

2025. december 15. – testületi ülés

157/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunaharaszti Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló háromnegyed éves időszakra vonatkozó tájékoztatót.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

158/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójában felvázolt irányelveket és elrendeli ezen elvek, valamint a szakbizottságok csatolt véleménye szerint a 2026. évi költségvetés első olvasat formájú összeállítását.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. január 31.

159/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét és a 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét, a kockázatelemzéssel alátámasztott formában az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályszerűségének ellenőrzése
2. Dunaharaszti Város Önkormányzat által 2025. évben lefolytatott, tetszőlegesen kiválasztott beszerzési eljárások átfogó ellenőrzése
3. Az Önkormányzat 2025. évi normatíva elszámolás ellenőrzése a köznevelési intézményekben
4. A 2026. évi országgyűlési választás pénzeszközei felhasználásának ellenőrzése

A feladatok elvégzésének határideje: 2026. december. 31.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

160/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-től a Képviselő-testület tagjainak tiszteletdíját havi bruttó 325.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. január 31.

161/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-jei hatállyal a Dunaharaszti Mese Óvodában 1 fő, valamint a Napsugár Tagóvodában 1 fő pedagógiai asszisztens engedélyezett létszám emeléséről dönt.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. február 28.

162/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jogutód nélkül felszámolással megszűnt NEOCARBON Energetikai Újrahasznosító Kft. f.a.-val (cégijegyzékszám: 01-09-994861) szemben fennálló 2.467.986,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázhatvanhétezer-kilencszáznyolcvanhat forint összegű követelés 2025. június 30. napjával a számviteli

nyilvántartásból való törlését a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10. pont d) alpontja alapján.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

163/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Szilágyi IT Rider Lovasudvar Kft. és az Önkormányzat között 2024. december 18. napján létrejött, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező 0221/10. hrsz.-ú ingatlan teljes területéből 18.571 m² nagyságú terület-, továbbá a 0221/19. hrsz.-ú és a 0222. hrsz.-ú ingatlanok bérletére megkötött bérleti szerződést akként, hogy annak időbeli hatályát 2028. december 31-re módosítja. A módosítás indoka, hogy szükséges a 0221/10. hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását érintő – a 280/2024. (IX. 30.) számú Kormányrendelet rendelkezésein alapuló – HÉSZ módosítás, ezt követően pedig az ingatlan más célú hasznosítását érintő eljárások lefolytatásának kezdeményezése. Az Önkormányzat a szerződésmódosításban előírja, hogy a fenti eljárások kezdeményezése, az azokhoz szükséges teljes dokumentáció megrendelése és becsatolása a Bérlet anyagi és eljárási kötelezettsége. A bérleti díj összegét 2026. január 1-től kezdődően bruttó 200.000.- Ft/hó összegre változtatják a Felek. A Testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat rendelkezése szerinti bérleti szerződés módosításának bérlővel való megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

164/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Zöldterületek fenntartása, közterületek tisztántartása**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az érvényes ajánlatot tevő **Zöld Korona Garden Parkfenntartó és Parképítő Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 186.)** jelöli meg, **nettó 413.284.008 + 27% ÁFA/év**, azaz összesen **bruttó 524.870.690 Ft/év** összegben, 2026. január 1-től, 12 hónap + 12 hónap opció időtartamra. A fedezetet az Önkormányzat a 2026. és 2027. évi költségvetéseiben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

165/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 38.121.300,- Ft, azaz harmincnycmillió-egyszázhuszonegyezer-háromszáz forint összeg erejéig támogatási szerződést kössön a Dunaharaszti Ipartestülettel, amit az alábbiak szerint használhat fel:

- 5.718.195,- Ft-ot (azaz ötmillió-hétszáztizennyolcezer-egyszázkilencvenöt forintot) felhalmozási jellegű költségek finanszírozására,
- 32.403.105,- Ft-ot (azaz harminckétegyezer-négyezer-egyszázöt forintot) működési költségek finanszírozására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

166/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaharaszti Újhegyi dűlő elnevezésű településrészen telekrendezés és szabályozás végrehajtása érdekében az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat a Lovas utca és a Pannónia utca közötti területen található, 4858 hrsz.-ú, 808 m² területű „*kivett beépítetlen terület*” és a 4854 hrsz.-ú, 2159 m² területű „*kivett beépítetlen terület*”

megnevezésű, 1/1 tulajdoni arányú ingatlanjait elcseréli Gerstenbrein Lórinzné, Fejes Ernő Istvánné, Versánszki Anna és Gerstenbrein András ingatlantulajdonosok osztatlan közös tulajdonában lévő, 4867 hrsz.-ú 1191 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és 4853 hrsz.-ú, 1097 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kizárólagos tulajdonjogára az alábbiak szerint:

I. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4853 és 4854 hrsz.-ú ingatlanok telekhatármódosításával az Önkormányzat tulajdonába kerülő 4853 hrsz.-ú ingatlan telekterülete a meglévő – szabályozás előtti – állapot szerinti 1097 m²-ről 1776 m²-re növekszik, ugyanakkor a Tulajdonosok tulajdonába kerülő 4854 hrsz.-ú ingatlan meglévő – szabályozás előtti – állapot szerinti telekterülete 2159 m²-ről 1480 m²-re csökken.

II. Szerződő Felek a területen érvényben lévő változtatási tilalom megszűnését követően a szabályozási terv alapján készült változási vázrajz szerint telekalakítási eljárást kezdeményeznek, melynek költségeit a kialakuló tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban közösen viselik.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a dokumentumok előkészítésére és aláírására, valamint a szerződés megkötésére és a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. december 31.

167/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaharaszti Integrált Településfejlesztési Stratégiájával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 17. §-a szerint, a 63/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozattal és a 133/2025. (IX. 29.) sz. Kt. határozattal összhangban és annak figyelembevételével dönt:

1. a 63/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozattal összhangban Dunaharaszti Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról a település teljes közigazgatási területére; valamint

2. a Stratégiát alátámasztó Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontból releváns - részeinek módosításáról.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

168/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főépítési feljegyzést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dunaharaszti Város Önkormányzat képviselével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Dunaharaszti Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításához szükséges Megalapozó Vizsgálat tartalmáról

Jelen főépítész feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7. § (7) bekezdése alapján készült.

Az A) pont szerinti módosítás tartalmi követelményei a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) pontja szerint a 314/2012. Korm. rendelet I-IV. fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményei.

A) A módosítás tárgya:

Dunaharaszti Város Integrált Területfejlesztési Stratégiájának módosítása

B) Az ITS módosításához szükséges Megalapozó Vizsgálat tartalma:

Az ITS módosításához a Megalapozó Vizsgálat elkészítése a stratégia megalapozásának megfelelő mélységben szükséges az alábbi táblázat szerint:

Fejezet megnevezése	Kidolgozandó a feladatnak megfelelő tartalommal és mélységben
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	igen
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	igen
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	igen
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	igen
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	igen
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	nem
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	igen
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	igen
1.7. A település társadalma	
1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	igen
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	igen
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	igen
1.8. A település humán infrastruktúrája	
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	igen
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	igen
1.9. A település gazdasága	
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	igen

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	igen
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	igen
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	igen
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	igen
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	igen
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	igen
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	igen
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	igen
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	igen
1.10.6. Intézményfenntartás	igen
1.10.7. Energiagazdálkodás	igen
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos városi települési szolgáltatások	igen
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	igen
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	igen
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	igen
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei	igen
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	igen
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	igen
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	nem
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	nem
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	igen
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	nem
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	igen
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	nem
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	nem
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	nem
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	nem
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	nem
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	nem
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	nem
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	nem
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	nem

1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	igen
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	igen
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	nem
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	nem
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	nem
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	nem
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	nem
1.14.6.9. helyi védelem	nem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	nem
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	igen
1.15.2. Közúti közlekedés	igen
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	igen
1.15.3.2. kötöttpályás	igen
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	igen
1.15.5. Parkolás	igen
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ívó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	igen
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	igen
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	igen
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	igen
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	igen
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	igen
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	igen
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	igen
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	igen
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	igen
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	igen
1.17.5. sugárzás védelem	igen
1.17.6. hulladékkezelés	igen
1.17.7. vizuális környezetterhelés	igen
1.17.8. árvízvédelem	igen
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	igen
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	igen
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	igen
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	igen
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	igen

1.18.2.2. belvízveszélyes területek	igen
1.18.2.3. mély fekvésű területek	igen
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	igen
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	igen
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	igen
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	igen
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	nem
1.20. Városi klíma	igen
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	igen
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	igen
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	igen
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	nem
3.2. Problématérkép/értéktérkép	igen
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	nem, stratégiában kidolgozandó
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	nem, stratégiában kidolgozandó
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	nem, stratégiában kidolgozandó

Az ITS módosításához a megalapozó vizsgálatot az adott fejlesztési feladatnak megfelelő részletettséggel kell kidolgozni, az irreleváns fejezetek elhagyhatók.

C) Az elhagyott tartalmi elemek indokolása:

Tekintettel arra, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően történik, alátámasztó munkarész kidolgozása nem szükséges.

Dunaharaszti, 2025. november 10.

.....

Novák Anikó
Dunaharaszti Főépítésze

169/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Partnerségi egyeztetés lezárása az Integrált Településfejlesztési Stratégia kapcsán

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaharaszti Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata kidolgozásával kapcsolatban, a folyamatban lévő általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási, önkormányzati és partnerségi vélemények tekintetében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak figyelembevételével dönt arról, hogy

- a) a beérkezett véleményeket megismerte;
- b) a beérkezett véleményeket a „terviratok – vélemények és válaszok” című dokumentum alapján elfogadja, illetve az el nem fogadott véleményeket ugyanezen dokumentumban foglaltak szerint indokolja;
- c) a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert e döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 18.

170/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat.

a 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításáról

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárásban, a 69. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A Képviselő-testület Dunaharaszti Város 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. Dunaharaszti Város Szerkezeti Tervlapja az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 16.

171/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

I. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „MÁV-Alsó településrész víziközművei”, valamint a „Kerkai Olvasópark víziközmű hálózatbővítése” beruházások műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezését tudomásul veszi és hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat az elkészült vagyonelemeket állományba vegye, törzsvagyongként aktiválja és a Vízi jogi üzemeltetési engedély módosításában eljárjon.

II. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a víziközmű szolgáltatást végző ÉDV Zrt.-vel a Bérleti-üzemeltetési szerződést módosítsa.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. január 30.

172/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 3307/8 hrsz-ú, természetben a Dunaharaszti Rákóczi utca 1-3. szám alatt található ingatlanon végzett, 920.000 Ft bruttó értékű felújításnak 2025. 12. 31. nappal történő vagyonezelésbe adását a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további teendők megtételére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. január 31.

173/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi tartalomnak megfelelően módosítja a 124/2025. (VIII. 28.) sz. Kt. határozatát:

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete **57.000.000,- Ft** felhalmozási célú támogatásban részesíti a Dunaharaszti Német Nemzetiségi Önkormányzatot a „Meglévő sváb közösségi épület bővítése tánc próbateremmel” tárgyú fejlesztésének megvalósítása érdekében. A támogatás fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés 8. számú melléklet VII./8. „Biztos bevétel” tartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

174/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Dunaharaszti Nőegylet 2025. május 15-én kötött támogatási szerződésének meghosszabbítását 2026. december 31-ig, továbbá engedélyezi az elszámolási határidő 2027. január 15-re való módosítását.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

175/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ új Szakmai Programját, Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a szakmai tevékenységével kapcsolatos megállapodások tartalmát.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

176/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Kábítószerügyi Egyeztető Fórum beszámolóját. A feladatellátást és a Gyere Be Ház működtetését a 2026. évben is biztosítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

177/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

A 2026. I. félévi képviselő-testületi ülések tervezett idő- és napirendi pontjai:

2026. január 26.

- 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet
- 2026. évi monitoring stratégia jóváhagyása
- Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság beszámolója a 2025-ös évről
- Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója a 2025-ös évről
- Nemzetiségekkel kötött Megállapodások felülvizsgálata
- A gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményekkel kötött Munkamegosztási Megállapodás felülvizsgálata

2026. február 9. – 18.00 óra

- Közmeghallgatás

2026. február 23.

- 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
- 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása
- Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása – Kitekintő határozat
- 2026. évi közbeszerzési ütemterv jóváhagyása
- Dunaharaszti Városi Könyvtár beszámolója a 2025. évről

2026. március 30.

- Beszámoló a folyamatban lévő peres ügyekről
- Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzésről
- Pénzügyi Bizottság beszámolója a 2025-ös évről
- Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság beszámolója a 2025-ös évről
- Kisduna TV beszámolója a 2025. évben végzett munkájáról
- Beszámoló a határozatok végrehajtásáról
- Bölcsődei gondozási díj felülvizsgálata
- Civil szervezetek elszámolása a 2025. évi támogatással
- Dunaharaszti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

2026. április 27.

- Önszerveződő szervezetek 2026. évi támogatása
- Igazgatási szünet elrendelése
- Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzésről
- DMTK beszámolója a 2025. évben végzett munkájáról
- József Attila Művelődési Ház beszámolója a 2025. évről és 2026. évi munkaterve
- Kitüntető díjak esetleges adományozása
- Dunaharaszti Rendőrőrs beszámolója a 2025. évben végzett munkájáról

2026. május 26.

- Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról, a 2025. évi zárszámadási rendelet megalkotása
- Monitoring
- Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolója
- A nemzeti önkormányzatok 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolók elfogadása
- A DV Kft. 2025. évi mérlegbeszámolója
- A DH-Főúti Projekt Kft. 2025. évi mérlegbeszámolója
- Beszámoló a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ 2025. évben végzett munkájáról

2026. június 29.

- Beszámoló a határozatok végrehajtásáról
- 2026. II. félévi képviselő-testületi ülések tervezett idő- és napirendi pontjai
- 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2026. június 30.

178/2025. (XII. 15.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évben végzett eredményes munkájának elismeréseként Dr. Szalay László polgármestert hathavi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti. A kifizetés a 2025. évi költségvetés terhére történik.

Felelős: Gerber Ferenc, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 20.