

2025. február 24. – ülés

13/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében dönt arról, hogy a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. megbízásából, a Pro Régió Nonprofit Kft. által készített, a Dunaharaszti 6846 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosított Telepítési Tanulmányterv (2025. februári verzió) és a Településrendezési Szerződés tervezete alapján elfogadja a Főépítész nyilatkozatát, és felkéri a Polgármestert, hogy a Telepítési Tanulmánytervet (2025. februári verzió) véleményeztesse a partnerekkel.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 24.

14/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

15/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évre a következő közbeszerzési ütemtervet állapítja meg:

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke	Közbeszerzési eljárás típusa
Zöldterületek fenntartása, közterületek tisztántartása (3 éves időtartam)	1.050.000.000,- Ft	Uniós rezsim szerinti, nyílt eljárás
Villamos energia beszerzés általános felhasználású és közvilágítási célú (2 éves időtartam)	323.000.000,- Ft	Uniós eljárásrend szerint, nyílt eljárás vagy KEF verseny újraindítás
Földgáz energia beszerzés (2 éves időtartam)	133.870.000,- Ft	Uniós eljárásrend szerint, nyílt eljárás vagy KEF verseny újraindítás

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárások megindítására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

16/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

17/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségesnek tartja és ezzel összefüggésben a településtervek elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, az alábbiak szerint határoz:

1./ Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló, 3/2017. (III. 1.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása indokolt és szükséges, a Dunaharaszti 5283/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen telek területére, a tulajdonosi kérelem figyelembevételével;

2./az 1. pont szerinti módosítással érintett telek területe és a telek rendezéséhez szükséges összes telek területe együttesen kiemelt fejlesztési terület;

3./új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;

4./a főépítési feljegyzést a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület elfogadja.

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott módon a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dunaharaszti Város Önkormányzat képviseletével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. július 31.

18/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

I./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete előírja, hogy az Önkormányzat a jelen határozat tartalma szerint köteles minden olyan gazdasági szereplővel településrendezési-, vagy atipikus szerződést kötni, amely a város ipari övezetében új-, vagy bővülő gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

II./ A megállapodás kötelező tartalmi elemei között kell szerepelnie a gazdasági szereplő terhére előírt „infrastrukturális fejlesztési hozzájárulás” megfizetésének, amelynek révén a kötelezett - a többlet használat és többlet terhelés okán - anyagi részt vállal a közlekedési hálózat- és szennyvíztisztító telep rekonstrukciós fejlesztés megvalósításából.

III./ Az „infrastrukturális fejlesztési hozzájárulás” mértékének kiszámítása a fejlesztéssel érintett gazdasági terület nagyságához és a szükséges fejlesztés megvalósulási kiadásának mértékéhez kötött, azaz a déli vagy északi gazdasági terület összesített területnagysága és a fejlesztési igénnyel fellépő gazdasági szereplő ingatlan területének aránya határozza meg az adott fejlesztés költségeiből történő teherviselés mértékét.

IV./ Az „infrastrukturális fejlesztési hozzájárulás” összege, befizetésének módja minden gazdasági szereplő esetében külön előterjesztés és szerződés-tervezet képviselő-testületi elfogadását követően jöhet létre, melynek során – mérlegelési jogkörben - figyelembe vehető tény a kötelezett által folytatott gazdasági tevékenység típusa (ipari, logisztikai vagy termelési).

V./ A befizetésre kerülő „infrastrukturális fejlesztési hozzájárulás”-ok a mindenkori költségvetés e néven elkülönített során kerülnek könyvelésre, és felhasználásuk kizárólag a gazdasági tevékenységgel összefüggő közlekedési hálózat és/vagy szennyvíztisztító telep rekonstrukciós fejlesztésére lesznek engedélyezhetőek.

VI./ Amennyiben az eMag Logistic Kft. a Paál László utca és az 51-es számú országos főút csatlakozásában megvalósítandó körforgalomhoz, illetőleg a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. az 51. számú főút és az Alsónémedi 5. számú főúti körforgalom között tervezett tehermentesítő út belátható jövőbeni időpontig - de legkésőbb 2035. december 31. napjáig - történő megépítéséhez a területnagyságára eső infrastrukturális fejlesztési hozzájárulási kötelezettségét meghaladó mértékű hozzájárulást biztosít, az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy külön okiratban rögzített részletek mentén visszafizeti a részükre, a későbbi gazdasági szereplők által befizetett „infrastrukturális fejlesztési hozzájárulás”-i alaphól, a saját területnagyságukra eső teher mértékét meghaladó összeget, amelyre ekképpen úgy tekint, mint megelőlegezett összegre.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: Folyamatos

19/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

I. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

1. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és **kérelmezi** a Dunaharaszti 5250/1. hrsz.-ú, „kivett országos közút” megjelölésű ingatlanból, az 559/2024. munkaszámú változási vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárást követően kialakuló, **Dunaharaszti 5250/10., 5250/11., 5250/12. és 5250/14. hrsz.-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlanok** 1/1 arányú, **ingyenes önkormányzati tulajdonba adását;**

2. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete **nyilatkozik, hogy a Dunaharaszti 5250/10., 5250/11., 5250/12. és 5250/14. hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében** kívánja tulajdonba venni és **közforgalom számára megnyitott parkoló céljára kívánja felhasználni;**

3. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete **nyilatkozik, hogy a Dunaharaszti 5250/10., 5250/11., 5250/12. és 5250/14. hrsz.-ú ingatlanok tekintetében védelem nem áll fenn;**

4. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete **nyilatkozik továbbá, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét.

II. Fentiekkel egyidőben Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek,

1. hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;

2. hogy az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéhez kapcsolódó valamennyi jognyilatkozat megtegye.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

20/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul Mester Éva rendőr főtörzsőrmester körzeti megbízotti kinevezéséhez.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. március 31.

21/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja az Önkormányzat részére kiadott működési engedélyt, amely alapján eddig ellátta a laboratóriumi-, a fizioterápia-, az iskolaorvosi- és az iskolavédőnői feladatokat. Egyidejűleg úgy határoz, hogy ezen feladatok ellátására a működési engedélyt a Területi Gondozási Központ kérje meg az illetékes kormányhivatal népegészségügyi osztályától.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. március 31.

22/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti belterületi 9201., valamint 9224. hrsz.-ú ingatlanoknak a „Forster Kristóf utca” nevet adja. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterben történő átvezetése iránt.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. március 31.

23/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Városi Könyvtár 2024. évről szóló beszámolóját, valamint a 2025. évi munkatervét.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

24/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező Dunaharaszti Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2022-2027.) intézkedési tervének időszakos (kétéves) felülvizsgálatát.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

25/2025. (II. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi Bizottság 2024. évről szóló beszámolóját.

Felelős: Kücsön Sándor bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 28.