

2024. november 25. – ülés

158/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunaharaszti Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló háromnegyedéves időszakra vonatkozó tájékoztatót.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. november 30.

159/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét és a 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét, a kockázatelemzéssel alátámasztott formában az alábbiak szerint:

1. A pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának ellenőrzése
2. A közzétételi szabályok ellenőrzése
3. Az Önkormányzat 2024. évi normatíva elszámolásának ellenőrzése a köznevelési intézményekben
4. Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése
5. Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság(ok) közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése.

A feladatok elvégzésének határideje: 2025. december. 31.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. december 31.

160/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a DV Dunaharaszti Vagyongazdálkodási Kft. Felügyelő-bizottsága tagjává határozott időtartamra, 2025. január 1-től 2029. december 31-ig Büti Mihály, Gerber Ferenc és Karl József képviselőket megválasztja.

A Felügyelő-bizottság elnöke bruttó 60.000,- Ft/hó, tagjai pedig bruttó 45.000,- Ft/hó tiszteletdíjban részesülnek feladataik ellátásáért.

A Képviselő-testület megbízza a DV Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításáról és a cégbírósági bejegyzésről intézkedjen.

Felelős: Janák Farkas ügyvezető

Határidő: 2025. január 15.

161/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a DV Dunaharaszti Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésével 2025. január 1-től 2029. december 31-ig Janák Farkas Ákost bízta meg. A Képviselő-testület az ügyvezető igazgató munkabérét bruttó 1.100.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. december 31.

162/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében dönt arról, hogy a Pro Régió Nonprofit Kft. által készített, a **Dunaharaszti Fő út Városépítészeti Konceptiótervben** foglalt beépítési javaslatokat támogatja az alábbi alapelvek szerint

- A Fő út mentén a fejlesztési cél a szigorúan szabályozott keretek közötti városias karakterűvé alakulás elősegítése.
- A rendeltetési egységek száma megegyezik a maximálisan kialakítható lakásszámmal.

- A Fő út mentén egységes, 1,5 m széles sávban összefüggő fasor telepítése szükséges.
 - Az újonnan kialakított, közforgalom számára megnyitott parkolókat fásított parkolóként kell kialakítani 1 parkoló/ 1 fa telepítésével.
 - Az érintett ingatlanok vonatkozásában tájépítészeti tervet kell benyújtani jóváhagyásra az Önkormányzathoz.
 - Vállalni kell az ingatlanokon tervezett fás szárú és egyéb növények fenntartását, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezelését (eredési garancia biztosítása, utókezelés, víz- és tápanyag-utánpótlás, metszés, növény-egészségügyi beavatkozás stb.), valamint szükség szerinti pótlását.
 - A telkek csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az a közterületi csapadékvíz elvezetési rendszerbe nem köthető be.
 - A szükséges parkolókat telken belüli parkolóként kell biztosítani. Amennyiben a zöldfelületi minimum miatt ez nem lehetséges, a gépjárműveket a terepszint alatt szükséges elhelyezni.
- Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Polgármestert a szükséges feladatok ellátására, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési és településrendezési szerződések előkészítésére, megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

163/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében dönt arról, hogy a Pro Régió Nonprofit Kft. által készített, a Dunaharaszti 39/1, 673/2 hrsz.-ú ingatlanokra és közvetlen környezetére vonatkozó Telepítési tanulmánytervben foglalt beépítési terv vonatkozásában **az „A változatot” az alábbi eltérésekkel támogatja:**

- a Szabályozási koncepcióban ábrázolt építési vonal (azaz az a vonal, amelyre az épület homlokvonalát kötelezően helyezni kell) a 673/2 hrsz.-ú ingatlanon 7,0 m,
- a Dunaharaszti 673/2 hrsz.-ú ingatlan 7,0 m-es előkertje azonban 100 %-ban háromszintű (gyep, cserje, fa) zöldfelületként fenntartandó,
- a műanyag gyeprács és a zöldtető az ingatlan zöldfelületébe a hatályos jogszabályok alapján beszámítható, azonban szakszerű kialakítása, fenntartása utólagosan nehezen ellenőrizhető, így elsősorban az olyan kialakítás a támogatott, mely műanyag gyeprács és zöldtető kialakítását nem tartalmazza, ezek nélkül is igazolható a telek zöldfelületi minimumának biztosítása;
- igazolható, hogy az ingatlanokon meglévő épületek után minimálisan elhelyezendő parkolóhelyeken túl többlet parkolási hely kerül kialakításra;

és Településrendezési szerződést köt, melyben

- a helyi építési szabályzatot saját költségén módosíttatja,
- a Tanulmányban hivatkozott telekalakítások ingatlannyilvántartásban történő átvezetését Dunaharaszti Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé igazolja,
- az ingatlannyilvántartásban a Dunaharaszti 673/2 hrsz.-ú ingatlan javára, a Dunaharaszti 41 hrsz.-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmat felvezeteti és azt igazolja az Önkormányzat felé,
- az érintett ingatlanok vonatkozásában tájépítészeti tervet készít és nyújt be jóváhagyásra az Önkormányzathoz, parkolónként egy fát telepít, továbbá a Fő út mentén egységes, 1,5 m összefüggő kétoldali fasort telepít a Templom utcától a Nádor utcáig, a meglévő fák megtartásával és fenntartásával.
- vállalja továbbá, hogy gondoskodik az ingatlanokon lévő fás szárú és egyéb növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról,

- 5 éves eredési garanciát vállal mind a magántulajdonú területeken, mind a közterületen ültetett fák vonatkozásában
- bemutatja a SPAR-ral kötött megállapodást arra vonatkozóan, hogy a tájépítészeti tervet a SPAR elfogadta, és a SPAR, vagy a Kérelmező vállalja a fás szárú és egyéb növények fenntartását, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezelést, valamint szükség szerinti pótlását,
- minden újonnan létesített lakásegység után 2 db parkolóhelyet biztosít, Dunaharaszti 39/1 hrsz.-ú ingatlan esetében 1-1-et épületen belül, amely méretét tekintve a magáncélú tárolást is megoldja.

Továbbá Kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a telkek csapadékvíz elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az a közterületi csapadékvíz elvezetési rendszerbe nem köthető be,
- a parkolókat közforgalom számára megnyitott parkolóként kell kialakítani, melyhez be kell szerezni az útügyi hatóság engedélyét, melyet az Önkormányzat részére meg kell küldeni,
- a rendeltetési egységek számának utólagos módosítása esetén a szükséges gépjármű parkolókat telken belül kell biztosítani,
- amennyiben a zöldfelületi minimum miatt ez nem lehetséges, a gépjárműveket a terepszint alatt szükséges elhelyezni, ill. a rendeltetés módosítás (pl. vendéglátó egységre) nem lesz engedélyezhető.

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Polgármestert a szükséges feladatok ellátására, a szükséges további egyeztetések folytatására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2025. február 25.

164/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdése figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében, a 133/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat 2. pontjával és az 55/2024. (IV. 29.) sz. Kt. határozattal összhangban és annak figyelembevételével az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges** Dunaharaszti Város 673/1, 673/2, 675, 674, 684/2, 685, 687, 688, 103 hrsz.-ú telkek csoportját érintő területére, a Temető utca Fő útra történő kivezetését érintő útszabályozás megszüntetése érdekében,

b) az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy **a beépítésre szánt területeket csak a Temető utca Fő útra történő kivezetését érintő útszabályozás megszüntetése érdekében növeli. Az ezen új beépítésre szánt területek kijelölésével a területfelhasználás a 673/1, 673/2, 674, 675, 103 hrsz.-ú telkeket érintően KÖu jelű közúti közlekedési területből Lke jelű kertvárosias lakóterületre változik.** Az új beépítésre szánt területek kijelölésének alátámasztását, az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelés igazolását, illetve az érintett államigazgatási szervek egyetértését a tervezet és a tervezethez kapcsolódó terviratok tartalmazzák,

c) **változatlanul hagyja az 55/2024. (IV. 29.) sz. Kt. határozattal elfogadott, a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó főépítészeti feljegyzést,**

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és

településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dunaharaszti Város Önkormányzata képviselével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. november 30.

165/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a **Temető utca Fő útra történő kivezetését érintő útszabályozás megszüntetése kapcsán egyeztetés alatt álló** településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 66. §-a, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, és a 133/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat 2. pontja, az 55/2024. (IV. 29.) sz. Kt. határozatban foglaltak figyelembevételével, a véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatban és a környezeti értékeléssel összefüggésben az alábbiakról dönt:

- a) **tudomásul veszi**, hogy a véleményezési szakaszban a partnerek nem tettek észrevételt;
- b) a véleményezésre jogosult szervek **beérkezett véleményeit megismerte**, a beérkezett véleményekről, a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a mellékelt dokumentáció szerint dönt, a vélemény el nem fogadása esetén indokolással;
- c) a környezeti vizsgálati eljárásban beérkezett vélemények figyelembevételével jelen településrendezési feladattal összefüggésben környezeti értékelést nem készít és a környezeti vizsgálati eljárást lezárja;
- d) az a-c) pontok figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetét, valamint az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentumot a záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre töltsse fel, és meghatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dunaharaszti Város Önkormányzat képviselével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. november 30.

166/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

I. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő, Dunaharaszti 5250/1. hrsz.-ú, „kivett országos közút” megjelölésű ingatlanból a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárást követően kialakuló, 5250/10., 5250/11., 5250/12. és 5250/14. hrsz.-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát, amelyet a Magyar Állam Dunaharaszti Város Önkormányzatra átruház. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére.

II. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. számú melléklete szerinti megállapodás tartalma szerint kívánja hasznosítani a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárást követően kialakuló, 5250/11. és 5250/12. hrsz.-ú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlanokat. Egyidejűleg felhatalmazást ad a Polgármesternek a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. december 31.

167/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 5.000.000,- forinttal támogatja. A támogatás fedezetét a 2024. évi költségvetési rendelet 8. számú melléklet „VIII./1. Képviselő-testület tartaléka” sora biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. december 1.

168/2024. (XI. 25.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ alapító okiratának módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratát.

A Képviselő-testület elfogadja a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ új Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2024. november 30.