

## 2022. október 24. – testületi ülés

### 128/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1. napjától történő hatálybalépéssel módosítja a Dunaharaszti Város Önkormányzata, a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ és a Prizma-Junior Zrt. (székhelye: 2209, Péteri, Bereki u. 30., cjsz.: 13-10-042017, képviseli: Laczikó Péter és Boros Attila) között 2021. június 30. napján létrejött vállalkozási szerződés IV.2. pontját, és az abban foglalt vállalkozási díjat 560.589.990.- Ft/év + ÁFA (azaz ötszázhatvanmillió-ötszáznyolcvankilencezer-kilencszázkilencven forint /év + ÁFA) összegre módosítja. A módosító okiratba be kell vezetni a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ címváltozását, továbbá a II.3. és III.3. pontokba a Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola alsó tagozatát (2330 Dunaharaszti, Rákóczi u. 1-3.). A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert és az intézményvezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. december 31.

### 129/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ bővítésére a szomszédos Dunaharaszti belterület 2534/1 hrsz.-ú (természetben: 2330 Dunaharaszti, Knézich u. 15. sz.) ingatlanból 126,7 m<sup>2</sup> területet megvásárol a tulajdonossal kialakított 3.996.878.- Ft (azaz hárommillió-kilencszázkilencvenhatezer nyolcszázhetvennyolc forint) vételár ellenében, a 2022. évi költségvetés 6. számú melléklet A/V. „Ingatlanvásárlások” sor terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a telekhasználati megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

### 130/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Területi Gondozási központ bővítésére a szomszédos Dunaharaszti belterület 6793/10 hrsz.-ú (természetben: 2330 Dunaharaszti, Knézich u. 17. sz.) ingatlanból 164,9 m<sup>2</sup> területet megvásárol a tulajdonossal kialakított 6.732.042.- Ft (azaz hatmillió-hétszázharminckettőezer-negyvenkét forint) vételár ellenében, a 2022. évi költségvetés 6. számú melléklet A/V. „Ingatlanvásárlások” sor terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a telekhasználati megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

### 131/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkácsy Mihály utcának a Lehmann kapitány és a Levendula utcák közötti tervezett folytatását nem kívánja megvalósítani, ennek megfelelően más tervezési célokkal összevontan a HÉSZ módosítását kezdeményezi.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. november 30.

### 132/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dózsa György út menti kertvárosias lakóterületeket városias beépítést engedő, a lakossági szolgáltatások bővítését elősegítő, újonnan

kialakításra kerülő településközponti övezetbe kívánja sorolni, ennek megfelelően más tervezési célokkal összevontan a HÉSZ módosítását kezdeményezi.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. november 30.

### **133/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Fő út – Nádor utca – Földváry utca és a 39/1-2 hrsz.-ú ingatlanok által határolt terület térképészeti hiba miatt szükséges telekrendezését lehetővé teszi a lakótelkek minimálisan kialakítható területének csökkentésével, a beépíthetőség növelésével,
2. a Temető utca Fő útra történő egyenes kivezetésének szabályozását törli,
3. a Fő út keleti oldalán elhelyezkedő 25, 28, 29, 35, 36/1, 37, 39/1, 41, 673/1, 673/2, 674, 675, 676/2, 676/3, 677, 678, 679, 680, 684/1 hrsz.-ú kertvárosias lakóterületeket városias beépítést engedő, a lakossági szolgáltatások bővítését elősegítő, újonnan kialakításra kerülő településközponti övezetbe kívánja sorolni,

a döntéseinek megfelelően más tervezési célokkal összevontan a HÉSZ módosítását kezdeményezi.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. november 30.

### **134/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a 7759. hrsz.-ú ingatlant a 7639. és 7637/2. hrsz.-ú ingatlanok területéből történő, HÉSZ szerinti megnöveléséhez szükséges telekalakítás és annak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezze.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

### **135/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 047/3 hrsz.-ú (5774 m<sup>2</sup>) kivett telephely ingatlant belterületbe csatolja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ingatlannyilvántartási bejegyzés kezdeményezésével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. november 30.

### **136/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti, 836. hrsz.-on kivett közterületként nyilvántartott ingatlant magánúttá minősíti, mellyel biztosítja a magánszemély tulajdonosok számára az ingatlanuk jogtisztá helyzetét.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ingatlannyilvántartási bejegyzés kezdeményezésével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

### **137/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete számelírás miatt kijavítja a 39/2022. (III. 28.) sz. Kt. határozatát akként, hogy a 0178/82. hrsz. helyett 0178/81. hrsz.-ot ért. A javítással nem érintett határozat tartalmi része változatlan tartalommal továbbra is fennmarad az alábbi, egységes szerkezetbe foglaltak szerint:

1. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja vásárolni a Dunaharaszti 0173/8. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0173/41. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát

2.200.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; a 0178/36. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0178/76. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 2.700.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; a 0178/38. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0178/81. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 2.500.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; a 0181/52. helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 440.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; a 0181/71. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0181/84. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 880.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; 0181/72. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0181/85. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 830.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében; a 0181/70. helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó 0181/82. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 147.000.- Ft +ÁFA vételár ellenében.

2. Az Önkormányzat az ingatlanok tulajdonosainak 15 napig érvényes vételi ajánlatot tesz. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

3. Amennyiben a vételi ajánlatot valamely tulajdonos annak tudomásszerzésétől számított 15 napon belül nem fogadja el, avagy a kisajátítás bármely feltétele fennáll, az 1. pont szerinti ingatlanok tekintetében kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi az Önkormányzat.

Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat, az adásvételi szerződés, illetve az ügyvel kapcsolatban keletkező egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

### **138/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete

- egyrészt a Dunaharaszti 4156 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett sporttelep megjelölésű, természetben 2330 Dunaharaszti, Mindszenty József u. 16./B szám alatt található 19.062 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant;

- másrészt a Dunaharaszti 6306 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett sporttelep megjelölésű, természetben a Sport szigeten található 3.156 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant;

- harmadrészt a Dunaharaszti 6461 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, természetben a Sport szigeten található 4.055 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant

- negyedrészt a Dunaharaszti 6301/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, természetben a Sport szigeten található 11.633 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant

ifjúsági és tömegsport fejlesztésére, versenysporttal és szabadidős tevékenységgel kapcsolatos célra 2023. január 01. napjától 2037. december 31-ig terjedő határozott időtartamra a felek között a 2007. május 23. napján létrejött haszonkölcsön szerződések rendelkezései szerinti feltételekkel és a jelen határozat szerinti további feltételekkel ingyenesen a Dunaharaszti Munkás Testedző Kör használatába (haszonkölcsönbe) adja. A haszonkölcsön-szerződés megkötésének további feltétele, hogy

- a használat során figyelemmel kell lennie a Dunaharaszti Munkás Testedző Körnek az MLSZ és az Önkormányzat között, a műfüves foci pályák megépítésekor létrejött együttműködési megállapodásban rögzített és vállalt közös használati rendre;

- a szerződésben a Dunaharaszti Munkás Testedző Körnek vállalnia kell, illetve a szerződésben rögzíteni kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat, illetve nyilatkoznia kell, hogy e törvény szerinti átlátható szervezet;

- a haszonkölcsön-szerződést az önkormányzat tizenöt napra felmondhatja, ha a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;

- az önkormányzat választása szerint a haszonkölcsön-szerződést indokolás nélküli egyoldalú nyilatkozatával hatvan napra is felmondhatja;

- bármely okból szűnik is meg a haszonkölcsön-szerződés, a Dunaharaszti Munkás Testedző Kör a haszonkölcsön-szerződés megszűnése miatt kártérítésre sem jogosult, a felek az Önkormányzat kártérítési felelősségét kizárják a haszonkölcsön-szerződés bármely okból történő megszűnése esetére.

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti feltételekkel a haszonkölcsön-szerződést Dunaharaszti Város Önkormányzata képviseletében megkösse a Dunaharaszti Munkás Testedző Körrel.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. december 31.

#### **139/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Munkás Testedző Kör pénzügyi elszámolását az Önkormányzat által nyújtott 2021. évi támogatásról.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

#### **140/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Civilek Dunaharasztiért Egyesülete számára a 2022. évi támogatási szerződése felhasználási céljának módosítását a következők szerint:

- „fotó: dho” elnevezésű kiállítás, digitális fotók eredetijének kinyomtatása 150.000,- Ft.

A Képviselő-testület engedélyezi a Dunaharaszti Millenniumtelepért Egyesület számára a 2022. évi támogatási szerződése felhasználási céljának módosítását az alábbiak szerint:

- Halloween-i gyerekprogramok megszervezése, rendezvénysátor bérlése 150.000,- Ft.

Amennyiben az összegek felhasználásával nem tudnak határidőben elszámolni, abban az esetben a kapott támogatást vissza kell fizetni. A fel nem használt, visszafizetésre kerülő támogatási összegek által felszabaduló előirányzatok a 2022. évi költségvetés 8. sz. mellékletének „V./11. Energiaárak emelkedése miatti tartaléka” keretébe kerüljenek átcsoportosításra, a visszafizetések esetében a támogatási szerződésekben rögzített kamatfizetési kötelezettségtől a Képviselő-testület eltekint.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. december 31.

#### **141/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Városi Bölcsőde, a Dunaharaszti Hétszínvirág Óvoda, a Dunaharaszti Mese Óvoda és a Dunaharaszti Szivárvány Óvoda működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolókat.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

#### **142/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 31.

#### **143/2022. (X. 24.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évben végzett eredményes munkájának elismeréseként Dr. Szalay László polgármestert hathavi illetményének megfelelő mértékű jutalomban részesíti. A kifizetés a 2022. évi költségvetés terhére történik.

Felelős: Fényes István, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. november 15.