

2021. december 3. – rendkívüli ülés

79/2021. (XII. 3.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete zárt (meghívásos) pályázat kiírásáról rendelkezik a Dunaharaszti belterületű 7849/1. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 46 ha 8875 m² területű; valamint a 7849/3. hrsz.-ú, „kivett magánút” művelési ágú, 4054 m² területű korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyongazdálkodásáról szóló 12/2013. (V. 31.) számú rendelet 3. számú melléklet 3. pont (1) bekezdés c) pontja alapján.

A határozat mellékletét képező pályázati felhívás 2021. december 3. napján kerül megküldésre az eMag Logistic Kft-nek (cégjegyzékszám: 01-09-387384, székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., képviseli: Kelemen Gyula). Az ajánlattevő egy személyben, mint az ingatlan fejlesztésére meghatározott önkormányzati cél megvalósítására kizárólagosan egyedül alkalmas jogi személy került kijelölésre. A pályázat leadásának határnapja 2021. december 20. napja 12 óra. A zártkörű pályázat ténye a Dunaharaszti Hírekben kerül majd közzétételre. Az ajánlati ár legalacsonyabb összege 9.400.000,- EUR +ÁFA.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 3.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaharaszti Város Önkormányzata meghívásos pályázatot hirdet

az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozóan

A pályázat kiírója:

Dunaharaszti Város Önkormányzata (2330 Dunaharaszti, Fő út 152)

A pályázat célja:

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2021. (XII. 3.) sz. Kt. határozatában arról döntött, hogy a Dunaharaszti 7849/1. és 7849/3 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) értékesítésére meghívásos pályázatot hirdet.

A Pályázat tárgya:

Dunaharaszti belterület 7849/1. hrsz., „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 46 ha 8875 m² -ű, valamint 7849/3. hrsz., „kivett magánút” megjelölésű, 4054 m² területű, **összesen 47 ha 2929 m² területű ingatlanok.** Az ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik. Az ingatlanok tehermentesek.

Az összesen 472.929 m² területű ingatlanok legalacsonyabb vételára 9.400.000,- EUR+ÁFA, azaz kilencmillió-négyszázezer Euro + ÁFA.

A Pályázat jellege:

- a pályázat meghívásos, zárt pályázat a Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2013 (V.31.) rendeletének 3. számú melléklet 3. pont (1) bekezdés c.) pontja alapján mivel a kiírásban foglaltak teljesítése csak meghatározott ajánlattevőkhöz köthető.

A Pályázók személyét érintő feltételek:

- törvényben rögzített nagyvállalati státusz
- logisztikai tevékenység
- szállítmányozási tevékenység

- a Dunaharaszti, 7849/1. és 7849/3. hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházáshoz fűződő kormányzati támogatás.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja, helye, módja és tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 3 eredeti példányban elkészítve és aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani 2021. december 20-án 12 óráig a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság részére.

Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

Az ajánlatoknak a következő dokumentumokat kell tartalmazniuk:

- Pályázó (vevő) adatai
- Ajánlat az adott ingatlanokra, a vételár megjelölésével
- Nyilatkozat a szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére

A Pályázatok bontása: az Összes ajánlat beérkezését követően haladéktalanul.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az ajánlatban meghatározott vételárat egy összegben, Euro pénznemben meghatározva, nettó+Áfa megjelöléssel kell feltüntetni. A pályázó nem módosíthatja az ajánlatát.

Az ajánlattevő részéről a pályázati felhívásban közzétett pályázati kötelezettségek megszegése a pályázatból történő kizárását vonja maga után.

A pályázatról információ a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől ügyfélfogadási időben kizárólag telefonon kérhető a 24/504-450 telefonszámon.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát is, hogy új pályázatot írjon ki.

Amennyiben a nyertes pályázóval nem kerül sor a szerződéskötésre, avagy a Pályázat kiírója eláll a szerződéstől, vagy felmondja azt, a pályázat nem ad lehetőséget a 2. helyre rangsorolt ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

A pályázat értékelési szempontja a legmagasabb megajánlott vételár.

Az ingatlanok előzetes egyeztetés nélkül is megtekinthetők a pályázat beadásának időpontjáig.

Dunaharaszti, 2021. december 3.

Dunaharaszti Város Önkormányzata
képv.: Dr. Szalay László polgármester

80/2021. (XII. 3.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I./1. Dunaharaszti Város Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja vásárolni a Dunaharaszti 0178/37. helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű 1 ha 17 m² nagyságú ingatlanból a határozat mellékletét képező térképvázlat szerint megjelölt összesen 1597 m² alapterületű ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogát bruttó 7.985.000.- Ft, azaz bruttó hétmillió-kilencszáznyolcvanötezer forint vételár ellenében.

2. A vételi szándéknyilatkozatban az Önkormányzat opcionálisan felajánlja Winkler Jakab tulajdonos számára, hogy miután szintén megállapodás vagy kisajátítási eljárás útján megszerezte a 0178/38. hrsz.-ú ingatlant érintő – melléklet szerinti térképvázlatban jelölt – 471 m² alapterületű

ingatlanrészt, az annak átruházásával csökkentett mértékű, azaz összesen 1126 m² területű ingatlanrésze bruttó 5.630.000.- Ft, azaz bruttó ötmillió-hatszázharmincezer forint vételár ellenében történő adásvételi szerződést köt a tulajdonossal, továbbá telekalakítási eljárást kezdeményez annak érdekében, hogy a már önkormányzati tulajdonba került 471 m² a 0178/37. hrsz.-ú ingatlan részét képezze.

3. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosának 30 napig érvényes vételi ajánlatot tesz. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. II./ A vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén az I./1. pont szerinti ingatlanrész tekintetében kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi.

Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat, az adásvételi szerződés, illetve az ügyvel kapcsolatban keletkező egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

81/2021. (XII. 3.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti belterület 7844/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 20.480 m², kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, nemzeti vagyonnak minősülő, korlátozottan forgalomképes ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházza a Magyar Állam, mint Átvevő részére, a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, annak érdekében, hogy az 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatban és a 1051/2021. (II. 15.) Korm. határozatban megjelölt „24 tantermes új iskola építése” tárgyú beruházás megvalósuljon. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a beruházás előkészítésének üzgszakában szükséges vagyonátruházási megállapodás aláírására, azzal a feltétellel, hogy kezdeményezze a megállapodás kiegészítését a következő ponttal: Amennyiben a beruházás bármely oknál fogva nem valósul meg, a Dunaharaszti belterület 7844/5. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga térítésmentesen visszaszámazik az Önkormányzatra, amelynek intézésére a Magyar Állam és az általa kijelölt szerv kötelezettséget vállal.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.