

2021. november 29. – testületi ülés

63/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:

1. Dunaharaszti Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról
2. a Stratégiát alátámasztó Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontból releváns részeinek – felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 15.

64/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt

- a) Dunaharaszti Város Településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatáról és ezzel összefüggésben a szükségessé váló eseti módosítások településrendezési eljárásának megkezdéséről;
- b) az a) ponttal összefüggésben indokoltá váló Településfejlesztési Konceptió eseti módosításának megkezdéséről.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az önkormányzati főépítész bevonásával a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 15.

65/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaharaszti Város víziközmű rendszere gördülő fejlesztési tervének 2021. évi és 2022-2036. évi felújítási, pótlási részlettervét és beruházási tervét jóváhagyja, egyúttal meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t (2800 Tatabánya, Sárberek 100.), mint szolgáltatásért felelőst, hogy a gördülő fejlesztési tervet Dunaharaszti Város Önkormányzata nevében eljárva a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz határidőben nyújtsa be.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 11.

66/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete A Marcell Reménye Alapítványt 700.000,- forinttal támogatja. A támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetési rendelet 8. számú melléklet „VI./1. Általános tartalék: Képviselő-testület rendelkezése” sora biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 10.

67/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozatával elfogadott Dunaharaszti Településszerkezeti Terv módosítását a 2-4. pontokban rögzítettek szerint fogadja el.
2. Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv Leírása az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
3. Dunaharaszti Város Szerkezeti Tervlapja a 2. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
4. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a 2-3. pontok szerint módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő közzétételre: 2021. december 15.

A 67/2021. (XI.29) sz. határozat 1. melléklete:

Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének a 67/2021. (XI.29) sz. kt. határozattal elfogadott módosítása

1. **Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv leírás 6.2.2. alfejezete az alábbiakkal egészül ki:**
6.2.2. A szerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználási egységeket érintő módosítások

A szerkezeti tervlapot érintő módosítások tartalmát és a vonatkozó, - a változásokat eseti módosításokként bemutató, - területfelhasználási területi mérleget bemutató táblázat kiegészül a 67/2021. (XI.29) számú kt. döntés alapján a TSZT-M10 tervlaphoz tartozó területfelhasználások változásával:

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSA				
67/2021. (XI.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT ALAPJÁN				
TSZT-M10 TERVLAP	Dunaharaszti 3307/6, 2534/1-2, 6793/2, 6793/10-11 hrsz-ú területei	A módosítások a település gondozási központ új helyszínén történő kialakításának megalapozását, valamint oktatási intézményeinek fejlesztésével kapcsolatos rendezését tartalmazza.		
	Változás előtti területfelhasználás	Vi - intézményi terület (Vi építési övezet)	3307/6 hrsz. egy része	840 m ²
	Változást követő területfelhasználás	Lke – kertvárosias lakóterület (Lke építési övezet)		
	Változás előtti területfelhasználás	Lke – kertvárosias lakóterület (Lke építési övezet)	2534/1-2 hrsz.	1541 m ²
	Változást követő területfelhasználás	Vi - intézményi terület (Vi építési övezet)		

2. **Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv leírás 6.3. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi, módosítással egybeszerkesztett táblázat kerül:**

6.3 A TELEPÜLÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE A MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE	HATÁLYOS	VÁLTOZÁS	TERVEZETT
		TERÜLETE (ha)	TERÜLETE (ha)	TERÜLETE (ha)
Beépítésre szánt területek összesen		1398,43	+3,49	1401,92
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,36	-0,09	19,27
Kertvárosias lakóterület	Lke	663,19	+7,31	670,5
Településközpont terület	Vt	23,49	+5,39	28,88
Intézményterület	Vi	20,96	-1,46	19,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	268,91	+47,96	316,87
Ipari terület	Gip	54,84	0	54,84
Üdülőházas terület	Üü	2,17	0	2,17
Hétvégiházas terület	Üh	47,24	-7,65	39,59
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	149,81	-69,23	80,58
Nyersanyag kitermelés (bánya) területe	K-B	110,65	0	110,65
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	13,00	0	13,00
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	1,63	0	1,63
Temető terület	K-T	10,24	-3,04	7,2
Sporthorgászat céljára szolgáló terület	K-Ho	12,37	0	12,37
Rekreációs terület	K-Rek	0	+24,30	24,30
Beépítésre nem szánt területek összesen		1518,11	-2,93	1515,18
Közüti közlekedési terület	KÖu	119,07	+3,85	122,92
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	27,14	0	27,14
Zöldterület	Z	17,85	-0,68	17,17
Védelmi erdőterület	Ev	117,06	+12,4	129,46
Gazdasági erdőterület	Eg	152,17	0	152,17
Közjóléti erdőterület	Ek	50,34	0	50,34
Természetközeli állapotú terület	Ett	94,12	0	94,12
Általános mezőgazdasági terület	Má	788,12	-55,92	732,2
Folyóvizek medre és parti sávja	Vf	33,01	0	33,01
Állóvizek medre és parti sávja	Vá	42,16	+44,75	86,91
Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	Vcs	70,77	-8,22	62,55
Temető terület	Kb-T	0,15	0	0,15
Burkolt vagy fásított köztér, sétány	Kb-Kt	1,70	0	1,70
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ze	5,05	+0,89	5,94
Közigazgatási terület összesen		2917	0	2917

3. A Szerkezeti Terv Leírás 6.4. fejezete kiegészül az alábbi 6.4.4. alfejezettel:

6.4.4. A 67/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozatban rögzített településszerkezeti terv módosítás területrendezési terveknek való megfelelése

A rendezéssel érintett területek települési térségben helyezkednek el. A módosítás során települési térségben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területen meglévő beépítésre szánt terület területfelhasználás váltás történik. A rendezéssel érintett területek az országos térségi területekre vonatkozó előírások figyelembevételével mellett több országos övezetet is érintenek.

Országos és kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákkal kapcsolatos követelmények teljesülése

A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

(...)

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

(...)

„d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

(...)



Hatályos Szerkezeti terv kivonata
Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás



BATrT Szerkezeti terv kivonata
Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény

A rendezéssel érintett területek települési térséget érintenek.

A rendezés során meglévő beépítésre szánt terület területfelhasználási változással (Vi>Lke és Lke>Vi) új kertvárosias lakóterület és új intézményi vegyes terület területfelhasználások kerülnek kijelölésre, mellyel a települési térség területe nem változik, így Dunaharaszti települési térségre vonatkozó területi mérlege nem változik.

Települési térségnek való megfelelés igazolása

Trtv. 11.§ „d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

A tervezés során települési térségen belül beépítésre szánt területfelhasználás váltás történik, mely a fent idézett jogszabállyal nem ellentétes, így az összhang továbbra is biztosított.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének való megfelelés igazolása

Trtv. „31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Dunaharaszti Város közigazgatási területén jelenleg nem található világörökségi várományos terület, a módosítások az örökségvédelmi érdekekkel nem ellentétesek, így az összhang továbbra is biztosított.

Vízminőség-védelmi terület övezetének való megfelelés igazolása

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

A 2017-ben elfogadott Helyi Építési Szabályzat a kijelölt vízminőség-védellemmel érintett területekről egyedi előírásaiban gondoskodik, melyekkel a tervezett módosítások nem ellentétesek, az összhang továbbra is biztosított.

Ásványi nyersanyagvagyon övezetének való megfelelés igazolása

MvM „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A településszerkezeti terv pontosan lehatárolja az ásványi nyersanyagvagyon-területét, mely különleges nyersanyagkitermelés (bánya) terület területfelhasználásként került feltüntetésre, továbbá feltüntetésre kerültek a bányatelkek, valamint az „Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület”. Jelen módosításokkal érintett területek ezen jelkulcsi elemeket nem érintik, az összhang továbbra is biztosított.

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

PMTrT „9. A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”

A fentiek alapján a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területekre az Önkormányzat az OTÉK-tól való kedvezményesebb beépítési paramétereket határozhat meg. Jelen módosítás nem gazdasági célú, nem „kiemelt logisztikai fejlesztési terület”, az előírás a módosítás tekintetében nem releváns. A módosítás nem ellentétes az előírással.

Klíímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

„PMTrT 12. § (1) A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,

b) a település zöldfelületeinek bővítésére,

c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére

szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

a) a klímakiegyenlítési,

b) a mechanikai védelmi, és

c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.”

A HÉSZ jelenleg is tartalmaz a környezeti elemek védelme és a terhelő hatások csökkentésére, valamint a vizek helyben tartására vonatkozó előírásokat.

Jelen módosítás során a fent jelzett követelmények az alábbiak szerint teljesülnek, a kiemelt fejlesztési területekre:

- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználása tekintetében, a HÉSZ általános előírása érvényesül, módosítás nem indokolt;
- a zöldfelületi arány a módosításokkal összességében növekszik;
- a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek a zöldfelületi arány növelésével biztosított.

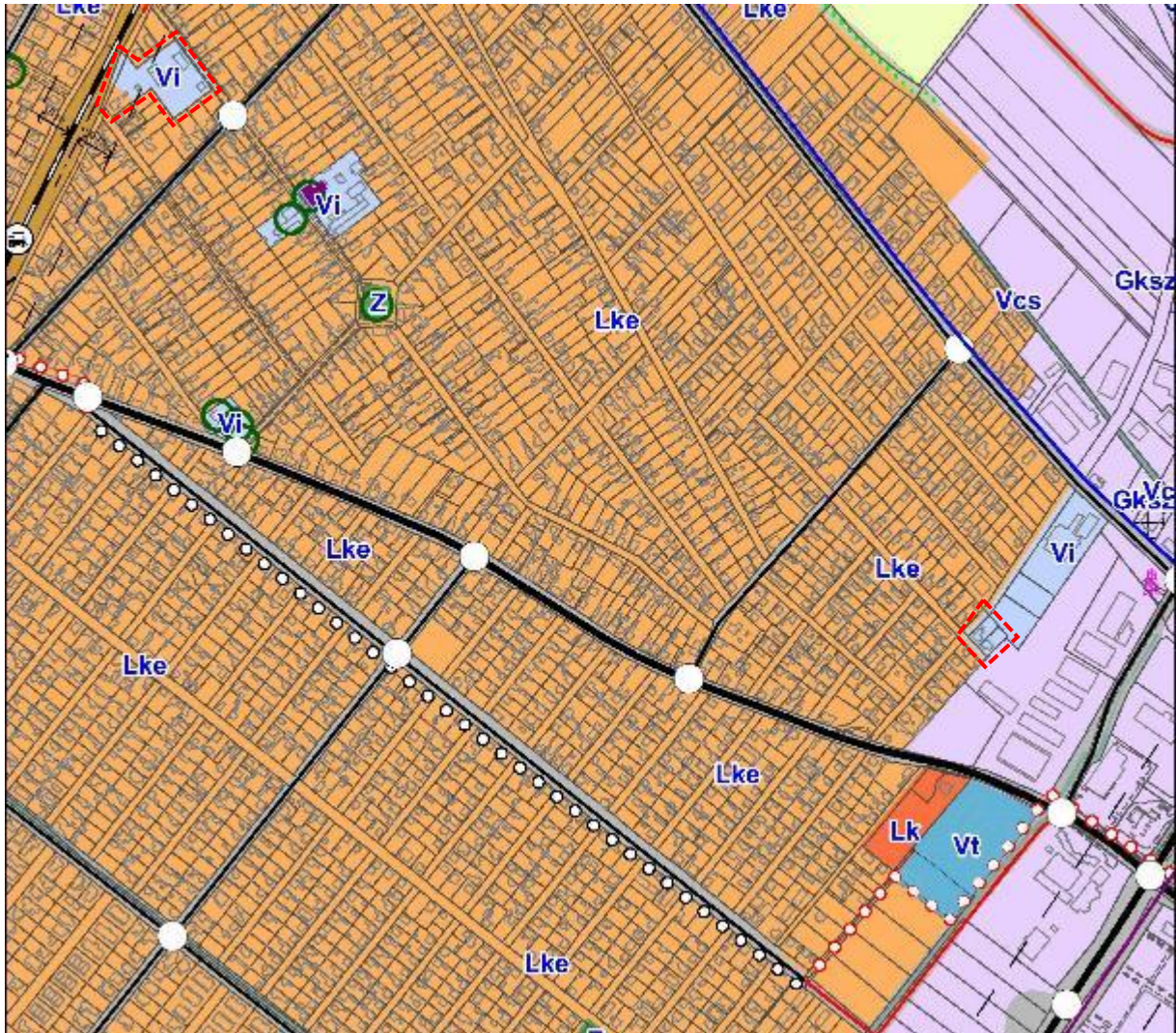
Az országos és kiemelt térségi övezetekkel kapcsolatos követelmények teljesülése a rendezéssel érintett területek kapcsán

TRTV és MvM		TELEPÜLÉSI ÉRINTETTSÉG	MÓDOSÍTÁSSAL ÖSSZHANG
OTRT	erdőgazdálkodási térség	IGEN	-
	mezőgazdasági térség	IGEN	-
	vízgazdálkodási térség	IGEN	-
	települési térség	IGEN	BIZTOSÍTOTT
BATRT	erdőgazdálkodási térség	IGEN	-
	nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	NEM	-
	mezőgazdasági térség	IGEN	-
	kertes mezőgazdasági térség	NEM	-
	vízgazdálkodási térség	IGEN	-
	települési térség	IGEN	BIZTOSÍTOTT
	sajátos területfelhasználású térség	IGEN	-
ÖVEZETEK	ökológiai hálózat magterületének övezete	IGEN	-
	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	IGEN	-
	ökológiai hálózat pufferterületének övezete	IGEN	-
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	NEM	-
	jó termőhelyi adottságú szántók övezete	NEM	-
	erdők övezete	IGEN	-
	erdőtelepítésre javasolt terület övezete	NEM	-
	tájképvédelmi terület övezete	IGEN	-
	világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	IGEN	BIZTOSÍTOTT
	vízminőség-védelmi terület övezete	IGEN	BIZTOSÍTOTT
	rendszeresen belvízjárta terület övezete	NEM	-
	nagyvízi meder övezete	NEM	-
	VTT-tározók övezete	NEM	-
	ásványi nyersanyagvagyon övezete	IGEN	BIZTOSÍTOTT
	földtani veszélyforrás terület övezete	NEM	-
	honvédelmi és katonai célú terület övezete	NEM	-
	innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	NEM	-
	logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	IGEN	BIZTOSÍTOTT
	turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	NEM	-
	kertes mezőgazdasági területek övezete	NEM	-
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	IGEN	BIZTOSÍTOTT	

A 67/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat 2. melléklete:

Dunaharaszti Város 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének Szerkezeti Tervlapja a 67/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozattal az alábbiak szerint módosul

TSZT-M10



DUNAHARASZTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TERVLAP RÉSZLETE

 Módosítással érintett terület határa

KOVÁCS BEÁTA TT/1 10-0231



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Sorszama: 2050

68/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunaharaszti Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló háromnegyed éves időszakra vonatkozó tájékoztatót.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. november 30.

69/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét és a 2022. évi belső ellenőrzési ütemtervét, a kockázatelemzéssel alátámasztott formában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat 2021. évi normatíva elszámolás ellenőrzése a köznevelési intézményekben
2. Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság (DV Kft.) közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése
3. Az Önkormányzat belső kontrollrendszerének kialakítása és szabályozottsága, valamint egyes kontrolltevékenységek működésének ellenőrzése – integritás érvényesülése
4. Dunaharaszti Városi Könyvtár átfogó ellenőrzése
5. Dunaharaszti József Attila Művelődési Ház átfogó ellenőrzése.

A feladatok elvégzésének határideje: 2022. december. 31.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

70/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Dunaharaszti Református Egyházközség számára a 2021. évi építési-beruházási tárgyú támogatási szerződés felhasználási idejének 2022. június 30-ig történő meghosszabbítását.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. november 29.

71/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelő tartalmú településrendezési szerződés tervezet elkészítése és a tulajdonosokkal való egyeztetése érdekében intézkedjen, és ezt követően a szerződést jóváhagyás és megkötés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

72/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

I./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben létrejön

a) **egyrésztől** az Önkormányzat és a Dunaharaszti 6039/1. hrsz.-tól 6039/75. hrsz.-ig („A” fejlesztési terület”), valamint a 6013/1. hrsz.-tól 6013/26. hrsz.-ig („B” fejlesztési terület) terjedő telektömb tulajdonosai között a terület infrastrukturális fejlesztése céljából a/2021. (XI. 29.) számú Kt. határozat szerinti településrendezési szerződés,

b) **másrésztől** az „A” és „B” fejlesztési terület ingatlan tulajdonosai, mint a közút használatában érdekelt tulajdonosok legalább 2/3-a (Kérelmezők) a 7/2020. (IV. 22.) számú önkormányzati rendelet alapján kezdeményezi az Önkormányzatnál a Zágoni u., a Kaszala u., a Zágoni u. és a Kaszala u. között kialakuló új utca, a Kaszala u. és a Lehmann kapitány között kialakuló új utca, a Zsálya utca és a Lehmann kapitány u. megépítését, melynek alapján útépítési együttműködési megállapodás jön létre az Önkormányzat és a Kérelmezők között azzal a tartalommal, hogy a Zágoni u. költségeinek felét, a Kaszala u. teljes költségét, a Zágoni u. és a Kaszala u. között kialakult új utca teljes költségét, a Kaszala u. és a Lehmann kapitány között kialakuló új utca teljes költségét,

a Zsálya utca teljes költségét, és a Lehmann kapitány u. költségeinek felét finanszírozzák az „A” és „B” fejlesztési terület ingatlan tulajdonosai, az a) és b) pontban foglalt feltételek együttes teljesülése esetén az Önkormányzat kezdeményezi az „A” és „B” fejlesztési terület belterületbe csatolását. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat minden szükséges hatósági intézkedést foganatosít annak érdekében, hogy az „A” és „B” fejlesztési terület a továbbiakban belterületi ingatlanként legyen nyilvántartva.

Amennyiben e két feltétel bármelyike nem teljesül maradéktalanul, az Önkormányzat nem kezdeményezi az „A” és „B” fejlesztési terület belterületbe csatolását.

II./ Az érintetteket egymás között a/2021. (...) sz. Kt. határozat szerinti településrendezési szerződés szerinti közművek megvalósításával kapcsolatos költségek a fejlesztési területen lévő, a tulajdonukat képező ingatlan vagy ingatlanok alapterületének a településfejlesztési szerződésben résztvevőknek a fejlesztési területen tulajdonában álló összes ingatlana összalapterületéhez viszonyított arányában terheli azzal, hogy mind az összalapterület kiszámítása során, mind az Önkormányzatot terhelő arányos költség-rész kiszámításakor az önkormányzati tulajdonú közterületeket, közutakat – azok alapterületét - figyelmen kívül kell hagyni. Az Önkormányzat vállalja a közműfejlesztésből az érintett 10 darab „kivett zártkerti” ingatlana területe alapján arányosítással meghatározott mérték szerinti rá háruló kötelezettségek teljesítését

III./ Az Önkormányzat az útépítési együttműködés fenti I. b) pontja szerinti megvalósulása esetén vállalja a Munkácsy utca és Fecskefű utca megépítését.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

73/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I./ Dunaharaszti Város Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja vásárolni a Dunaharaszti 6057/5. helyrajzi számú „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 2952 m² nagyságú ingatlanból a Dunaharaszti Város Helyi Építési Szabályzat 3. számú mellékletének B6 tervlapja szerint megjelölt 361 m² alapterületű ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogát 3.022.653 Ft, azaz hárommillió-huszonkettőezer-hatszázötvenhárom forint ellenében, és az ingatlan tulajdonosának 30 napig érvényes vételi ajánlatot tesz. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

II./ a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén az I. pont szerinti ingatlanrész tekintetében kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi.

Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat, az adásvételi szerződés, illetve az ügyvel kapcsolatban keletkező egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

74/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 35/2021. (IX. 27.) sz. Kt. határozatát és 2021. évre a következő módosított közbeszerzési ütemtervet állapítja meg:

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült bruttó értéke	Közbeszerzési eljárás típusa
Némedi úti parkoló- és járdaépítés	381.000.000,- Ft	Harmadik Rész szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint eljárás

Dunaharaszti Város Önkormányzata közigazgatási területén működő nevelési-, oktatási intézmények, valamint idősek nappali ellátása és szociális közétkeztetési szolgáltatásának ellátása (5 éves időtartam)	2.302.005.353,- Ft	A Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján a Harmadik Rész szerinti a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint eljárás
Új Városi Bölcsőde építése	575.000.000,- Ft* (2019. évi becsült érték)	Harmadik Rész szerint a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint eljárás
Dunaharaszti Város Önkormányzata közigazgatási területén idősek nappali ellátásához kapcsolódó és szociális közétkeztetési szolgáltatásának ellátása	27.997.150,- Ft	A Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján a Harmadik Rész szerinti a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint eljárás
Dunaharaszti Város Önkormányzata közigazgatási területén idősek nappali ellátását szolgáló, Dunaharaszti, Akácfa u. 2./A szám, 2534/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú épület felújítása, bővítése; építési beruházás	95.000.000,- Ft	Harmadik Rész szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint eljárás
Földgáz energia beszerzés (2 éves időtartam)	43.262.347,- Ft	Uniós eljárásrendbe tartozó nyílt eljárás, mely a Kbt. Második rész XV. fejezet szerint kerül lefolytatásra
Villamos energia beszerzés általános felhasználású és közvilágítási célú (2 éves időtartam)	77.955.212,- Ft	Uniós eljárásrendbe tartozó nyílt eljárás, mely a Kbt. Második rész XV. fejezet szerint kerül lefolytatásra
Bezerédi Sportpark építése	550.000.000,- Ft	Harmadik rész szerint a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

75/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Bezerédi Sportpark építése tárgyában feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. február 28.

76/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti külterület 0186/15. hrsz-ú ingatlanak (tanya) a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelmének helyt adva a „Dori tanya” nevet adja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterben történő átvezetése iránt.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 15.

77/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kiss Gergely jegyző

Határidő: 2021. november 30.

78/2021. (XI. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetésével 2022. január 1-től 5 évre, 2026. december 31-ig Paréj Józsefné-t bízta meg. Illetményét havonta bruttó 700.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. november 30.