

## 2021. július 27. – rendkívüli ülés

### 12/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Dunaharaszti Város településrendezési terveinek gazdasági beruházás megvalósítása érdekében történő (a 0170/2-4, 0172/3-4 hrsz.-ú telkeket és a rendezéshez szükséges ingatlanokat érintő) eseti módosítása tekintetében, a folyamatban lévő településrendezési tervek eseti módosításával kapcsolatban tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének folytatására, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 6.

### 13/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) pontban foglalt követelménynek megfelelően, az 51/2021. (V. 13.) és a 11/2021. (VII. 19.) sz. Kt. határozataival gazdasági fejlesztés és beruházás megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánított és egyben változásra kijelölt területekre vonatkozó településrendezéssel összefüggésben szükségessé váló területrendezési hatósági eljárás lefolytatása érdekében, a Pro Régió Ügynökség által jegyzett „Dunaharaszti Város közigazgatási területén területrendezési hatósági eljárás lefolytatása területcseréhez, gazdasági beruházás megvalósítás érdekében (térsgégi területfelhasználási engedély kérelem, területi hatásvizsgálat)” c. dokumentum tervezetében szereplő térsgégi területfelhasználás változásokat – a mellékelt dokumentum tartalma szerint – támogatja, ezzel összefüggésben, területcsere tárgykörben:

- a) dönt a területrendezési hatósági eljárás megindítása érdekében a „térsgégi területfelhasználási engedély kérelem” megerősítéséről;
- b) felkéri a területi hatásvizsgálat kidolgozóját a térsgégi területfelhasználási engedély kérelem és területi hatásvizsgálat hatósági eljárás megindításához szükséges előkészítésére; továbbá
- c) felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be a térsgégi területfelhasználási engedély kérelmet és a kapcsolódó területi hatásvizsgálatot az illetékes állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalhoz.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a b)-c) pontokkal összefüggő feladatok ellátásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 10.

### 14/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Dunaharaszti Város településrendezési eszközeinek intézményfejlesztés megvalósításának megalapozása érdekében történő (a 3307/6 hrsz.-ú, valamint a Határ út – Knézich u. – Akácfa u. – Gksz övezeti terület által határolt ingatlanok és a rendezéshez szükséges további ingatlanokat érintő) eseti módosítása tekintetében, a folyamatban lévő településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének folytatására, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésére

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

15/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Dunaharaszti Város Helyi Építési Szabályzatának Napsugár utcai lakópark fejlesztésének megvalósítása érdekében történő (0100/2 hrsz.-ú út – Árnyas utca – 0103/49 hrsz.-ú út – Gyep utca – Ek jelű erdőterületek és a 0131/3 hrsz.-ú út által határolt terület ingatlanjainak) eseti módosítása tekintetében, a folyamatban lévő településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban tárgyalásos eljárás keretén belül dönt arról, hogy a tervezet partnerségi egyeztetését lezárja, és tudomásul veszi, hogy a partnerektől a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének folytatására, a tárgyalásos eljáráson belül a végső véleményezési szakasz lefolytatásának a kezdeményezésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

16/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Dunaharaszti Területi Gondoási Központ átalakítása**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének a **Prokni-Bau Kft-t (1104 Budapest, Lavotta u. 34.)** jelöli meg, **nettó 73 883 914,- Ft + 27% ÁFA, azaz összesen bruttó 93 832 571,- Ft összegben. Vállalt jótállási idő: 36 hónap.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

17/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

I/ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó Dunaharaszti belterület 5283/2. hrsz.-ú ingatlant forgalomképesé minősíti a vagyonkataszteri nyilvántartásban.

II/ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete helyt ad Lehel Bálint 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc utca 3. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatának, és értékesíti számára a Dunaharaszti belterület 5283/2. hrsz.-ú ingatlant bruttó 17.000.000,- Ft, azaz bruttó tizenhétmillió forint vételár ellenében. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a jogügylethez szükséges adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

18/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 2021-ben – meghatározott célra – támogatást nyújt a következő civil szervezeteknek azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pályázó a támogatott célra a megítélt összeget felhasználni nem, vagy csak részlegesen tudja, úgy kérelemmel fordulhat a Képviselő-testülethez a támogatott cél módosítása érdekében:

1. Magyar Cserkészszövetség - 647. sz. Tomori Pál Cserkészcsapat (Képviselő: Ignác János) 300.000,- Ft – tábor költségei, valamint

2. Honismereti Kör (Képviselő: Mura Mészáros Dénes) 250.000,- Ft – busz kirándulás: 200.000,- Ft, színházlátogatás: 50.000,- Ft.

A támogatások fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 26.) számú rendelet 8. sz. melléklet, IV. Támogatások 1. sora.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

19/2021. (VII. 27.) sz. Kt. határozat: Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. december 15. napján létrejött, és 2018. április 17. napján módosított vagyongazdálkodási szerződést ismételtelen módosítja akként, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola (székhelye: Dunaharaszti, Eötvös u. 52.) használatában lévő ingatlanok vonatkozásában a szerződést bővíti a 40-es jelölésű, K. hűtő tároló elnevezésű, 11,84 m<sup>2</sup> területű helyiséggel, továbbá hozzájárul a vagyongazdálkodási jog Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ javára történő bejegyzéséhez. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert mind a vagyongazdálkodási szerződés-módosítás-, mind a költségmegosztási szerződés-módosítás aláírására. Felelős: Dr. Szalay László polgármester Határidő: 2021. augusztus 31.