

2021. május 13. – polgármesteri döntés

Dunaharaszti Város Önkormányzat Polgármesterének

49/2021. (V. 13.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, úgy döntök, hogy az Önkormányzat megvásárolja a Dunaharaszti 0170/2; 0170/3; 0170/4; 0172/3; 0172/4 helyrajzi számú ingatlanokat adásvétel útján bruttó 4.700,- Ft / m² vételáron. A kifizetési határidő 2021. december 31. A vételár fedezetét az Extreme Digital-eMAG Kft. (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.) által az ingatlanokra vonatkozó előszerződés alapján rendelkezésre bocsátott vételárelőleg biztosítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Dunaharaszti Város Önkormányzat Polgármesterének

50/2021. (V. 13.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, úgy döntök, hogy az Önkormányzat értékesíti a tulajdonába kerülő a Dunaharaszti 0170/2; 0170/3; 0170/4; 0172/3; 0172/4 helyrajzi számú ingatlanokat adásvétel útján 5000,-Ft+áfa / m² vételáron, amelyre vonatkozóan az előszerződést 2021. május 31. napjáig, a végleges szerződést legkésőbb 2021. december 1. napjáig megkötö.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Dunaharaszti Város Önkormányzata Polgármesterének

51/2021. (V. 13.) sz. határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján egy adott gazdasági fejlesztés és beruházás megvalósítása céljából döntök arról, hogy

a) Dunaharaszti közigazgatási területén kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítom

aa) a Fecskefű utca (0165 hrsz), a 0175 hrsz-ú út, a Déri Miksa utca és a 0170/15 hrsz-ú erdő által határolt telektömb területét és a telektömbhöz közvetlenül csatlakozó rendezéshez szükséges telkek területét, továbbá

ab) az aa) pont szerinti telektömbön belül a 0170/2, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0172/3 és 0172/4 hrsz-ú telteken új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges területrendezési és településrendezési követelmények teljesítését biztosító telkek területeit:

1. a csereterületek tekintetében felhasználható, Dunaharaszti hatályos településszerkezeti tervében meghatározott különleges beépítésre szánt és egyéb beépítésre szánt területeket,

2. a biológiai aktivitás érték pótlására és a területrendezési követelmények teljesítésére Dunaharaszti hatályos településszerkezeti tervében meghatározott különleges beépítésre szánt területeket;
- b) az a) pontban meghatározott, változásra kijelölt kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges.

A döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatokat települési főépítész bevonásával ellátom, a településrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezem, a szükséges egyeztetéseket elvégzem, a mindezekhez szükséges szerződéseket a kiemelt fejlesztési terület felhasználójának költségére megkötöm.

Felelős: Dr Szalay László polgármester

Határidő: 2021. május 31.