

2021. április 6. – polgármesteri döntés

Dunaharaszti Város Önkormányzata Polgármesterének

37/2021. (IV. 6.) sz. határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével döntök arról, hogy

- a) az Önkormányzati intézmények fejlesztésének megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök módosítás szükséges;
- b) az a) megadott célok eléréséhez érintett 3307/6 hrsz, valamint a Határ út – Knézich u. – Akácfa u. – Gksz övezeti terület által határolt ingatlanok összessége kiemelt fejlesztési terület;
- c) a fejlesztési terület szabályozásának céljai:
 - A meglévő Területi Gondozási Központ megszűnésére tekintettel ezen ingatlanrész a szomszédos lakóterületi övezetbe sorolása,
 - Az új Területi Gondozási Központ és a csatlakozó intézményi területek, a b) pontban lehatárolt terület új övezeti besorolása
- d) az a) - c) ponthoz kapcsoló településrendezési feladatokkal, illetve a tervezésre vonatkozó megállapodással kapcsolatban az önkormányzati főépítész bevonásával intézkedem.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: A tervezési munka új feltételeinek közzlésére: 2021. április 9.

Dunaharaszti Város Önkormányzata Polgármesterének

38/2021. (IV. 6.) sz. határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével döntök arról, hogy

- a) a Napsugár utcai lakópark fejlesztési megvalósításának elősegítésére a hatályos településrendezési eszközök módosítás szükséges;
- b) a Dunaharaszti Napsugár utcai lakópark területéhez tartozó telkek csoportja, azaz a 0100/2 hrsz-ú út – az Árnyas utca – a 0103/49 hrsz-ú út – a Gyep utca – az Ek jelű erdőterületek és a 0131/3 hrsz-ú út által határolt terület, valamint a rendezéshez szükséges területek összessége kiemelt fejlesztési terület;
- c) a fejlesztési terület szabályozásának céljai:
 - A K-Rek/1 és K-rek/3 övezet épületmagasság határérték módosítása,
 - K-Rek/2 építési övezet legkisebb kialakítható teleknagyság és övezeti előírások módosítása,
 - K-Rek/1 építési övezetben építési hely megállapítása építmény elhelyezhetősége céljából,
 - A tapon max. 12 db úszóház létesítéséhez szükséges új szabályozás megalkotása.
- d) az a) - c) ponthoz kapcsoló településrendezési feladatokkal, illetve a tervezésre vonatkozó megállapodással kapcsolatban az önkormányzati főépítész bevonásával intézkedem.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: A tervezési munka új feltételeinek közzlésére: 2021. április 9.