

2021. március 8. – polgármesteri döntés

Dunaharaszti Város Önkormányzata Polgármesterének

30/2021. (III. 8.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következő döntést hozom:

1. A Képviselő-testület 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozatával elfogadott Dunaharaszti Településszerkezeti Tervének módosítását a 2-4. pontokban rögzítettek szerint fogadom el.
2. Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv Leírása az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
3. Dunaharaszti Város Szerkezeti Tervlapja a 2. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
4. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a 2-3. pontok szerint módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: Az elfogadást követő napon lép hatályba

A 30/2021. (III. 8.) sz. határozat 1. melléklete:

Dunaharaszti Város Településszerkezeti Tervének a 30/2021. (III. 8.) sz. határozattal elfogadott módosítása

1. **Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv leírás 6.2.2. alfejezete helyébe az alábbi 6.2.2. alfejezet kerül:**

6.2.2. A szerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználási egységeket érintő módosítások
A szerkezeti tervlapot érintő módosítások tartalmát és a vonatkozó, - a változásokat eseti módosításokként bemutató, - területfelhasználási területi mérleget bemutató táblázat
 kiegészül a 30/2021. (III. 8.) számú polgármesteri határozat alapján a TSZT-M8 tervlaphoz tartozó területfelhasználások változásával:

| A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSA | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 30/2021. (III. 8.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT ALAPJÁN | | | | |
| TSZT-M8 TERVLAP | Dunaharaszti Városi Temető - Paál László utca - Zágonyi Károly utca - Munkácsy Mihály utca folytatása által határolt terület | A fejlesztési területen egy általános iskolából, bölcsődéből és zeneiskolából álló új oktatási intézmény együttes létesül tanári lakások helybiztosításának lehetőségével. | | |
| | Változás előtti területfelhasználás | Vi - intézményi terület (Vi építési övezet és Köu övezet), K-T – temető terület (K-T építési övezet és Köu övezet) | 7845, 7847 hrsz. és (7844 hrsz.) | 25.651,0493 m ² és (2670,6964 m ²) |
| | Változást követő területfelhasználás | Vt – településközpont terület (Vt építési övezet) | | |
| | Változás előtti területfelhasználás | K-T – temető terület (K-T építési övezet) | (7847 hrsz.) | (1343,5631 m ²) |
| | Változást követő területfelhasználás | Vt – településközpont terület (Köu övezet) | | |
| | Változás előtti területfelhasználás | K-T – temető terület (K-T építési övezet) | (7847 hrsz.) | (1340,8077 m ²) |
| | Változást követő területfelhasználás | K-T – temető terület (Köu övezet) | | |

2. Dunaharaszti Város Szerkezeti Terv leírás 6.3. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi, módosítással egybeszerkesztett táblázat kerül:

6.3 A TELEPÜLÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE A MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

| TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG | JELE | HATÁLYOS | VÁLTOZÁS | TERVEZET |
|--|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | | TERÜLETE | TERÜLETE | T |
| | | (ha) | (ha) | TERÜLETE |
| | | (ha) | (ha) | (ha) |
| Beépítésre szánt területek összesen | | 1398,43 | +4,43 | 1399,86 |
| Kisvárosias lakóterület | Lk | 19,36 | -0,09 | 19,27 |
| Kertvárosias lakóterület | Lke | 663,19 | +7,24 | 670,43 |
| Településközpont terület | Vt | 23,49 | +5,39 | 28,88 |
| Intézményterület | Vi | 20,96 | -1,39 | 19,57 |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | Gksz | 268,91 | +1,15 | 270,06 |
| Ipari terület | Gip | 54,84 | 0 | 54,84 |
| Üdülőházas terület | Üü | 2,17 | 0 | 2,17 |
| Hétvégiházas terület | Üh | 47,24 | -7,65 | 39,59 |
| Nagykiterjedésű sportolási célú terület | K-Sp | 149,81 | -24,48 | 125,33 |
| Nyersanyagkitermelés (bánya) területe | K-B | 110,65 | 0 | 110,65 |
| Hulladékkezelő, -lerakó területe | K-Hull | 13,00 | 0 | 13,00 |
| Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület | K-Közl | 1,63 | 0 | 1,63 |
| Temető terület | K-T | 10,24 | -3,04 | 7,2 |
| Sporthorgászat céljára szolgáló terület | K-Ho | 12,37 | 0 | 12,37 |
| Rekreációs terület | K-Rek | 0 | +24,30 | 24,30 |
| Beépítésre nem szánt területek összesen | | 1518,11 | -0,87 | 1517,24 |
| Közúti közlekedési terület | KÖu | 119,07 | 0 | 119,07 |
| Kötőtpályás közlekedési terület | KÖk | 27,14 | 0 | 27,14 |
| Zöldterület | Z | 17,85 | -0,68 | 17,17 |
| Védelmi erdőterület | Ev | 117,06 | +1,54 | 118,6 |
| Gazdasági erdőterület | Eg | 152,17 | 0 | 152,17 |
| Közjóléti erdőterület | Ek | 50,34 | 0 | 50,34 |
| Természetközeli állapotú terület | Ett | 94,12 | 0 | 94,12 |
| Általános mezőgazdasági terület | Má | 788,12 | -2,62 | 785,66 |
| Folyóvizek medre és parti sávja | Vf | 33,01 | 0 | 33,01 |
| Állóvizek medre és parti sávja | Vá | 42,16 | 0 | 42,16 |
| Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja | Vcs | 70,77 | 0 | 70,77 |
| Temető terület | Kb-T | 0,15 | 0 | 0,15 |
| Burkolt vagy fásított köztér, sétány | Kb-Kt | 1,70 | 0 | 1,70 |
| Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület | Kb-Ze | 5,05 | +0,89 | 5,94 |
| Közigazgatási terület összesen | | 2917 | 0 | 2917 |

3. A Szerkezeti Terv Leírás 6.4. fejezete kiegészül az alábbi 6.4.4. alfejezettel:

6.4.4. A 30/2021. (III. 8.) számú polgármesteri határozatban rögzített településszerkezeti terv módosítás területrendezési terveknek való megfelelése

A rendezéssel érintett terület települési térségben helyezkedik el. A módosítás során települési térségben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területen meglévő beépítésre szánt terület területfelhasználás váltás történik. A rendezéssel érintett terület az országos térségi területekre vonatkozó előírások figyelembe vétele mellett több országos övezetet is érint.

Országos és kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákkal kapcsolatos követelmények teljesülése

A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11.§ előírásait kell alkalmazni.

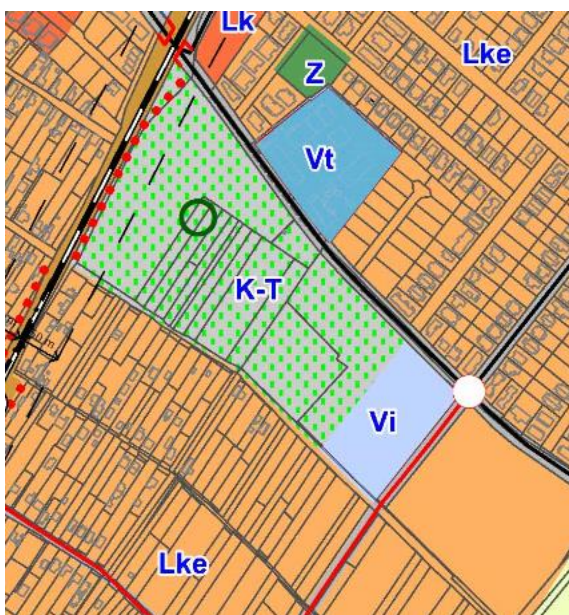
(...)

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

(...)

„d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

(...)



Hatályos Szerkezeti terv kivonata
Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás



BATrT Szerkezeti terv kivonata
Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény

A rendezéssel érintett terület települési térséget érint.

A rendezés során meglévő beépítésre szánt terület területfelhasználási változással (K-T>Vt) új településközpont terület kerül kijelölésre, mellyel a települési térség területe nem változik, így a Dunaharaszti területi mérlege sem változik.

Települési térségnek való megfelelés igazolása

Trtv. 11.§ „d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

A tervezés során települési térségen belül beépítésre szánt területfelhasználás váltás történik, új intézményi terület települési területfelhasználási egység kerül kijelölésre, mely a fent idézett jogszabállyal nem ellentétes, így az összhang továbbra is biztosított.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének való megfelelés igazolása

Trtv. „31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és birközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységeiket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Dunaharaszti Város közigazgatási területén jelenleg nem található világörökségi várományos terület, így az összhang továbbra is biztosított.

Vízminőség-védelmi terület övezetének való megfelelés igazolása

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

A 2017-ben elfogadott Helyi Építési Szabályzat a kijelölt vízminőség-védelemmel érintett területekről egyedi előírásaiban gondoskodik, melyekkel a tervezett módosítás összhangban van.

Ásványi nyersanyagvagyon övezetének való megfelelés igazolása

MvM „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A Településszerkezeti Terv pontosan lehatárolja az ásványi nyersanyagvagyon-területét, mely különleges nyersanyagkitermelés (bánya) terület területfelhasználásként került feltüntetésre, továbbá feltüntetésre kerültek a bányatelkek, valamint az „Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület”, azonban jelen módosítással érintett terület ezen jelkulcsi elemeket nem érinti.

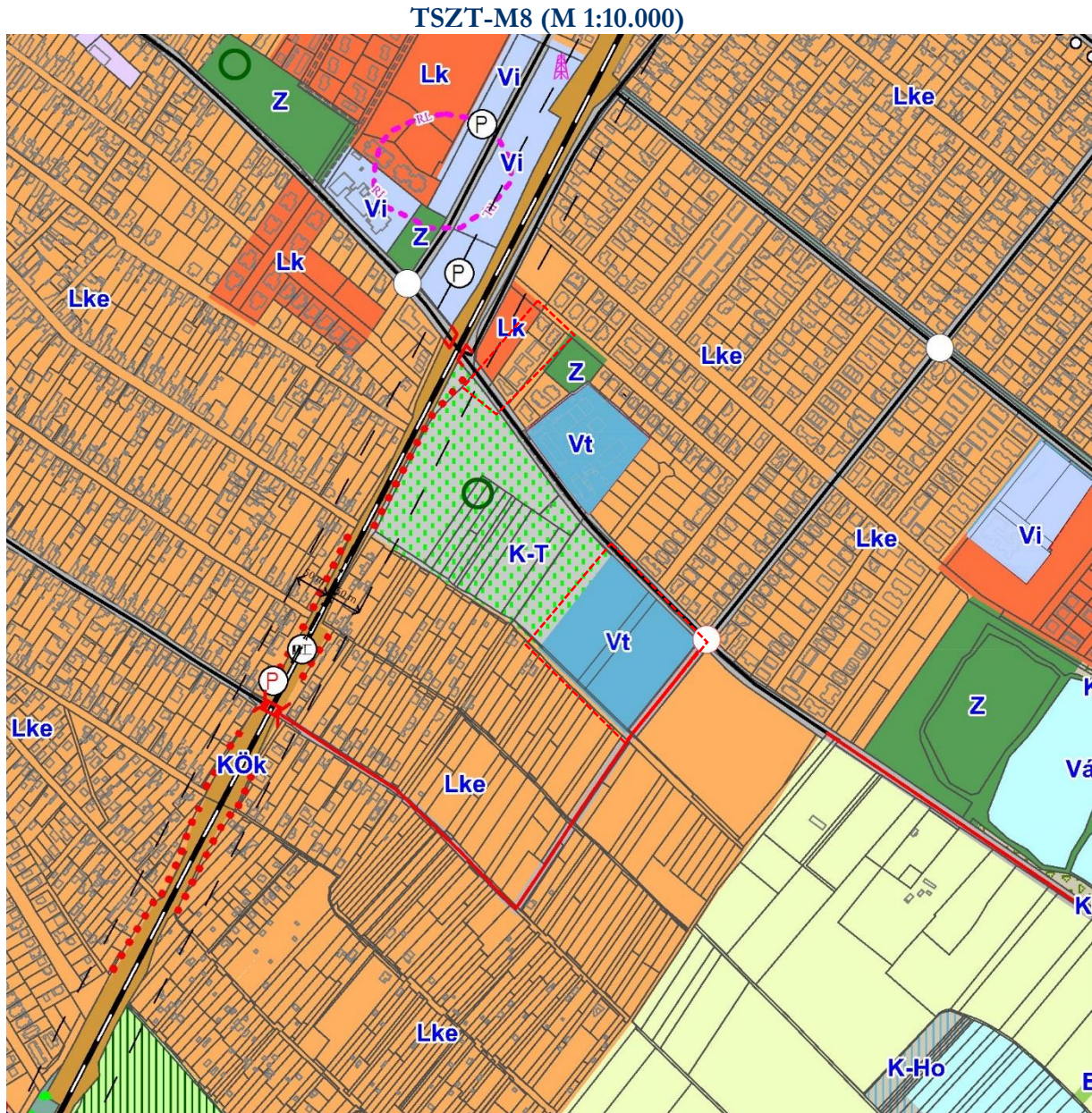
Az országos és kiemelt térségi övezetekkel kapcsolatos követelmények teljesülése a rendezéssel érintett területek kapcsán

| TRTV és MvM | | TELEPÜLÉSI ÉRINTETTSÉG | MÓDOSÍTÁSSAL ÖSSZHANG |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| OTRI | erdőgazdálkodási térség | IGEN | - |
| | mezőgazdasági térség | IGEN | - |
| | vízgazdálkodási térség | IGEN | - |
| | települési térség | IGEN | BIZTOSÍTOTT |
| T | erdőgazdálkodási térség | IGEN | - |

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| | nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség | NEM | - |
| | mezőgazdasági térség | IGEN | - |
| | kertes mezőgazdasági térség | NEM | - |
| | vízgazdálkodási térség | IGEN | - |
| | települési térség | IGEN | BIZTOSÍTOTT |
| | sajátos területfelhasználású térség | IGEN | - |
| ÖVEZETEK | ökológiai hálózat magterületének övezete | IGEN | - |
| | ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete | IGEN | - |
| | ökológiai hálózat pufferterületének övezete | IGEN | - |
| | kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | NEM | - |
| | jó termőhelyi adottságú szántók övezete | NEM | - |
| | erdők övezete | IGEN | - |
| | erdőtelepítésre javasolt terület övezete | NEM | - |
| | tájképvédelmi terület övezete | IGEN | - |
| | világörökségi és világörökségi várományos területek övezete | IGEN | BIZTOSÍTOTT |
| | vízminőség-védelmi terület övezete | IGEN | BIZTOSÍTOTT |
| | rendszeresen belvízjárta terület övezete | NEM | - |
| | nagyvízi meder övezete | NEM | - |
| | VTT-tározók övezete | NEM | - |
| | ásványi nyersanyagvagyon övezete | IGEN | BIZTOSÍTOTT |
| | földtani veszélyforrás terület övezete | NEM | - |
| | honvédelmi és katonai célú terület övezete | NEM | - |

A 30/2021. (III. 8.) sz. polgármesteri határozat 2. melléklete:

Dunaharaszti Város 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének Szerkezeti Tervlapja a 30/2021. (III. 8.) sz. polgármesteri határozattal az alábbiak szerint módosul



**DUNAHARASZTI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TERVLAP
RÉSZLETE**

 Módosítással érintett terület határa

KOVÁCS BEÁTA TT/1 10-0231



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Sorszáma: 1457