

2019. október 1. - ülés

91/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti, Bethlen Gábor utca – Szent István utca – A3 csatorna nyomvonalon kialakítandó zárt csapadékvíz elvezető rendszer megépítésére bruttó 22.644.749,- Ft-ot biztosít, melynek forrása az Önkormányzat költségvetéséről szóló, 3/2019. (II. 28.) számú rendelet 8. sz. mellékletének II/9. sora (ágazati pótlék, bérkompenzáció, személyi juttatás és járulék tartalék).

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 15.

92/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete az **„Orvosi rendelő építése - 2019”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének a **Koronapark Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1163 Budapest Veres Péter út 51.)** jelöli meg, nettó **464 932 096,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz összesen bruttó **590.463.762,- Ft** vállalási áron.

Az M/1. Műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakmai gyakorlattal rendelkező szakember alkalmassági követelmény szintet meghaladó többlettapasztalat 36 hónap.

A kötelezően vállalt 24 hónapos jótállási kötelezettségen felül vállalt többlet jótállási idő 36 hónap.

A szükséges **bruttó 60.463.762,- Ft** többlet összegből **bruttó 7.602.714,- Ft-ot** az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 28.) számú rendelet 1. számú melléklet 110. „Dunaharaszti Felnőtt Orvosi Rendelő (pályázat) kívüli” részletezőkódokon lévő feladatok terhére biztosít **(azzal, hogy a 8. számú Tartalékok tábla Működési jellegű tartalékok V/5. sor Vis maior tartalékok forrás sorról 1. számú melléklet 110. „Dunaharaszti Felnőtt Orvosi Rendelő (pályázat) kívüli” részletezőkódra átcsoportosít)**. A fennmaradó bruttó 52.861.048,- Ft összeget illetően kötelezettséget vállal a 2020. évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 31.

93/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dunaharaszti Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló I. féléves időszakra vonatkozó tájékoztatóját.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 4.

94/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal költségvetési rendeletben szereplő létszámának 1 fővel történő megemelését.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 4.

95/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 135/2018. (XI. 26.) sz. Kt. határozatát az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési ütemtervére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat 2018. évi normatíva elszámolásának ellenőrzése a köznevelési intézményekben.

2. Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság(ok) közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése.

3. Az Önkormányzat rendszeres beszállítóival, szolgáltatóival kötött szerződések ellenőrzése;
4. A 2019. évi vizsgálatok utóellenőrzése, melyek intézkedési terv készítését igénylik.

A feladatok elvégzésének határideje: 2019. december. 31.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. december 31.

96/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. december 1. napjával 5 fő pedagógiai asszisztensi és 7 fő gyógypedagógusi álláshelyet létesít.

A **pedagógiai asszisztenseket** a következők szerint osztja be:

- 2 fő Dunaharaszti Hétszínvirág Óvodába,
- 2 fő a Dunaharaszti Mese Óvodába és tagintézményébe, a Napsugár Óvodába,
- 1 fő Dunaharaszti Szivárvány Óvodába és tagintézményébe, a Százszorszép Óvodába.

A **logopédusok** beosztása a következők szerint alakul:

- 1 fő Dunaharaszti Hétszínvirág Óvodába,
- 1 fő Dunaharaszti Mese Óvodába és tagintézményébe, a Napsugár Óvodába,
- 1 fő Dunaharaszti Szivárvány Óvodába és tagintézményébe, a Százszorszép Óvodába.

A **gyógypedagógusokat** a következők szerint osztja be:

- 2 fő fejlesztő gyógypedagógus (TSMI) a Dunaharaszti Hétszínvirág Óvodába,
- 2 fő fejlesztő gyógypedagógus a Dunaharaszti Szivárvány Óvodába és tagintézményébe, a Százszorszép Óvodába.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. november 30.

97/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

I. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaharaszti Város Önkormányzata és a Haraszti Fraxinus Nonprofit Kft. között, a központi felnőtt- és gyermek háziorvosi ügyelet szolgálatának ellátására 2010. június 28. napján létrejött támogatási szerződés 2. pontját akként módosítja, hogy a bérkiegészítés összegét havi 1.238.000,- Ft, azaz egymillió-kettőszázharmincezer forint összegre emeli. A 600.000,- Ft/hó különbség fedezete (összesen 1.800.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázézer forint) az Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 28.) számú rendelet 8. számú mellékletének V/2. számú (Városgazdálkodás: üzemeltetés, karbantartás, biztonsági tartalék) során áll rendelkezésre. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés 2019. október 1. napjától történő módosítása iránti intézkedéseket tegye meg.

II. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a 2020. évi költségvetésének terhére, hogy Dunaharaszti Város Önkormányzata és a Haraszti Fraxinus Nonprofit Kft. között, a központi felnőtt- és gyermek háziorvosi ügyelet szolgálatának ellátására 2010. június 28. napján létrejött, többször módosított támogatási szerződés értelmében havi 1.238.000,- Ft, azaz összesen 14.856.000,- Ft, tizennégy millió-nyolcszázötvenhatezer forint összeget biztosít.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 30.

98/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 2.

99/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. Dunaharaszti területén található telephelyének fejlesztését támogatja, ennek érdekében

- a) a fejlesztés megvalósítását elősegítő településrendezési eszköz módosítások szükségességét tudomásul veszi;
- b) a Dunaharaszti Irinyi János utca – 8642/1 hrsz-ú telek - 6843 hrsz-ú közút – 51-es számú főút – Némedi út által határolt területet, a 6842/1 hrsz ingatlant, továbbá az ezeket, valamint a korábban már kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 8642-1 hrsz ingatlan szegélyező önkormányzati tulajdonú utakat és ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- c) megbízza a Polgármestert, az a) ponthoz kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: folyamatos

100/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Schwarzmüller Kft. Dunaharaszti területén található új telephelyének fejlesztését támogatja, ennek érdekében

- a) a fejlesztés megvalósítását elősegítő településrendezési eszköz módosítások szükségességét tudomásul veszi;
- b) a Dunaharaszti 6914/3-5, 10 és a 051/17 hrsz ingatlanokat, valamint a településtervezéshez szükséges területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- c) megbízza a Polgármestert, az a) ponthoz kapcsolódó településrendezési tervezésre vonatkozó megállapodás vagy településrendezési szerződés megkötésével és a
- d) kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő szerződéskötésre: 2019. október 9.

101/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Pro Régió Kft által készített „Dunaharaszti településrendezési eszközeinek eseti módosítása 2019. szeptember” dokumentumot megismerte, és

- a) egyetért a dokumentum tartalmi elemeivel, azt továbbtervezésre alkalmasnak tartja,
- b) tudomásul veszi, hogy a beérkezett előzetes vélemények alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges, egyúttal a környezeti vizsgálati eljárást lezárja;
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Főépítész bevonásával gondoskodjon az a) pontban foglalt döntés alapján véglegesített településrendezési eszközök véleményezési szakaszra bocsájtásáról, partnerségi egyeztetéséről,
- d) megbízza a Polgármestert, az a) ponthoz kapcsolódó településrendezési tervezéssel összefüggő településrendezési feladatok ellátásával.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: folyamatos

102/2019. (X. 1.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Vakif Bank International AG-val a Dunaharaszti belterület 7637 és 7638 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására 2019. augusztus 24. napján tett vételi szándéknyilatkozatát, ekképpen azok együttes vételárát 500.000 Euro összegben (170.000.000,- Ft, azaz százhetvenmillió forint) határozza meg, amelyen felül a vételár 4 %-nak megfelelő ingatlan-közvetítői díj (azaz 6.800.000,- Ft, hatmillió-nyolcszáz ezer forint) megfizetését vállalja. A vételár 5 %-át kitevő foglaló (8.500.000,- Ft, nyolcmillió-ötszáz ezer forint), valamint a vételár 4 %-át jelentő közvetítői díj fedezete az Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 28.) számú rendelet 8. számú mellékletének, állami normatíva tartaléka. A Képviselő-testület a vételár fennmaradó részére, azaz a 475.000 Euro összegre (161.500.000,- Ft, százhatvanegymillió-ötszáz ezer forint) a 2020. évi költségvetésének terhére kötelezettséget vállal. Felhatalmazza

egyidejűleg a Polgármestert az adásvételi szerződés, fentiek szerinti tartalomnak megfelelő megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. október 30.