

## 2019. június 24. – ülés

### 72/2019. (VI. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Dunaharaszti, Móricz Zsigmond utca útfelújítása*” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének az **ÚT-ÉP-KER '97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft-t** (1077 Budapest, Izabella u. 27/a. fszt. 3.) jelöli meg, nettó **101.330.000,- Ft + ÁFA**, azaz összesen bruttó **128.689.100,- Ft** vállalási áron, a kötelező jótálláson felül vállalt **8 hónapos** többlet jótállási idővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. július 31.

### 73/2019. (VI. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Járdaépítések a Némédi úton és az Andrássy utcában*” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének a **Hidrográd Víz- és Közműépítő Kft-t** (2330 Dunaharaszti Akácfa utca 2/a.) jelöli meg, nettó **57.853.680,- Ft + ÁFA**, azaz összesen bruttó **73.474.174,- Ft** vállalási áron, a kötelező jótálláson felül vállalt **12 hónapos** többlet jótállási idővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. július 31.

### 74/2019. (VI. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Város részterületeire a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a Képviselő-testület

1. tudomásul veszi, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készült;
2. tudomásul veszi, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
3. úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket, az azokra adott válaszokat a " **DUNAHARASZTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE: VÉLEMÉNY-VÁLASZ**" című dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. tudomásul veszi, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
5. felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszköz tervezetét, továbbá annak másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. június 30.

#### 75/2019. (VI. 24.) sz. Kt. határozat

I./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 7259/1. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Lacorma Invest Kft., mint beruházóval 2018. január 22. napján megkötött településrendezési szerződést a csatolt tervezetnek megfelelő tartalom szerint módosítja. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a módosított okirat aláírására, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseket érintő eljárások kezdeményezésére.

II./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Lacorma Invest Kft-től változási vázrajz szerint kialakítandó ingatlan 3520/5000 arányú tulajdoni hányadát, amelyet a módosított településrendezési szerződés szerint ajánlott fel az Önkormányzatnak. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

III./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy miután a Lacorma Invest Kft. eleget tett a településrendezési szerződésben vállalt 1191 m<sup>2</sup> területű közterület kialakítási kötelezettségének, ajándékozás jogcímével átveszi a változási vázrajz szerint kialakítandó, „közterület” megnevezésű ingatlant. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

IV./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 35.520.000.- Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió-ötszázhuszezer forint + ÁFA összegért (az alábbi forrásokból: 8. sz. tartalékok tábla III./1. „A beruházásokhoz kapcsolódó EU támogatások és hitelek kockázati fedezete sorról 10.667.400 Ft, III./3. „ASP program indításával kapcsolatos tartalék” sorról 4.000.000 Ft, V./2. „Városgazdálkodás üzemeltetés, karbantartás biztonsági tartalék” sorról 10.000.000 Ft, V./6. „Normatíva felülvizsgálati tartalék” sorról 7.443.000 Ft és 1. sz. melléklet Mobil Jégpálya üzemeltetése sorról 13.000.000 Ft) megvásárolja a Lacorma Invest Kft-től a változási vázrajz szerint kialakítandó ingatlan 1480/5000 tulajdoni hányadát. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseket érintő eljárások kezdeményezésére.

V./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a változási vázrajz szerint kialakítandó 5000 m<sup>2</sup> területű, „tervezett óvoda” megnevezésű ingatlanon a Református Egyház felépítsen egy hat csoportos óvodát. A projekt megvalósítása céljából úgy dönt a Képviselő-testület, hogy elajándékozza az 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Református Egyháznak, aki vállalja, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant az új hatszempertes városi óvoda felépítésére fogja fordítani, továbbá annak fenntartására 15 év időtartamra elidegenítési- és terhelési tilalmat jegyeztet be a Dunaharaszti Város Önkormányzata javára.

VI./ Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a HÉSZ módosítását olyan tartalommal, hogy a Vt/9. övezetben érvényben lévő 300 m<sup>2</sup>/lakás előírást 250 m<sup>2</sup>/lakás előírássá módosíttatja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

#### 76/2019. (VI. 24.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. II. félévi képviselő-testületi ülések idő- és napirendi pontjait a következőkben határozza meg:

##### **2019. szeptember 30. – 14.00**

- Beszámoló az Önkormányzat 2019. I. félévi gazdálkodásáról
- Dunaharaszti Területi Gondozási Központ vezetőjének beszámolója
- Polgármester jutalmazása

##### **2019. október 28. – 14.00**

- Beszámoló az óvodák és a bölcsőde működéséről és gazdálkodásáról
- Beszámoló a határozatok végrehajtásáról

##### **2019. november 25. – 14.00**

- Beszámoló az Önkormányzat ¾ éves gazdálkodásáról

- Nemzetiségekkel kötött Megállapodások felülvizsgálata
- Beszámoló a folyamatban lévő peres ügyekről

**2019. december 16. – 14.00**

- 2020. évi költségvetési rendelet-tervezet első olvasatának tárgyalása
- 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
- Díjrendelet felülvizsgálata
- 2020. I. félévi képviselő-testületi ülések tervezett idő- és napirendi pontjai

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. december 16.