

## 2018. október 29. – ülés

### 115/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti 3851 hrsz-ú, természetben Dunaharaszti, Kossuth L. u. 11. szám alatti ingatlan 157/1038 tulajdonhányad értékesítése tárgyában az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. november 30.

### 116/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Dunaharaszti 0168/22 hrsz-ú, természetben Dunaharaszti, Déli Iparterületen lévő, telephely megjelölésű 1 ha 7797 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan – szabályozással nem érintett 1 ha 6391 m<sup>2</sup> nagyságú részét a **KÖRÉP-SZOLG Környezetvédelmi Építőipar és Szolgáltató Kft.** (szh.: 2330 Dunaharaszti, Petőfi S. u. 53., képviseli: Tacsai István) részére értékesíti.

Az ingatlan vételárát **60.000.000,- azaz Hatvanmillió** forintban határozza meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él, úgy a nyertes pályázó köteles az Önkormányzat írásbeli felhívására a teljes vételárát 30 napon belül, banki átutalással egy összegben megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. december 31.

### 117/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti 3121/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> területű ingatlant Horváth Áron részére 1/1 tulajdoni arányban 212.000 Ft vételárért értékesíti.

Megbízta a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a földhasználati jog törlésének kezdeményezésével. Az ügylettel kapcsolatos minden költséget a vevő visel.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. november 30.

### 118/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Munkás Testedző Kör beszámolóját a Dunaharaszti Sportszarnok megvalósítására nyújtott, összesen 490.587.180,- Ft, azaz négyszázkilencvenmillió-ötszáznyolcvanhétezer-száznyolcvan forint önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

### 119/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező hatóságoknál kezdeményezze a Dunaharaszti belterület 8230 helyrajzi számú ingatlan mellékelt változási vázrajz szerinti albetétesítési eljárását.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. december 31.

### 120/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az albetétesítési vázrajz szerint kialakítandó „Dunaharaszti Sportszarnok ingatlanra” - a Tao törvény 22/C. § (6) bekezdés a) és d) pontja alapján 15 évig, és 418.698.402,- Ft összeg erejéig, a Magyar Állam javára jelzálogjog

kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. december 31.

**121/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 014/37, 017/31, 081/8, 083/3 helyrajzi számú utakat belterületbe csatolja és megbízza a polgármestert, hogy a PMKH Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kérelmezze

1. a 1993. évi II. törvény 12/D. §-a értelmében a Kisduna Ipari Szövetkezet földhasználati jogosultságában álló 081/8 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába adását;
2. a határozatban felsorolt ingatlanok belterületbe csatolását;
3. az 51-es főút M0 és 5201 főút közötti szakaszát érintő önkormányzati tulajdonú közterületek körében elvégzendő telekalakítás(ok) ingatlan nyilvántartási bejegyzését; továbbá kössön szerződést a telekalakítással egy ingatlanként létrehozandó országos közút területének állami tulajdonba adására.

Felelős: r. Szalay László polgármester

Határidő: 2019. május 31.

**122/2018. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2017. (XII. 18.) sz. Kt. határozatának megfelelően Dunaharaszti részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításra elkészült tervre a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület:

1. tudomásul veszi, hogy a beérkezett vélemények figyelembe vételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készült;
2. tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban a partnerek részéről a tervezettel kapcsolatban nem érkezett észrevétel, javaslat, a lakossági fórumon tett észrevételekre adott válaszokat az érintettek a fórumon elfogadták;
3. úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat mellékletét képező "Dunaharaszti településrendezési eszközeinek módosítása 2018. 10. 08. vélemény-válasz" című dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. tudomásul veszi, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
6. felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszköz tervezetét, továbbá annak másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

**123/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 82/2018. (VI. 25.) sz. Kt. határozatát és 2018. évre a következő közbeszerzési ütemtervet állapítja meg:

<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Közbeszerzés becsült bruttó értéke</b>	<b>Közbeszerzési eljárás típusa</b>
Felnőtt Orvosi Rendelő infrastruktúra fejlesztése, tetőtéri bővítése	200 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás

Városi Bölcsőde új tagintézmény építése	377 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Városi Bölcsőde új tagintézmény eszköz beszerzése	38 577 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 113. § szerinti eljárás
Középvületek energetikai fejlesztése (Művelődési Ház, régi Bölcsőde, Mese Óvoda régi szárny)	183 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Művelődési Ház légtechnika és klímaberendezés kiépítése	40 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Város közútjainak karbantartása, üzemeltetése, felújítási feladatok (2 éves időtartam)	254 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Temető utca útfelújítás (NGM pályázat keretében)	147 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
51. számú főút-Gábor Áron utca turbó körforgalmú csomópont kiépítése	350 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
A-3 belvízcsatorna burkolása	346 586 921 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
A-3 belvízcsatorna betorkollás előtti utolsó átereszt építése	18 700 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Baross utca felújítása	70 000 000 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás
Földgáz energia beszerzés	29 521 531 Ft	Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 113. § szerinti eljárás
<b>Villamos energia beszerzés (általános felhasználású és közvilágítási célú)</b>	<b>24 619 984 Ft 9 714 038 Ft</b>	<b>Nemzeti rezsिम szerinti, Kbt. 113. § szerinti eljárás</b>

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárások megindítására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. december 31.

#### 124/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértésben a Dunaharaszti Területi Gondozási Központ vezetőjével úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 23-án a Junior Vendéglátó Zrt-vel (1095 Budapest, Mester u. 29-31.) 3 évre megkötött Vállalkozási Szerződést az önkormányzat közigazgatási területén működő nevelési-oktatási intézmények közétkeztetési szolgáltatásainak ellátására – az egyéb részek változatlanul hagyásával – további 3 évvel meghosszabbítja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. november 15.

125/2018. (X. 29.) Kt. sz. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2018. november 1-től 2019. december 31-ig kössön szerződést a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Alapítvánnyal az Erőspusztai Gondozóházban két férőhely biztosítására. A Képviselő-testület 2018. évre a 2018. évi költségvetés 8. melléklet V/11. biztos bevétel tartalék során lévő előirányzatból 817.400,- Ft-ot biztosít a szerződésben vállalt kötelezettségre, a 2019. évi költségvetése terhére pedig 4.891.000,- Ft kötelezettséget vállal.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

126/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Czompa Gyula nyilvános, pályázat nélküli, ismételt – újabb 5 évre szóló – intézményvezetői megbízásával a Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola magasabb vezetői beosztására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

127/2018. (X. 29.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dunaharaszti Hétszínvirág Óvoda, a Dunaharaszti Mese Óvoda és a Dunaharaszti Szivárvány Óvoda működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolókat.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.