

## 2018. augusztus 13. – rendkívüli ülés

### 92/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Baross utca burkolat felújítási munkái**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének a **Sonut Kft-t** (1203 Budapest, Zrínyi u. 9.) jelöli meg, **nettó 54.862.383,- Ft + ÁFA**, azaz összesen **bruttó 69.675.226,- Ft** vállalási áron, 36 havi jótállási idővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

### 93/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Földgáz energia beszerzése az ajánlatkérő részére a 2018.10.01. 06:00 CET - 2020.10.01. 06:00 CET közötti időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás nyertesének az **ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.-t** (1132 Budapest, Váci út 72-74.) jelöli meg, **nettó 116.99,- Ft/m<sup>3</sup>** áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

### 94/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „**PM\_EUALAPELLATAS\_2017/52 számú „Dunaharaszti, Damjanich u. 32. szám alatti egészségügyi alapellátást nyújtó intézmény fejlesztése” pályázati projekt keretében Felnőtt Orvosi Rendelő bővítésének, fejlesztésének kivitelezése**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban:

1. nyertesnek jelöli meg a **Ri-vill' 99 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t** (4028 Debrecen Simonyi út 29.), **nettó 294.946.174,- Ft + ÁFA**, azaz összesen **bruttó 374.581.641,- Ft** vállalási áron, a kötelezően vállalt 24 hónap jótállási kötelezettségen felül 3 havi többlet jótállási idővel. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati összegben felüli költséget saját forrásként biztosítja. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

2. a **Profi Kéz Kft.** (2143 Kistarcsa Vasút utca 11-13.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

### 95/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy Dunaharaszti Településrendezési tervei módosításának véleményezési szakaszra bocsátását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdése alapján, a következők szerint elkészített tervvel kezdeményezze:

#### **Új birtokközpont terület kijelölése**

A javaslat szerint a szabályozási terven az érintett M4/Sz2 övezetben Birtokközpont kialakítására szolgáló területet kell kijelölni.

#### **Lke/9 övezet területeit érintő szabályozás módosítása**

- 2./1 Vásárhelyi Pál utca Lke/9 jelű építési övezet területe

A területet nem érinti módosítás.

- 2./2 M0 mellett fekvő Lke/9 jelű építési övezet területe

A terület kerüljön új építési övezetbe, melyre vonatkozóan külön előírásként kerüljenek meghatározásra a zárt sorú beépítési módon belül az épület elhelyezésének szabályai (oldalhatáron álló és zárt sorúan álló beépítés szigorításával).

### **332 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása**

A tervezett módosítás elfogadásának feltétele, hogy a tulajdonos a módosítással összefüggésben lemond a korlátozási kártalanítást biztosító jogáról.

### **Üh/1 jelű üdülőterületek építési helyeinek szabályozása**

Az Üh/1 építési övezetben a telkek beépíthetősége érdekében az elő-, oldal- és hátsó kert meghatározására kivételes szabály kerüljön megfogalmazásra az általános előírásoktól eltérően.

### **Birtokközpont szabályozásának felülvizsgálata**

- 5./1 Irinyi János utcáról megközelíthető birtokközponti terület

A területet nem érinti a módosítás.

- 5./2 Paál László utca déli oldalán kijelölt birtokközponti terület

A módosítással érintett területen lévő telkek egy új Má jelű övezetbe kerüljenek átsorolásra, biztosítva a birtokközpont kialakításának lehetőségét azzal, hogy a kialakult telekméretekre tekintettel a birtokközpont kialakításának minimális telekméretét 3500 m<sup>2</sup>-ben határozza meg OTÉK engedményes érték kérelmezésével.

- 5./3 51-es úttól délre található birtokközponti terület

A területet nem érinti a módosítás.

### **Vegyes terület-felhasználású területek övezeteinek felülvizsgálata**

A Képviselő-testület az érintett terület tekintetében egyetért

- 7./1 Ibolya u. – Felső-Duna u. – Pipacs u. – Soroksári út által közrezárt terület a Vi/2 jelű építési övezet módosításával, elnevezésében és tartalmában is új Vt/8 jelű építési övezet meghatározásával.

- 7./4 Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./5 Területi Gondozási Központ és Rákóczi Ferenc Általános Iskola telephelye a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./6 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

a Vi/4 jelű építési övezetből, tartalmában új, elnevezésében meglévő Vi/1 jelű építési övezetbe történő átsorolásával.

- 7./6 Református templom

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/4 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./7 Rákóczi-ligeti Római Katolikus Templom

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/4 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./8 Hétszínvirág Óvoda és tervezett új bölcsőde területe

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./9 Némedi-úti „Piramis-üzletház” és környezete

a Vi/1 jelű építési övezet módosításával, a Vt/1 jelű elnevezésében meglévő, de tartalmában új építési övezet meghatározásával.

- 7./10 Móra Ferenc utcáról nyíló intézményi terület

a Vi/1 jelű építési övezet módosításával, a Vt/1 jelű elnevezésében meglévő, de tartalmában új építési övezet meghatározásával.

- 7./11 Baktay Ervin Gimnázium területe

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./12 Dózsa György út – Baktay tér csomópont érintett területei

a Vi/3 jelű építési övezet módosításával, elnevezésében és tartalmában is új Vt/7 jelű építési övezet meghatározásával.

- 7./12 Dózsa György út – Napsugár Óvoda

a Vi/3 jelű építési övezetből, tartalmában új- elnevezésében meglévő Vi/1 jelű építési övezetbe átsorolásával.

- 7./13 Mese Óvoda területe

a Vi intézményterület terület-felhasználásban és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, tartalmában új) jelű építési övezetben tartásával.

- 7./14 Piac és sportpark területe

az érintett terület tekintetében a Vi/1 jelű építési övezetből, tartalmában új- elnevezésében meglévő Vi/3 jelű építési övezetbe sorolásával.

- 7./15 Karl és társa lemezmegmunkáló Kft területe

(Lásd a 12. számú módosítás alatt.)

- 7./16 Walter Group telephelye

a Vi intézményterület terület-felhasználás helyett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület meghatározásával.

- 7./17 Fő út páratlan oldala a Kisduna Étteremtől az Erzsébet utcáig

a Vt településközpont terület terület-felhasználásban és azzal összefüggésben a Vt/3 jelű építési övezetben tartásával, valamint a Vt/1 építési övezet paramétereinek módosításával.

- 7./17 Hunyadi János Általános Iskola és Szent István Király Templom

a Vt/1jelű építési övezet módosításával és tartalmában új elnevezésében meglévő Vi/1 és Vi/4 jelű építési övezetbe sorolásával, valamint az 5287/1 hrsz-ú ingatlan Vt/1 építési övezetben tartásával.

- 7./18 Fő út páros oldala a 24/1 hrsz-ú ingatlantól az Erzsébet utcáig

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/3 jelű építési övezetben tartásával.

- 7./18 Polgármesteri Hivatal

a Vt/3 jelű építési övezet módosításával, tartalmában új- elnevezésében meglévő Vi/1 jelű építési övezetbe sorolásával.

- 7./19 Fő út páros oldala az Erzsébet utcától a Mindszenty József utcáig

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/4 jelű építési övezetben tartásával.

- 7./20 Dózsa György út, Márton u., Ady Endre u. 3581/1, 3579 hrsz-ú telkek által határolt terület

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/5 jelű építési övezetben tartásával.

- 7./21 Árpád utca, Baktay Ervin tér, Hősök tere által határolt terület

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/2 jelű építési övezetben tartásával.

- 7./22 Dózsa György út páros oldala a Baktay Ervin tértől a Móra Ferenc utcáig

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/3 jelű építési övezetben tartásával.

- 7./23 Dózsa György út páratlan oldala a 475 hrsz-ú ingatlantól a Móricz Zsigmond utcáig

a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/3 jelű építési övezetben tartásával.

- **7./24 Szivárvány Óvoda és környezete**  
az érintett terület tekintetében a Vt/A jelű építési övezet módosításával, tartalmában új-elnevezésében meglévő Vi/1 jelű építési övezetbe sorolásával.
- **7./25 Baradlay J. u. – Somogyváry Gy. – Árok u. által határolt terület**  
a Vt településközpont terület terület-felhasználásában és azzal összefüggésben a Vt/2 jelű építési övezetben tartásával.
- **1256-1258 hrsz-ú ingatlanok**  
a Vi/3 jelű építési övezet módosításával, elnevezésében és tartalmában is új Vt/6 jelű építési övezet meghatározásával.
- **3534/7 hrsz-ú ingatlan**  
a Vi/3 jelű építési övezet módosításával, elnevezésében és tartalmában is új Vt/6 jelű építési övezet meghatározásával.

**Hunyadi János Német Nemzetiségi Általános Iskola tagintézményének övezeti átsorolása**  
Az intézmény ingatlana a jelenlegi rendeltetésének megfelelően Gksz területfelhasználásból Vi területfelhasználásba és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, de tartalmában új) jelű építési övezetbe kerül.

#### **Hunyadi János Német Nemzetiségi Általános Iskola fejlesztése**

Az intézmény ingatlana jelenlegi rendeltetésének megfelelően Vt, valamint Lke területfelhasználásból Vi területfelhasználásba és ezzel összhangban Vi/1 (elnevezésében meglévő, de tartalmában új) jelű építési övezetbe kerül.

#### **Egészségügyi szolgáltatások intézményeinek övezeti átsorolása**

Az önkormányzati tulajdonú intézmények Lke terület-felhasználásból Vi/2 jelű (elnevezésében meglévő, tartalmában új) építési övezetbe kerülnek.

#### **Új intézményi terület fejlesztése**

A Temető területének csökkentésével K-T terület-felhasználásból Vi/3. jelű építési övezetbe kerül.

#### **Lacorma Invest Kft. új lakóterületi fejlesztése**

Az érintett terület intézményi vegyes terület-felhasználásból (Vi/4 jelű építési övezet) településközpont vegyes terület-felhasználásban és egy elnevezésében és tartalmában is új Vt/10 jelű építési övezetben kerüljön meghatározásra.

#### **Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) korrekció**

A módosítás célja a 2017-ben elfogadott új településrendezési eszközök rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságainak kiküszöbölése, hibáinak kijavítása, a telekhatárként már létrehozott szabályozási vonalak törlése, valamint a magasabb jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

#### **Tervezett kiszolgáló út törlése**

A módosítással érintett területet feltáró közterületként kiszabályozott kiszolgáló út törlésre kerül a tulajdonos kérésével összhangban. (A magánút létesítésére a HÉSZ lehetőséget biztosít.)

#### **Szántóterület erdőterületbe történő átsorolása**

A tulajdonos kérésére Má terület-felhasználásból Ev terület-felhasználásba és övezetbe kerül a módosítási javaslatban bemutatott közlekedési rendszer módosításával. A csereerdősítéssel érintett erdőrészlet a terveken Országos erdőállomány adattár szerinti erdőterület kataszter módosítására kijelölt területként szerepel.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

#### **96/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaharaszti Regionális Városüzemeltetési Kft. 2017. évi éves beszámolóját és a kiegészítő mellékletet elfogadja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

97/2018. (VIII. 13.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 07/88, 07/89 és 07/90 hrsz-ú lakóterületi ingatlanokat belterületbe csatolja azzal, hogy a belterületbe csatolás és az ingatlanokhoz hiányzó közművek kiépítésének költségeit az érintett ingatlantulajdonosok viselik.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2018. október 31.