

## 2015. május 26. – ülés

### 61/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

I. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Dunaharaszti, Damjanich utca 32. szám alatt működő háziiorvosi rendelő épületének energetikai felújítására.

II. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázat beadásához és megvalósításához szükséges maximum bruttó 22.500.000,- Ft önrészt a 2015. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. december 31.

### 62/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő

- Dh. 6974 hrsz-ú, természetben Dunaharaszti, Ráday utcában lévő, beépítetlen terület megjelölésű 175 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni részét és a

- Dh. 6977 hrsz-ú, természetben Dunaharaszti, Ráday utcában lévő, beépítetlen terület megjelölésű 330 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni részét.

A két ingatlanra vonatkozó értékbecslés szerinti becsült forgalmi értéken történő pályázat kiírását engedélyezi.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. július 31.

### 63/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

1. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett, elsősorban önkormányzati fenntartású konyhák fejlesztésére irányuló, a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására, annak érdekében, hogy a Dunaharaszti Hunyadi János Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítése és kapacitásának növelése megtörténhessen.

2. Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázat beadásához és megvalósításához szükséges bruttó 13.000.000,- Ft önrészt a 2015. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. december 31.

### 64/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 8230 helyrajzi számú ingatlan 5.000 m<sup>2</sup>-nyi területének bérbeadására” című előterjesztést és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunaharaszti Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (V. 31.) sz. rendelet értelmében nyilvános pályázati eljárást folytasson le, nyári sípálya üzemeltetése tárgyában, 10 éves haszonbérbe adásra, az alábbi lényeges feltételekkel:

- A 8230 helyrajzi számú ingatlan 4 számú mellékletben meghatározott területét bérlő köteles saját költségén bekeríteni, valamint a Napsugár utca felől a megközelítést biztosítani.
- A fejlesztés engedélyeztetésének, közművesítésének és kivitelezésének költsége teljes körűen a bérlőt terheli.
- A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő köteles a saját költségén az általa megvalósított létesítményt megszüntetni és a haszonbérlet területét kiüríteni.
- A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt kártalanításra.

- A Bérló hétköznapokon kedvezményes igénybevételi lehetőséget biztosít a Dunaharaszti területén működő oktatási intézmények részére.
- Az érvényes pályázati ajánlatokat érdemben Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. június 30.

**65/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Dunaharaszti 5270 hrszú, természetben Dunaharaszti, Fő út 35. szám alatt található Christides Hungary Kft. tulajdonát képező 230/1154 tulajdoni illetőségét, ami az aláírt és földhivatali bejegyzés alatt lévő társasházi alapító okirat szerint a Dh. 5270/A/1 hrszú ingatlant és a hozzátartozó 298/1154 közös tulajdoni hányadot jelenti.

Az ingatlan vételára: 25.000.000,- forint + ÁFA. A vételár a 2016. évi költségvetés terhére, 2016. január 31-ig kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**66/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásán – a 7/2015. (II. 26.) sz. Társulási Tanácsi határozattal – átvett módosításokat elfogadja, egyúttal az Egységes Szerkezetű Társulási Megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. május 31.

**67/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás III. 5. pontja alapján 2015. december 31-vel kiválását kezdeményezi a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Társulással.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. június 30.

**68/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete, a DV Dunaharaszti Vagyongazdálkodási Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletet és a független könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Janák Farkas Ákos ügyvezető

Határidő: A Cégbíróságra történő beadásra 2015. május 31.

**69/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MULTI-DH Hulladékkezelő Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a kiegészítő mellékletet - 18.034.000,- Ft mérleg szerinti eredménnyel (veszteség), 92.906.000,- Ft mérlegfőösszeggel elfogadja, a - 18.034.000,- Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Módis Viktor ügyvezető

Határidő: 2015. május 31.

70/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a MULTI-DH Hulladékkezelő Nonprofit Kft. vesztésének fedezetére 2015-ben 19.055.000,- Ft pótbefizetési kötelezettséget rendel el, melyet átutalással, egy részletben kell a Kft. részére megfizetni. A pótbefizetési kötelezettség forrása az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II. 27.) rendeletének 1. sz. melléklet 38. oszlopában szereplő 30.000.000,- Ft.

Felelős: Módis Viktor ügyvezető

Határidő: 2015. május 31.

71/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MULTI-DH Hulladékkezelő Nonprofit Kft. likviditási problémáinak kezelésére 10.945.000,- Ft tagi kölcsön kifizetését rendeli el, melyet átutalással, egy részletben, 2015. május 31-ig megfizet Kft. részére. A tagi kölcsön forrása az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II. 27.) rendeletének 1. sz. melléklet 38. oszlopában szereplő 30.000.000,- Ft.

Felelős: Módis Viktor ügyvezető

Határidő: 2015. május 31.

72/2015. (V. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító), mint a MULTI-DH Hulladékkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) alapítója akként dönt, hogy a Társaság Alapító Okiratát módosítja:

Az Alapító Okirat 2.1. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„2.1. A Társaság telephelyei: 2330 Dunaharaszti, külterület 0168/22.  
2330 Dunaharaszti, Fő út 46.”

Az Alapító Okirat 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13.1. A nyereség a tagok között Ctv. 9/F. § (2) bekezdése szerint nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

13.2. Törölve”

Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlanok maradnak. Az Alapító meghatalmazza az Ecsedi & Ács Ügyvédi Irodát (1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16., eljáró ügyvéd: Dr. Ács Balázs) a jelen határozat szerint az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásával és ellenjegyzésével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2015. június 30.