

2013. szeptember 30. – ülés

78/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dunaharaszti Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló I. féléves időszakra vonatkozó beszámolóját.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. október 15.

79/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2011. (VI.27.) határozata alapján a III. ütem megépítéséről dönt. A beruházás értéke bruttó 300.000.000,- Ft, mely összeget a 2013. évi Költségvetés beruházások (2 b.) táblájába betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő (szerződéskötésre): 2013. szeptember 30.

80/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete 300.000.000,- Ft összegű beruházási hitel felvételéről döntött, mely összeget a 2013. évi Költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

1. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az Önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

3. A hitel felvétele a Stabilitási törvény hatálya alapján kormányengedély köteles. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges engedélyek beszerzésére, és az engedélyezési eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. december 31.

81/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelő állapot elérése érdekében megbízza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint kössön a 3534/2 és 3534/6 hrsz-ú ingatlanokat érintő adásvétellel vegyes telekcsoport újraosztási szerződést

1. melyet megelőzően tegyen intézkedést az önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyron besorolású 3534/6 hrsz.-ú ingatlan 595 m²-es, a 3534/2 hrsz-ú építési telek bővítéséhez szükséges területrészének forgalomképessé tételére,
2. melyben az Önkormányzat a kialakuló 821 m²-es új ingatlanból 103 m² területet Demeter István, 104 m² területet Fördös Dezső részére 18.691 Ft/m² + 27% ÁFA egységáron értékesít azzal, hogy az ingatlanrész három éven belül történő beépítése elmaradásának esetére az Önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárlási jogot szerez,
3. melyben a D. Bakó Bt-nek vagy a tulajdonában levő 227 m² területtel azonos tulajdonrésze marad, vagy az 58 m²-es bővítési terület 18.691 Ft/m² + 27% ÁFA egységáron történő megvásárlása esetén 285 m²-es ingatlanrésze alakul ki,

4. melyben a kialakuló 821 m²-es új ingatlan további 164 m² ingatlanrészét szintén 18.691 Ft/m² + 27% ÁFA egységáron a tulajdonostársak erre vonatkozó vételi szándékának hiányában az Önkormányzat a szerződés megkötésével Karl Zsoltnak értékesíti azzal, hogy az ingatlanrész három éven belül történő beépítése elmaradásának esetére az Önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárlási jogot szerez,
5. melyben a kialakuló 821 m²-es új ingatlan további 96 m² ingatlanrésze, valamint a D. Bakó Bt vételi szándékának hiányában az 58 m²-es ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonába kerül,
6. melyben az Önkormányzat a kialakuló 821 m²-es új ingatlanban a tulajdonos társak tulajdoni hányadaira elővásárlási jogot szerez,

továbbá egyidejűleg kössön ajándékozási szerződést Karl Zsolttal és Karl Zsuzsannával, amelyben a 044/2 hrsz-ú szántó területükből a Határ út az ingatlanuk előtti szakaszának szélesítésére 347 m² területet az ingatlan megosztásával az Önkormányzatnak térítésmentesen átadnak. Mindkét telekalakítás, valamint a szerződéskötések költségét az Önkormányzat egyedül viseli.

(a határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő (szerződéskötésre): 2013. november 30.

82/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településrendezési Tervei módosításának céljait a következők szerint határozza meg:

1. HÉSZ, TSZT és SZT átdolgozása, általános felülvizsgálata, a megvalósult állapot feltüntetése a Településrendezési Terveken.
2. 3248 hrsz, valamint a 3177 hrsz ingatlan és környezetének új szabályozása a beépíthetőség és a legnagyobb épületmagasság növelésével, hogy e két helyszínen lehetővé váljon toronnyal rendelkező templomok építése.
3. Baktay tér szabályozásának módosítása az övezethatár és az építési hely változtatásával.
4. A jet ski tó és a TESCO áruház közötti terület szabályozásának módosítása az övezethatár és az építési hely változtatásával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket – a 2014. évi költségvetés terhére – a tervező Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft-vel, valamint a tervezés céljaiban közvetlenül érdekelt ingatlan tulajdonosokkal kösse meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő (szerződéskötésre): 2013. november 30.

83/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a negyedik házi gyermekorvosi körzet létrehozását és megbízza a Polgármestert a gyermekorvosi praxis pályázatásával úgy, hogy az állás legkorábban 2014. január 1-től betölthető legyen.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. november 30.

84/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Területi Gondozási Központ 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. október 15.

85/2013. (IX. 30.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Könyvtár és József Attila Művelődési Ház vezetésével 2013. október 1-től 5 évre, 2018. szeptember 30-ig **Táborosi Zoltánnét** bízza meg. Illetményét **388.500.- Ft-ban** állapítja meg.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. október 1.

86/2013. (IX. 30.) Kt. sz. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Szalay László polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékleteként szereplő levél útján keresse meg Dr. Orbán Viktor urat, Magyarország Miniszterelnökét azzal a kéréssel, hogy támogassa egy városi uszoda felépítését Dunaharasztn. (a határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi)

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2013. október 31.