

## 2009. február 23. – ülés

### 9/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a Millenniumi utca a Szabályozási Tervben előírt szélesítésének megvalósításához a következő döntéseket hozza:

1. Engedélyezi a Millenniumi utca szabályozásában érintett 4750, 4813, 4889, 4890, 4891, 8032 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok részvételével történő telekalakításokat. Megbízta a Polgármestert, hogy a tervezett telekalakításban érintett tulajdonosokkal lefolytatandó tárgyalást követően kössön a változás az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződést, a kialakuló utakat soroltassa az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába.
2. A Dunaharaszti Önkormányzat peres eljárást indít az általa 15 évnél régebben zavartalanul használt 4812/4 hrsz-ú ingatlan elbirtoklására.
3. Az Önkormányzat nem kívánja megvásárolni a teljes 4886 hrsz-ú (584 m<sup>2</sup>) ingatlant, hanem az ebből csak az úthoz szükséges 144 m<sup>2</sup>-es területrészt kívánja megszerezni. Az Önkormányzat az igénybe veendő terület helyett az ingatlanhoz északi irányban csatlakozó ugyanekkora területtel bővített telek kialakítását ajánlja fel. Ennek megghiúsulása esetén az Önkormányzat forgalmi értéken megvásárolja az úthoz szükséges területet, ezen vételi ajánlat elutasítása esetén megbízta a Jegyzőt a kisajátítási eljárás megindítására.
4. Megbízta a Polgármestert, hogy BKV Zrt-vel kössön telekhatár rendezési szerződést, amellyel a 4893 hrsz-ú BKV tulajdonú ingatlan telekhatárai módosulnak, de a területnagysága nem változik.
5. A Dunaharaszti Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési feladata ellátása, a Dunaharaszti Helyi Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (I. 27.) Ök. sz. rendelete (SZT) végrehajtása érdekében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pontja értelmében a Dunaharaszti 4725 hrsz-ú kivett autópálya művelési ágú 6 ha 4234 m<sup>2</sup> területű, a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló ingatlan tulajdonjogából - a szükséges ingatlanmegosztást követően 2786 m<sup>2</sup> terület ingyenes átruházását kéri az önkormányzati tulajdonú Millenniumi, Örtorony és Dr. Pósta Sándor utcák kiszélesítése céljára.

M megbízta a Polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a terület Önkormányzati tulajdonba adására nyújtson be kérelmet az MNV Zrt-hez, majd az ingatlan átadásáról kössön szerződést.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költséget (pl. ingatlanmegosztás, átruházás költségei).

Ezzel egyidejűleg a 177/2008. (XI. 24.) sz. Kt. határozat hatályát veszti.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. július 31.

### 10/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dunaharaszti közúthálózatának kezelése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesének a Hidrograd Kft.-t jelöli meg. Nettó ajánlati ár 74.684.000.-Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. március 31.

11/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a következő három közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására:

- I. Különböző csapadékvíz-elvezetési, építési munkálatok
- II. A-3, A-3-7 torkolat vonalvezetésének átépítése
- III. Csatornatisztítás

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. március 31.

12/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az M0 autópályát bővítését, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a tervezett nyomvonal által érintett önkormányzati ingatlanok megosztásra kerüljenek és az alábbi táblázat szerinti területek tulajdonjogát a Magyar Állam szerezzze meg. A területek kisajátításáért megállapított kártalanítási összeget elfogadja, bírósági felülvizsgálatot nem kezdeményez.

Megjelölés	Kisajátítandó ingatlan helyrajzi száma	Kisajátítandó terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Kisajátítási eljárásban megállapított érték (Ft)	1 m <sup>2</sup> -re jutó megállapított érték (Ft)
Közterület	5152/1	339	1.798.395,-	5.305.-
Út	6947/3	238	1.262.590,-	5.305.-
Út	6973/1	167	885.935,-	5.305.-
Közút	03/224	37	76.090,-	2.056.-
Közút	6991/3	214	1.135.270,-	5.305.-
<b>Összesen</b>		<b>995</b>	<b>5.158.280,-</b>	

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. április 30.

13/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a dh. 3851 hrszú, természetben Dunaharaszti, Kossuth L. u. 11. szám alatti, lakóház udvar megnevezésű ingatlanban lévő Horváth Mária 281/1038 tulajdoni illetőségre vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni. A lakás 8.000.000.- forintot történő értékesítéséhez hozzájárul.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. február 28.

14/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Baktay Ervin Gimnázium és Vízügyi Szakközépiskola** (igazgatói) intézményvezetői álláshelyének betöltésére:

Képesítési és egyéb feltételek az 1993. évi LXXIX. (közoktatási) törvény 18. § (1) pontjában foglaltak alapján:

- egyetemi szintű pedagógus végzettség és szakképzettség,
- másodszor és további alkalommal történő megbízás esetén a pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év, pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.

Előnyt jelent:

- vezetői gyakorlat,
- közoktatási vezetői szakképesítés,
- szakmai referencia,

- idegennyelv-vizsgálattal igazolt nyelvtudás,
- ECDL bizonyítvány,
- közép és emelt szintű érettségi vizsgázatái, illetve elnöki tanúsítvány

A pályázatához csatolni kell:

- a legalább 5 év szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot,
- a képesítést igazoló hiteles oklevélmásolatot,
- a feladatkörrel kapcsolatos koncepciót, vezetői programot,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Benyújtási határidő: az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

Az állás elfoglalásának ideje: 2009. augusztus 1.

A megbízás időtartama: 5 év

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., illetve fenntartói döntés alapján.

A pályázatot Dunaharaszti Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

cím: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

e-mail cím: [titkarsag@dunaharaszti.hu](mailto:titkarsag@dunaharaszti.hu)

telefonszám: 06-24/504-450

A pályázat benyújtásához szükséges információk az Önkormányzat honlapján is megtalálhatók: [www.dunaharaszti.hu](http://www.dunaharaszti.hu).

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. május 31.

**15/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola** (igazgatói) intézményvezetői álláshelyének betöltésére:

Képesítési és egyéb feltételek az 1993. évi LXXIX. (közoktatási) törvény 18. § (1) pontjában foglaltak alapján:

- főiskolán vagy egyetemen szerzett pedagógus végzettség és szakképzettség,
- másodszor és további alkalommal történő megbízás esetén a pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év, pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.

Előnyt jelent:

- vezetői gyakorlat,
- közoktatási vezetői szakképesítés,
- szakmai referencia,
- idegennyelv-vizsgálattal igazolt nyelvtudás,
- ECDL bizonyítvány,

A pályázatához csatolni kell:

- a legalább 5 év szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot,
- a képesítést igazoló hiteles oklevélmásolatot,
- a feladatkörrel kapcsolatos koncepciót, vezetői programot,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Benyújtási határidő: az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

Az állás elfoglalásának ideje: 2009. augusztus 1.

A megbízás időtartama: 5 év – maximum 10 év

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., illetve fenntartói döntés alapján.

A pályázatot Dunaharaszti Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

cím: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

e-mail cím: [titkarsag@dunaharaszti.hu](mailto:titkarsag@dunaharaszti.hu)

telefonszám: 06-24/504-450

A pályázat benyújtásához szükséges információk az Önkormányzat honlapján is megtalálhatók: [www.dunaharaszti.hu](http://www.dunaharaszti.hu).

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. május 31.

#### 16/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Dunaharaszti MESE ÓVODA és tagintézményei** intézményvezetői álláshelyének betöltésére:

Képesítési és egyéb feltételek az 1993. évi LXXIX. (közoktatási) törvény 18. § (1) pontjában foglaltak alapján:

- főiskolán vagy egyetemen szerzett óvodapedagógusi végzettség
- másodszor és további alkalommal történő megbízás esetén a óvodapedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év, pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- óvodapedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg óvodapedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre szóló alkalmazás.

Előnyt jelent:

- vezetői gyakorlat,
- közoktatási vezetői szakképesítés,
- szakmai referencia,
- idegennyelv-vizsgálattal igazolt nyelvtudás,
- ECDL bizonyítvány,

A pályázathoz csatolni kell:

- a legalább 5 év szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot,
- a képesítést igazoló hiteles oklevélmásolatot,
- a feladatkörrel kapcsolatos koncepciót, vezetői programot,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Benyújtási határidő: az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

Az állás elfoglalásának ideje: 2009. július 1.

A megbízás időtartama: 5 év

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., illetve fenntartói döntés alapján.

A pályázatot Dunaharaszti Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

cím: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

e-mail cím: [titkarsag@dunaharaszti.hu](mailto:titkarsag@dunaharaszti.hu)

telefonszám: 06-24/504-450

A pályázat benyújtásához szükséges információk az Önkormányzat honlapján is megtalálhatók: [www.dunaharaszti.hu](http://www.dunaharaszti.hu).

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. május 31.

#### 17/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében a teljesítmény-követelmények alapját képező célokat a következőkben határozza meg:

##### I. Átfogó célok:

1. A Polgármesteri Hivatal ügyintézésben tovább erősödjön a szolgáltatói jelleg és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei: a csökkent ügyintézési határidő megtartása, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése oly módon, hogy csökkenjen az eredményes

jogorvoslatok száma, javítani kell az ügyfelekkel való kapcsolattartást, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat, javítani kell a szervezeti egységek közötti kommunikációt az ügyfelek tehermentesítése céljából, középtávon minőségi ügyfélszolgálatot kell kialakítani.

2. Gondoskodni kell arról, hogy a fizetési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet mindenkor rendelkezésre álljon. Törekedni kell arra, hogy a hitelszükséglet minimális legyen, és a feladatellátáshoz más külső források is bevonhatók legyenek.
3. Az Állami Számvevőszék és a szakmai (pl. ügyészség, minisztériumok) átfogó vizsgálatok megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
4. Az erőforrásokkal kapcsolatos gazdálkodás ISO szerinti szabályozása, folyamatos ellenőrzése.
5. Városi honlap folyamatos karbantartása.
6. Részvétel a gazdálkodási folyamatok korszerűsítésében. Az intézmények integrációjának további segítése, közreműködés az integrált gazdálkodási és információs rendszer kialakításában és működtetésében. Új térinformatikai rendszer kialakítása.
7. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására, a vagyonpolitikai irányelvekben foglaltak érvényre juttatására.
8. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyon állagának megővésére, felújítására.
9. Az akadálymentesítés folyamatának további megvalósítása az úthálózat és a közterületi járdaépítések során, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetében.
10. Az „Integrált településfejlesztés” (IVS) pályázathoz „Dunaharaszti városközpont attraktivitásának növelése új funkciók kialakításával” a tervek elkészíttetése.
11. Az Európai Unió pályázaton nyert összeg felhasználása a Mese Óvoda bővítésére és az ezzel kapcsolatos műszaki és pénzügyi feladatok ellátása.

## **II. Ágazati célok:**

### **1. Építészeti, környezetvédelmi, városüzemeltetési területen:**

- Feltárni és megelőzni a szabálytalan építéseket és a tervtanács segítségével megelőzni a városképpromboló építkezések megvalósulását, kiszűrni a szakszerűtlen kivitelezéseket.
- A rendelkezésre álló önkormányzati hatósági, valamint egyéb eszközökkel (beruházások, fejlesztések, stb.) a város környezeti állapotának javítását elősegíteni, a városlakók egészséges életkörülményeinek környezeti feltételeit biztosítani.
- A lakosság folyamatos tájékoztatása az aktuális környezeti információkról.
- Illegális külterületi szemétkerakás kezelése, parlagfű-mentesítés, parkkarbantartás, rongálási károk helyreállítása, játszóterek felülvizsgálata, karbantartása.

### **2. Igazgatás, okmányirodai és közoktatási területen:**

- Részvétel a helyi és megyei Vöröskereszt tevékenységében, a tüdőszűrővel kapcsolatos feladatok ellátása, a méhnyak-rákot okozó humanpapilloma vírus (HPV) elleni védőoltás megszervezése a 13 éves korosztálynak.
- ISO audit – tanúsítvány felülvizsgálata.
- A címnyilvántartás és választókerületek karbantartása, aktualizálása a 2010. évi választások sikeres lefolytatása érdekében.
- Nagy figyelmet kell fordítani az esélyegyenlőség megvalósítására a nevelési-oktatási intézményekben.
- Ki kell használni a pályázati úton elnyerhető központi és Európai Unió források felhasználásában rejlő lehetőségeket.

### **3. Pénzügyi-számviteli és adóhatósági területen:**

- Az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök hatékony felhasználása céljából:

- a.) a költségvetési előirányzatok felhasználási ütemtervének elkészítése;

- b.) a pénzügyi gazdálkodás során törekvés a pénzügyi egyensúly megtartására és arra, hogy mind több előirányzat tekintetében naprakész könyvelési nyilvántartások álljanak rendelkezésre;
- c.) az adóbehajtás hatékonyságának további fokozásával növelni kell az adóbevételeket és fokozni kell az adóellenőrzéseket.

### **III. Eseti célkitűzések:**

1. A 2009. júniusi Európai Unió választással kapcsolatos igazgatási, pénzügyi és ügyrendi feladatok ellátása.
2. A honvédelmi, a polgárvédelmi és az esetleges katasztrófavédelmi nyilvántartások, mozgósítási tervek elkészítése, folyamatos aktualizálása.
3. A hivatali ügyintézés korszerűsítésével összefüggő igazgatási feladatok végrehajtása (XR rendszer, Centex iparűzési adóbevallás kitöltő program, WAP-os ügyintézés).

Felelős: Pethő Zoltán jegyző

Határidő: 2009. december 31.

### **18/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Dunaharaszti Városban az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi járatos személyszállítás ellátásáért felelős, elfogadja és jóváhagyja, a szolgáltató Weekendbus Közlekedési Zrt. által készített, módosított, és e határozat mellékletét képező menetrendet. A menetrendről a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltatónak kell az utazóközönséget tájékoztatni.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. február 28.

### **19/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat**

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kisdunáért Önkormányzati Társulás 2008. évi működéséről szóló beszámolóját és megállapítja a Társulás céljainak megvalósítása érdekében 2008. évben hatékonyan működött.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. február 28.

### **20/2009. (II. 23.) sz. Kt. határozat**

A Képviselő-testület elfogadja a Kisdunáért Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának az alábbiak szerinti módosítását azon naptól, amelyen a négy tagönkormányzati képviselő-testület közül az utolsó határozatával elfogadja.

Az Alapító Okirat „További szakfeladatok” c. pontja a következők szerint módosul:

Régi szakfeladati besorolás:

#### **További szakfeladatok:**

85329-1	Egyéb szociális szolgáltatás
62121-1	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
75185-9	Települési vízellátás és vízminőség-védelem

Új szakfeladati besorolás:

#### **További szakfeladatok:**

85328-8	Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás
63121-1	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
75185-6	Települési vízellátás és vízminőség-védelem

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2009. február 28.