Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Egységes szerkezetben!

[1] Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében,

[2] a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Dunaharaszti Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű hálózatra (ivóvíz és szennyvíz) és létesítményre utólag, a víziközmű hálózat megvalósításának, kiépítésének időpontját követően rácsatlakozni kívánó, víziközmű hálózati tervvel rendelkező ingatlan tulajdonosaira, a beruházóra, illetve a tényleges használóira (továbbiakban: Érdekelt).

(2) E rendelet tárgyi hatálya Dunaharaszti Város közigazgatási területén - a (4) bekezdés d) pontjában foglalt kivétellel - az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a víziközmű-hálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a víziközmű szolgáltatóval.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki

a) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került;

b) azon ingatlanra, mely esetében az önkormányzat részére dokumentáltan e célra víziközmű-fejlesztési érdekeltségi hozzájárulás korábban megfizetésre került;

c)[2] annak, aki saját költségen – a víziközmű-szolgáltató szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – víziközmű-fejlesztést valósított meg, a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó létesítési engedélyében szereplő közműágazati beruházás (hálózat-fejlesztés) megfizetésre került hozzájárulás mértékéig, ideértve azt is, aki ilyen önkormányzati beruházáshoz önerőt biztosított, amennyiben az adott fejlesztés összköltsége igazolható módon eléri vagy meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét és az önkormányzat részére a létesítményt térítésmentesen átadja;

d) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

e)[2] azon Ingatlantulajdonosra, akinek a tevékenysége nem jár ivóvízfelhasználással/ szennyvízkibocsátással a lakossági és az üzletei fogyasztás elkülönítésére szolgáló mérő felhelyezése kapcsán.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) *Víziközmű csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az Érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

(2) *Utólagos csatlakozó:* aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor, kiépítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

(3) *Érdekeltségi egység:*

a) beépített ingatlan esetében egy rendeltetési egység (üzlet, lakás, iroda), amely szolgáltatási szerződést köt a víziközmű üzemeltetőjével;

b) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően kialakított, rendezett építési telek.

(4) *Víziközmű-szolgáltató:* A víziközművekről szóló törvényben meghatározott szolgáltató.

3. Az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei

3. § (1) A víziközmű-hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos víziközmű csatlakozási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.

(3)[2] Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja abban az esetben, ha az Önkormányzat által elrendelt csatorna rákötési moratórium nincs érvényben. Az egyéb rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(4) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. Osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársak írásbeli megállapodásuknak megfelelő arányban, ennek hiányában tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni arányában kötelesek a hozzájárulást megfizetni.

(5) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

(6) Amennyiben az érintett ingatlanon két, vagy több érdekeltségi egység csatlakozik a víziközmű hálózatra, akkor az utólagos hozzájárulás mértékét érdekeltségi egységenként külön-külön kell megfizetni.

(7) Az Önkormányzat a megfizetett hozzájárulásról igazolást állít ki, melyet az Érdekelt a víziközmű hálózati szolgáltató részére a műszaki megvalósítást megelőzően köteles bemutatni, a víziközmű hálózati szolgáltató köteles az igazolást bekérni. Ennek elmaradása a műszaki átvétel meghiúsulását vonja maga után.

4. Az engedélyezés szabályai

4. § Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a Polgármester jár el.

5. § (1)[2] A kérelmet Dunaharaszti Város Polgármesteri Hivatalához kell írásban benyújtani, az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 3. § (1) bekezdés szerinti igazolását, valamint osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak között létrejött használati megállapodást.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.

(3)[2] Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései, valamint amennyiben csatorna rákötési moratórium van érvényben, az arról rendelkező képviselő-testületi határozati az irányadó.

(4) Az utólagos csatlakozást jóváhagyó határozat alapján a hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

(5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 7. §-ban foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be.

(6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzat igazolást ad ki az utólagos hozzájárulás teljes összegének igazolt megfizetését követő 5 munkanapon belül. Az igazolást ezen rendelet 2. sz. melléklete szerint kell kiállítani.

(7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az Érdekelt részére, ha

a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül;

b) átutalás esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül;

c) a részletfizetés esetén, ha az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(8)[2] Különös méltánylást érdemlő esetben a Polgármester dönthet úgy, hogy az 5. § (5) bekezdése alapján engedélyezett részletfizetéssel teljesített utólagos csatlakozási hozzájárulás második teljesített részlete után, kiállítja a víziközmű hálózatra való csatlakozáshoz szükséges igazolást. Ennek feltétele egyrészről az utólagos csatlakozó indokolt kérelme, másrészről annak – utólagos csatlakozó általi – engedélyezése, hogy az Önkormányzat javára, a fennmaradó víziközmű csatlakozási hozzájárulás összegének és kamatainak erejéig, jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az utólagos csatlakozó tulajdonában lévő ingatlanra.

5. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértéke

6. § (1) Az utólagos közmű csatlakozás mindenkor érvényes hozzájárulási díját e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás kizárólag közcélú vízilétesítmények fejlesztésére fordítható.

(3)[1] Egy rendeltetési egység esetén 500 l/nap ivóvízmennyiség kerül meghatározásra, mely után a rendelet 3. számú melléklete alapján a hozzájárulást meg kell fizetni. Amennyiben a csatlakozás során ennél nagyobb vízmennyiség kerül igénylésre, abban az esetben minden megkezdett egység (500 l/nap) után megtéríteni köteles az utólagos csatlakozó a díjat.

6. Az utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

7. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

(2)[2] A Polgármester a természetes személyeket külön kérelemre legfeljebb 24 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

6/A. Használati korlátozás[2]

7/A. §[2] (1) Ha az utólagos csatlakozó az Önkormányzat által elrendelt csatorna rákötési moratórium fennálltának idején nyújtja be az 5. § (1) bekezdés szerinti utólagos csatlakozási kérelmét, annak jóváhagyása azzal a feltétellel történik meg, hogy a víziközmű hálózatra való rákötés engedélyezése a csatorna rákötési moratórium megszűnése után válik esedékessé.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak érvényre juttatása érdekében az Önkormányzat megkeresi az ingatlan-nyilvántartás feladatellátására köteles hatóságot, hogy a kérelemmel érintett ingatlan-használati megállapodás alapján meghatározott tulajdoni hányadára, használati korlátozás tényét jegyezze be a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21. § 19. pontja alapján.

(3) Amennyiben az utólagos csatlakozó megszegi az utólagos csatlakozási hozzájárulásról rendelkező határozatban foglaltakat, vagy engedély nélkül több rendeltetési egységet kialakító

használó a csatorna rákötési moratórium megszűnése előtt ráköt a víziközmű hálózatra és azon bizonyítható használat, fogyasztás mutatható ki, magánszemély esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén 2.000.000,- Ft-ig ismételhető közigazgatási bírság megfizetésével sújtható.

7. Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Kiss Gergely sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2025. február 28-án.

Dunaharaszti, 2025. február 28.

Kiss Gergely sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2026. október 30-án.

Dunaharaszti, 2026. október 30.

Kiss Gergely
jegyző

---

[1] Módosította a 9/2025. (IV. 30.) rendelet, mely hatályos 2025. május 1-től
[2] Módosította a 16/2026. (X. 30.) rendelet, mely hatályos 2026. október 31-től

1. számú melléklet az 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott
Név:……
Anyja neve:……
Lakcím:…….
Telefoni elérhetőség: ……

mint a Dunaharaszti, …….. utca ……házszámú és …….. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:
igen, nem *

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.
igen, nem *

c)² osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak között létrejött használati megállapodás.
igen, nem *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új rendeltetési egységkialakításakor) a fenti összegeket rendeltetési egységenként kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállásokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:

☐ az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
☐ e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
☐ a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt……., év……,hó……., nap……..

…….
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó

2. számú melléklet az 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS
az utólagos víziközmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Dunaharaszti Város Önkormányzatának képviseletében eljárva igazolom, hogy

Név:…….
Anyja neve: …….
Lakcím…….
szám alatti lakos

a Dunaharaszti…..…….utca, ……házszámú, …….. hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Dunaharaszti Város Polgármesterének ……..…….számú jogerős határozatában előírt ……..……..……Ft, azaz ……...……...…… forint összegű

utólagos víziközmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

- Dunaharaszti Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos víziközmű csatlakozási hozzájárulás ……..……..havi ……..……..Ft/hó, azaz ……forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy …….Ft összeget, mint …….. hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt……., év……, hó……., nap……..

PH

…….
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó

3. számú melléklet az 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez[2]

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén:

A létesítendő közmű megnevezése	**Fajlagos ár**	
Ivóvíztermelés, vízbázisvédelem, vízátvétel hozzájárulás	150.000	Ft/rendeltetési egység
Ivóvíz hálózatra történő csatlakozási hozzájárulás	200.000	Ft/rendeltetési egység
Szennyvíz hálózatra történő csatlakozás	200.000	Ft/rendeltetési egység
Szennyvíztisztító telep hozzájárulás	500.000	Ft/rendeltetési egység

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)