Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (X. 29.) rendelete

a helyi adókról

Egységes szerkezetben!

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezés

1. § Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

a) építményadó,
b) telekadó,
c) magánszemélyek kommunális adója,
d) idegenforgalmi adó és
e) helyi iparűzési adó.

II. Fejezet

Építményadó

1. Az adómentesség

2. § A Hatv. 13. §-ában foglaltakon túl, mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonát/vagyoni értékű jogát képező, üzleti célt nem szolgáló lakás, üdülő, garázs, társas garázs.

2. Az adó alapja

3. § Az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §[2,3,4,5] Az építményadó mértéke:

a) lakás és garázs esetében: 220,- Ft/m^2/év;
b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:
ba) 0 – 2000 m^2 nagyságú építmény esetében 1.270,- Ft/m^2/év;
bb) 2000 m^2 – 3000 m^2 közötti nagyságú építmény esetében 1.520,- Ft/m^2/év;
bc) 3000 m^2 feletti nagyságú építmény esetében 2.140,- Ft/m^2/év.

Telekadó

1. Az adómentesség

5. §[4] A Hatv. 19. §-ában foglaltakon túl, mentes a telekadó alól:
a) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló telek;
b) a magánút.

2. Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

3. Az adó mértéke

7. § A telekadó évi mértéke:
a)[2,3,4,5] belterületi telek esetében: 150,- Ft/m^2;
b) külterületi telek esetében: 50,- Ft/m^2.

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adómentesség

8. § (1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól
a) az a lakás és üdülő, amely után az adó alanyát építményadó fizetési kötelezettség terheli;
b) az a telek, amely után az adó alanyát telekadó fizetési kötelezettség terheli;
c) az a telek, amelynek területét közművezeték, vagy közműtárgy védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el;
d) a garázs, társas garázs.
(2) Nem kell a magánszemélyek kommunális adóját megfizetni a 70 évnél idősebb személynek, a 70. életévének betöltését követő év első napjától az után az ingatlan után, amelyben életvitelszerűen lakik.

2. Az adó mértéke

9. § Az adó évi mértéke
(1)[4,6] a) magánszemélyek tulajdonát, vagy vagyoni értékű jogát képező lakás, üdülő esetében, ha hasznosítása nem szolgál üzleti célt,
b) magánszemély tulajdonát/vagyoni értékű jogát képező belterületi és külterületi telek esetében, ha hasznosítása nem szolgál üzleti célt, **19.000,- Ft.**
(2) A társasházban és a többlakásos házban lévő lakások a hozzájuk tartozó telekrészekkel külön-külön adóznak.
(3) Az egy telken épült, de önálló lakóházak egymástól független adótárgyat képeznek.

Idegenforgalmi adó

1. Az adó alapja

10. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

2. Az adó mértéke

11. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

3. Az adó beszedésére kötelezett

12. § (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles vendégkönyvet vezetni és azt az adóhatóság kérésére bemutatni.
(2) Amennyiben az adó beszedésére kötelezett a Hatv. 34. §-ában foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható.

Iparűzési adó

1. Az adómentesség

13. §[5] A Hatv. 39/C. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján mentes az adó megfizetése alól a területi alapellátásban résztvevő vállalkozó háziorvos, védőnő feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40.000.000,- Ft-ot nem haladja meg.

2. Az adó mértéke

14. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után az adó mértéke az adóalap 2%-a.
(2)[5]

III. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv. és az adózás rendjéről szóló, 2017. évi CL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. §[1] Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 16/2015. (XII. 21.) számú Dunaharaszti Önkormányzati Rendelet.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Kiss Gergely sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2021. október 29-én.

Dunaharaszti, 2021. október 29.

Kiss Gergely sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2026. október 30-án.

Dunaharaszti, 2026. október 30.

Kiss Gergely
jegyző

---

[1] Módosította a 23/2021. (XII. 22.) számú rendelet, mely hatályos 2022. január 1-től
[2] Módosította a 21/2022. (XI. 30.) számú rendelet, mely hatályos 2023. január 1-től
[3] Módosította a 24/2023. (XI. 2.) számú rendelet, mely hatályos 2024. január 1-től
[4] Módosította a 18/2024. (X. 31.) számú rendelet, mely hatályos 2025. január 1-től
[5] Módosította a 21/2025. (X. 29.) számú rendelet, mely hatályos 2026. január 1-től

[6] Módosította a 14/2026. (X. 30.) számú rendelet, mely hatályos 2027. január 1-től