

**Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2023. (V. 31. 16:00 óra)**  
**rendelete**

**Dunaharaszti Város közigazgatási területének egyes területeire változtatási tilalom**  
**elrendeléséről**

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dunaharaszti Város

- a) Közigazgatási határ – Soroksári út – Lovas utca – Római utca – Őrtorony utca – Soroksári út – Nefejejs utca – Felső-Duna utca által határolt;
- b) Mindszenty József utca – Kossuth Lajos utca – Erzsébet utca – Hoitsy Pál utca – Ady Endre utca – Hősök tere – Árpád utca – Klapka utca – Báthory utca – Móra Ferenc utca – Móricz Zsigmond utca - 498 hrsz.-ú út – 400/2 hrsz.-ú út – Lónyai utca – Mátyás király utca – Iparos utca – Földvári László utca – Nádor utca – Fő út – 5306 hrsz.-ú út – belterülethatár – Fő út által határolt;
- c) Kinizsi utca – 571/4 hrsz.-ú út – Temető utca – Baktay Ervin utca által határolt;
- d) 032 hrsz.-ú út – 6914/5 hrsz.-ú út – belterülethatár – Bláthy Ottó utca – Határ út – Tavasz utca – belterülethatár – 045/4 hrsz.-ú út – 045/3 hrsz.-ú út – belterülethatár – 032 hrsz.-ú út – 037 hrsz.-ú út által határolt;
- e) 0102 hrsz.-ú út – 0106 hrsz.-ú út – 0108 hrsz.-ú út – Erdőszél utca – 0111/2 hrsz.-ú út – Árnyas utca – 0115/68 hrsz.-ú út – 0120/16 hrsz.-ú út – Fatörzs utca – 0104/1 hrsz.-ú út – belterülethatár által határolt;
- f) 7830 hrsz.-ú út – 7829 hrsz.-ú út – 7762 hrsz.-ú út – belterülethatár – 086/19 hrsz.-ú út – 086/49 hrsz.-ú út – 0136/1 hrsz.-ú csatorna – 0137/48 hrsz.-ú út – 0137/49 hrsz.-ú út – belterülethatár által határolt;
- g) Paál László utca – Fecskefű utca – Zágoni Károly utca – belterülethatár által határolt;
- h) 0210 hrsz.-ú vasúti terület – Levendula utca – belterülethatár – 6069 hrsz.-ú út – 6291 hrsz.-ú út által határolt;

a településrendezési eszköz módosítással érintett tervezési területet meghatározó telektömbök területén belül a mellékletben jelölt ingatlanokra a településrendezési eszközök módosításának, illetve a településterv készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

**2. §**

Ez a rendelet és melléklete 2023. május 31-én 16:00 órakor lép hatályba.

Dr. Szalay László sk.  
polgármester

Kiss Gergely sk.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve 2023. május 31-én 16:00-kor.

Dunaharaszti, 2023. május 31.

Kiss Gergely sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2024. december 16-án 16:00 órakor

Dunaharaszti, 2024. december 16.



Kiss Gergely  
jegyző

---

<sup>1</sup>Módosította a 24/2024. (XII. 16. 16:00 óra) rendelet, mely hatályos 2024. 12. 16. 16:00 órától

**Dunaharaszti Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
13/2023. (V.31) önkormányzati rendelete  
1. melléklete



 - változtatási tilalommal érintett ingatlanok



## INDOKOLÁS

### Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaharaszti Város közigazgatási területének egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2023. (V. 31. 16:00 óra) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2024. (XII. 16. 16:00 óra) önkormányzati rendelethez

#### Általános indokolás

A tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területeken visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne fordulhasson elő, mely ellentétes a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával és annak – az előterjesztés szövegében részletezett – településrendezési céljaival.

#### Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet területi hatályát rögzíti, utalva a 1. mellékletre, amely a rendelkezés területi hatályát egyértelműen határozza meg.

A rendelkezés a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) § 86. § (1) bekezdésben meghatározott követelmény szerint történt, miszerint a változtatási tilalom „a helyi építési szabályzat készítésének időszakára a rendelet hatálybalépéséig” rendelhető el, erre figyelemmel az 1.§-ban ismertetésre kerül a településrendezési eszközök módosításával érintett telektömb.

A településrendezéssel érintett telektömbökön belül a rendelkezés területi hatályának a meghatározása a Méptv. 85. § (3) bekezdésében meghatározott követelmény alapján történt, miszerint „a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni”. A változtatási tilalom a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre rendelhető el.

A helyi építési szabályzat módosítása a Méptv. foglalt követelmények alapján, a településrendezési eszköz módosításának időszakában elkészül Dunaharaszti Város új településterve, a módosítás tartalmi elemei a településterv helyi építési szabályzatában is megállapításra kerülnek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint.

#### A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza, mely hatálybalépést napra pontosan rögzíti a tilalommal elérni kívánt településrendezési cél megvalósulása érdekében.