

**Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2020. (XII. 15.)**  
**rendelete**

**a piactartás rendjéről**

(Egységes szerkezetben!)

Dunaharaszti Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontjában és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

**I. Általános rendelkezések**

1. § (1) Piacot Dunaharaszti város területén a Móricz Zsigmond u. 34. szám alatti, 571/23. hrsz.-ú, Dunaharaszti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanon lehet tartani.

(2) A piac üzemeltetője és fenntartója Dunaharaszti Város Önkormányzata.

(3)<sup>1</sup> A piac szerdai és szombati napokon, 05.00-14.00. óra között tart nyitva. Szenteste napján, Karácsonykor és Újév napján a piac zárva tart.

(4) E rendelet hatálya kiterjed az adószámmal rendelkező magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, őstermelőkre, kistermelőkre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a piacon értékesítési tevékenységet folytatnak (továbbiakban: kereskedő).

**II. A piaci árusítás rendje, helyhasználat**

2. § (1) Az elárusító helyeket a kereskedőknek legkésőbb 06.00 óráig kell elfoglalni. Amennyiben az elárusító hely bérlője, vagy az elárusító hely használója a megadott időpontig a helyét nem foglalja el, úgy a piac üzemeltetője jogosult azt árusítás céljából kiadni.

(2) A piacon a kiépített elárusító asztalokon kívül a kereskedők a megegyezéses alapon létrejött, szokásjog alapján kialakult helyrend szerint foglalják el az árusító helyeket.

(3)<sup>1</sup> A piacon csak az üzemeltető engedélyével, az általa kijelölt területen lehet árusítani. Az eladásra felkínált áruk, a göngyöleg és minden egyéb, a kereskedő által kihelyezett dolog elárusító asztalok mellett történő elhelyezése kizárólag a burkolaton felfestett határoló vonalon belül megengedett. Amennyiben a kereskedő a határoló vonallal kijelölt területen kívül árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot helyez el, úgy az elárusító asztal éves bérleti díján és a napi helyfoglalási díján felül – az elfoglalt terület méretétől függetlenül – az Önkormányzat egyéb rendeletében meghatározott mértékű, összegű helyfoglalási díjat köteles fizetni. A kijelölt területen kívüli árusítás tényét az üzemeltető jegyzőkönyvbe foglalva dokumentálja és fényképpel, vagy videofelvétellel támasztja alá.

(4)<sup>1</sup> A piac területén kiépített elárusító asztalok egyéves határozott időre adhatók bérbe. Az elárusító asztalok helyhasználatát a bérleti szerződés rögzíti, melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi a piactartási rendelet kivonata.

(5) A kereskedő az Önkormányzat mindenkorai díjrendeletében meghatározott összeg ellenében a gépjárművét az árusító hely mellett elhelyezheti úgy, hogy az az árusítás rendjét nem zavarhatja. A

vásárlók a gépjárművekkel a díjrendeletben meghatározott összeg megfizetése után, az erre kijelölt területen parkolhatnak.

(6) Az elárusító asztalok mellé történő gépjármű beállítás lehetőségét az Önkormányzat a bérleti szerződésben rögzíti.

(7) A kijelölt, illetve bérelt elárusító hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető és nem átruházható.

### **III. A piac működésének rendje**

3. § (1) Az árusító helyek és bérlemények vonatkozásában, a közegészségügyi és élelmiszer-higiéniai előírások és a vásárlói igények figyelembe vételével a piac egyes területein árusítható árucikkek körét az üzemeltető határozza meg az alábbiak szerint:

a) a kiépített elárusító asztalokon élelmiszeren és növényen (ideértve: növényből készített koszorú, dísz tárgy, stb.) kívül más termék nem forgalmazható;

b) mozgóboltból történő árusítás kizárólag az erre kijelölt területen engedélyezett;

c)<sup>1</sup> élő állat forgalmazása, illetve térítésmentesen ajándékba történő felkínálása a piac területén, illetve a gépjárművek parkolására kijelölt területeken nem engedélyezett.

(2) A kiépített asztalokon árusító kereskedők az általuk forgalmazni kívánt termékek körének megváltoztatására az üzemeltető előzetes hozzájárulásával jogosultak, mely kötelezettség megszegése esetén az üzemeltető jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) Magánszemélyek használtcikket, kézműves terméket adószám birtokában árusíthatnak.

(4) A kereskedőnek meg kell felelnie az általa forgalmazott termékre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

(5) A piacon természetben szedett, gyűjtött gomba nem forgalmazható.

(6) A kereskedő az árusítás befejezésekor köteles az árusítás során keletkezett szemetet összegyűjteni és az elárusító helyet tisztán hagyni. Mozgóboltok a mosogatáshoz használt vizet nem önthetik ki a talajra.

(7) A piac takarításáról és a hulladék elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(8) A piac területén árut hátrahagyni és szemetelni tilos.

(9) A piacon hirdetési, ügynöki, politikai tevékenység csak a vonatkozó jogszabályok betartásával, az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása alapján folytatható.

(10) A kereskedő köteles az általa árusított árucikkek egységárát a vásárlók számára jól látható helyen és módon feltüntetni.

(11) A kereskedő köteles az árusításhoz szükséges engedélyeket, igazolásokat az árusítás teljes ideje alatt magánál tartani és ezeket felhívásra az ellenőrzést végzőnek bemutatni.

(12) A piac területére romlott, vagy romlásnak indult árut bevinni és azt a piac területén forgalmazni tilos.

3/A. §<sup>1</sup> A piac üzemeltetője az elárusító asztal bérlőjének halála esetén szerződést köt annak törvényes örökösével, amennyiben a törvényes örökös ezt kéri és rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. A törvényes örökös az elárusító asztal bérlőjének halálától számított 60 napon belül köteles nyilatkozni a szerződéskötési szándékáról. A határidő eredménytelen elteltét követően az üzemeltető az elárusító asztalt más részére bére adhatja.

### **IV. Ellenőrzési feladatok**

4. § (1) Az Önkormányzat, a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal és a szakhatóságok ellenőrzést folytathatnak le a piacon, mely során

a) ezen rendeletben foglaltak betartását,

b) a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogosultságot, valamint

c) a szakhatósági állásfoglalásokban foglaltak betartását ellenőrizhetik.

(2)<sup>1</sup> A piac üzemeltetője a kiépített elárúsító asztalok helyfoglalásai rendjének megsértése esetén az elárúsító hely bérletét a 2. § (3) bekezdésben foglalt – éves bérleti és napi helyfoglalási díjon felüli egyösszegű helyfoglalási díj megfizetésén kívül – írásban figyelmeztetésben részesíti. Amennyiben az elárúsító asztal bérletje három alkalommal figyelmeztetésben részesül, a bérleti szerződés felbontásra kerül és a piac területén részére további árusítás nem engedélyezhető.

## V. Helyfoglalási díj, helypénz

5. § (1) Az elárúsító helyek használatának ellenértékének (helypénz) mértékét a mindenkor hatályos Díjrendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

(2) A helypénz beszedéséről a piac üzemeltetője gondoskodik.

(3) A piac üzemeltetője a beszedett helypénzről köteles napi keltezéssel és sorszámmal ellátott nyugtát adni. A nyugtát a kereskedő köteles az árusítás befejezéséig megőrizni és az ellenőrzést végző hatóság kérésére bemutatni.

(4) A díjfizetést megtagadóval szemben az üzemeltető rendőrségi intézkedést kezdeményezhet.

## VI. Záró rendelkezések

6. § (1) A piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatalon keresztül látja el.

(2) A piac működéséből befolyt összeg az Önkormányzatot illetik meg, a működéssel kapcsolatos kiadások az Önkormányzatot terhelik.

(3) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a piactartás rendjéről szóló 7/1997. (III. 24.) számú Dunaharaszti Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Dr. Szalay László sk.  
polgármester

Kiss Gergely sk.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve 2020. december 15-én.

Dunaharaszti, 2020. december 15.

Kiss Gergely sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2024. szeptember 5-én.

Dunaharaszti, 2024. szeptember 5.

dr. Válóczy-Hirják Gabriella  
aljegyző

---

<sup>1</sup>Módosította a 12/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelet, mely hatályos 2024. szeptember 6-tól