

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XII. 22.) rendelete

az „Életjáradék Programról”

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörben, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § Dunaharaszti Város Önkormányzat [a továbbiakban: „*Önkormányzat*”] célja az „Életjáradék Program” jelen rendelet megalkotásával történő létrehozásával a közigazgatási területén élő időskorú lakástulajdonosok támogatása, szociális védettségük biztosítása, a lakhatással kapcsolatos terhek mérséklése, valamint az Önkormányzat távlati lakásgazdálkodásának elősegítése életjáradéki szerződés [a továbbiakban: „*Életjáradéki Szerződés*”] jelen rendelet szerint történő megkötése útján.

2. A rendelet tárgya

2. § Az Életjáradéki Szerződés jelen rendelet alapján történő megkötése esetén az Önkormányzat, mint járadékadásra kötelezett a járadékszolgáltatásra jogosult javára annak haláláig a jelen rendelet szerinti életjáradék [a továbbiakban: „*Életjáradék*”] havonta visszatérő szolgáltatására, e járadékszolgáltatásra jogosult pedig ellenérték teljesítéseként a jelen rendeletnek megfelelő ingatlana [a továbbiakban: „*Ingatlan*”] tulajdonjoga Önkormányzatra történő átruházására köteles.

3. A rendelet hatálya

3. § (1) Az Önkormányzat felé Életjáradéki Szerződés megkötését kezdeményező [a továbbiakban: „*Kérelmező*”] az a természetes személy lehet, aki
- a születési évének megfelelő, a társadalombiztosítási öregségi nyugdíjra jogosító öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte; és
 - Dunaharaszti Város Önkormányzata közigazgatási területén az állandó lakhelyül szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként vagy lakóházként, családi házként bejegyzett Ingatlan kizárólagos – 1/1-ed arányú – tulajdonjogával rendelkezik; és
 - az Életjáradéki Szerződés alapján, az Önkormányzat által pénzben nyújtott járadékszolgáltatás – az Életjáradék – fejében Ingatlana tulajdonjogát az Önkormányzatra át kívánja ruházni.
- (2) Életjáradéki Szerződés házasságban élőkkel is köthető, amennyiben a házastársak mindketten megfelelnek az (1) bekezdés a) és c) pontjában foglaltaknak, és együtt a felajánlott Ingatlan kizárólagos – 1/1-ed arányú – tulajdonjogával rendelkeznek.

3. Az Életjáradéki Szerződés megkötésének feltételei

4. § (1) Az Életjáradéki Szerződés tárgya csak olyan Ingatlan lehet, amely
- kizárólag a Kérelmező tulajdonában van, vagy házastársak esetében a Kérelmezők kizárólagos közös tulajdonát képezi; és

- b) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként, vagy lakóházként, családi ház és udvarként nyilvántartott; és
 - c) jó műszaki állapotú, minimum komfortos, legalább 30 m² alapterületű; és
 - d) az ingatlanban kizárólag Kérelmező lakik/Kérelmezők laknak; és
 - e) Kérelmezőn kívül más személy lakóhelyeként, tartózkodási helyeként, illetve székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nem szolgál, a Kérelmezőn kívül más személy az Ingatlan vonatkozásában lakáshasználati jogcímmel nem rendelkezik; és
 - f) vonatkozásában Kérelmező(k)nek az ingatlan tekintetében közüzemi díjhátraléka, közös költség-tartozása, egyéb tartozása [a továbbiakban együtt: „*Díjhátralék*”] nem áll fenn; és
 - g) per-, teher- és igénymentes, továbbá az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén nincs bejegyezve az Ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy nincs feljegyezve jogilag jelentős tény [pld. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, használat joga, földhasználati jog, szolgalmi jog, elő- és visszavásárlási, vételi, valamint eladási jog, tartási- vagy életjáradéki jog, jelzálogjog, végrehajtási jog, gondnokság alá helyezése ténye, kisajátítási eljárás megindítása ténye, telekalakítási eljárás megindítása ténye, környezetkárosodás ténye, tulajdoni korlátozás ténye, elidegenítési és terhelési tilalom, árverés vagy nyilvános pályázat kitűzése ténye, tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye, stb.].
- (2) Életjáradéki Szerződés tárgya lehet az az Ingatlan is, amely az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtása időpontjában nem felel meg az (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, de a Kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant az Önkormányzat – az Életjáradék vagy a 12. § szerinti egyszeri összeg terhére – akként felújítsa, átalakítsa, hogy az az (1) bekezdés c) pontjában rögzített feltételnek megfelelő legyen.
- (3) Életjáradéki szerződés tárgya lehet az az Ingatlan is, amely az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtása időpontjában nem felel meg az (1) bekezdés f) pontjában feltüntetett feltételnek, de a Kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy a Díjhátralékot az Önkormányzat – az Életjáradék vagy a 12. § szerinti egyszeri összeg terhére – megfizesse.
- (4) Életjáradéki Szerződés tárgya lehet az az Ingatlan is, amely az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtása időpontjában nem felel meg az (1) bekezdés g) pontjában feltüntetett feltételnek, de a Kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant az Önkormányzat – az Életjáradék vagy a 12. § szerinti egyszeri összeg terhére – tehermentesítse.
- 5. §** (1) Életjáradéki Szerződés olyan Kérelmezővel köthető, akinek az Önkormányzattal vagy mással szemben tartozása nem áll fenn.
- (2) Életjáradéki Szerződés olyan Kérelmezővel is köthető, aki az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtása időpontjában nem felel meg az (1) bekezdés szerinti feltételnek, de a Kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzattal szembeni tartozásába az Életjáradék vagy a 12. § szerinti egyszeri összeg beszámításra kerüljön, vagy más felé fennálló tartozásait az Önkormányzat – az életjáradék vagy a 12. § szerinti egyszeri összeg terhére – közvetlenül megfizesse.
- 6. §** Ha a Kérelmező vonatkozásában köteles részre jogosult személy vagy személyek vannak, az Életjáradéki Szerződés megkötésének további feltétele, hogy a köteles részre jogosultak mindegyike az Ingatlan vonatkozásában a leszármazóira is kiterjedő hatállyal a Kérelmezővel kötött írásbeli szerződésben lemondjon a köteles részről.

4. Az Életjáradéki Szerződés megkötésének eljárása

- 7. §** (1) Életjáradéki Szerződés a Kérelmező kérelmére köthető.
- (2) Az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelemben fel kell tüntetni a Kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakcímét, az Életjáradéki Szerződés tárgyát képező Ingatlan címét és helyrajzi számát, valamint igazolni kell a 3. §-ban, a 4. § (1) bekezdés a)-g) pontjaiban, és az 5. § (1) bekezdésében, és a 6. §-ban foglalt feltételek fennállását vagy nyilatkozni kell a 4. § (2)-(4) bekezdésben, illetve az 5. § (2) bekezdésében rögzítettek elfogadásáról.
- 8. §** (1) Az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló kérelem annak megkötéséig visszavonható.
- (2) A kérelem visszavonása esetén Kérelmező köteles az Életjáradéki Szerződéshez elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény teljes díját a kérelem visszavonását követő 30 napon belül az Önkormányzatnak megfizetni.
- 9. §** (1) Az Életjáradéki Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek fennállását és a megadott adatok valódiságát az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal vagy más megbízottja útján ellenőrzi.
- (2) A kérelem elbírálására nyitva álló határidő a kérelem beérkezésétől számított 180 nap. E határidő a Kérelmező részére hiánypótlásra biztosított időtartammal meghosszabbodik.
- (3) Ha az Életjáradéki Szerződés megkötésének a feltételei nem állnak fenn, vagy ha a hiánypótlási határidő eredménytelenül telt el, a kérelmet az Önkormányzat elutasítja.
- (4) Ha az Életjáradéki Szerződés megkötésének feltételei fennállnak, az Önkormányzat szakértőt kér fel az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására.
- (5) Az értékbecslés kézhezvételét követő 30 napon belül az Önkormányzat írásban tájékoztatja Kérelmezőt az értékbecslés alapján a 11. § szerint megállapítható Életjáradék havi összegéről, és a 12. § szerinti egyszeri összegről, illetve a tájékoztatáshoz mellékeli az Életjáradéki Szerződés szövegtervezetét.
- (6) Ha a Kérelmező az (5) bekezdés szerinti tájékoztatásra, annak kézhezvételét követő 15 napon belül írásban nem nyilatkozik, vagy e határidőn belül a felajánlott Életjáradékot, vagy az egyszeri összeget nem fogadja el, illetve az Életjáradéki Szerződés szövegtervezetében olyan módosítást kezdeményez, amelyet az Önkormányzat nem fogad el, a kérelmet a 8. § (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség mellett visszavontnak kell tekinteni.
- (7) Az Önkormányzat szerződéskötési feltételként kérheti, hogy a Kérelmező ügyei viteléhez szükséges belátási képességét szakorvosi igazolás tanúsítsa.
- 10. §** (1) Az Önkormányzat a Kérelmezővel az Életjáradéki Szerződés megkötésére nem köteles, még akkor sem, ha a jelen rendelet szerinti minden feltételnek megfelel a Kérelmező és az Ingatlana, és a Kérelmező a felajánlott Életjáradék összegét, valamint a 12. § szerinti egyszeri összeget, továbbá az Életjáradéki Szerződés szövegtervezetét is elfogadja. Az Önkormányzat jelen rendelet szerinti, az Életjáradéki Szerződés megkötésére irányuló eljárása, annak bármely eljárási cselekménye, beleértve az Életjáradék felajánlott összegére, valamint a 12. § szerinti egyszeri összeg felajánlott mértékére vonatkozó tájékoztatást, illetve az Életjáradéki Szerződés szövegtervezetének a közlését is, nem minősül az Önkormányzat részéről ajánlattételnek.
- (2) Az Önkormányzat nem köteles megindokolni, ha az (1) bekezdés szerint az Életjáradéki Szerződést nem köti meg, a döntéséről a Kérelmezőt 15 napon belül írásban tájékoztatja.

5. Az Életjáradék összegének megállapítása

11. § (1) Az Életjáradéki Szerződés alapján az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonjogának átruházása fejében a Kérelmező, mint jogosult [a továbbiakban: „Jogosult”] részére havonta a (2)-(6) bekezdések szerint megállapított összegű Életjáradékot fizet.
- (2) A havi Életjáradék alapja [a továbbiakban: „Korrigált Forgalmi Érték”] az Ingatlan Önkormányzat részéről a 8. § (4) bekezdése szerint megbízott ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékének 70 %-a.
- (3) Az Életjáradéki Szerződésben megállapításra kerülő havi Életjáradék összege a Jogosult szerződés-kötés kori életkorától, valamint az Életjáradéki Szerződés tárgyát képező Ingatlan szerződés-kötés kori Korrigált Forgalmi Értékétől függ akként, hogy
- a) ha a Jogosult a szerződéskötés kor a 65. életévét betöltötte, de 70 évnél fiatalabb, az Életjáradék havi összege a Korrigált Forgalmi Érték 0,2%-a, azaz a Korrigált Forgalmi Érték 0,002-szerese;
- b) ha a Jogosult a szerződéskötés kor a 70. életévét betöltötte, de 75 évnél fiatalabb, az Életjáradék havi összege a Korrigált Forgalmi Érték 0,25%-a, azaz a Korrigált Forgalmi Érték 0,0025-szorosa;
- c) ha a Jogosult a szerződéskötés kor a 75. életévét betöltötte, de 80 évnél fiatalabb, az Életjáradék havi összege a Korrigált Forgalmi Érték 0,3%-a, azaz a Korrigált Forgalmi Érték 0,003-szerese;
- d) ha a Jogosult a szerződéskötés kor a 80. életévét betöltötte, az Életjáradék havi összege a Korrigált Forgalmi Érték 0,35%-a, azaz a Korrigált Forgalmi Érték 0,0035-szorosa.
- (4) Az Életjáradéki Szerződésben a (3) bekezdés alapján a Jogosult életkorára figyelemmel megállapított Életjáradék havi összege nem változik a (3) bekezdés b)-d) alpontjai szerint megállapítható összegekre, ha a Jogosult a (3) bekezdés b)-d) pontjai szerint életkorokat betölti, az Életjáradéki Szerződésben rögzített Életjáradék összegszerűségében kizárólag a (6) bekezdés szerinti indexálás miatt változhat.
- (5) Több Jogosult esetén a Jogosultakat együtt illeti meg a (3) bekezdés alapján számított havi Életjáradék, azzal, hogy
- a) a számítás során a Jogosultak átlagéletkorát kell figyelembe venni az Életjáradék havi összege megállapításához;
- b) az Életjáradéki Szerződésben meg kell határozni, hogy melyik Jogosult bankszámlájára történjen az Életjáradék egész összegének teljesítése, míg a másik Jogosultnak nyilatkoznia kell az Életjáradéki Szerződésben, hogy a havi Életjáradék másik jogosult bankszámlájára történő utalását a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el;
- c) a Jogosultak valamelyikének elhalálozása esetén a hátramaradottat a teljes Életjáradék illeti meg továbbra is.
- (6) Az Életjáradék értékállóságának megőrzése érdekében az Életjáradéki Szerződés megkötését követő második év elteltét követően, a harmadik év január 01. napjától az Életjáradék havi összege indexálásra kerül a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével. Tekintettel arra, hogy a KSH által megadott fogyasztói árindex változás a tárgyév első napján még nem ismert, ezért a különbözetet felek az adott év január 01. napjáig visszamenőleg az árindex közzétételét követő első Életjáradék fizetés során számolják el.
12. § (1) Az Életjáradéki Szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási végleges bejegyzését követő 60 napon belül a havi Életjáradék mellett az Ingatlan forgalmi értéke 5 %-ának megfelelő egyszeri összeg [továbbiakban: „Egyszeri Külön Támogatás”] is

megilleti a Jogosultat, amelyet az Önkormányzat átutalással fizet meg az Életjáradék teljesítésére meghatározott bankszámlaszámra.

- (2) Több jogosult esetén a Jogosultakat együttesen illeti meg az (1) bekezdés szerinti Egyszeri Külön Támogatás. Az Életjáradéki Szerződésben meg kell határozni, hogy melyik Jogosult bankszámlájára történjen az Egyszeri Külön Támogatás egész összegének teljesítése, míg a másik Jogosultnak nyilatkoznia kell az Életjáradéki Szerződésben, hogy az Egyszeri Külön Támogatásnak a másik jogosult bankszámlájára történő utalását a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

6. Az Életjáradéki Szerződés tartalma

- 13. §** (1) Az Életjáradéki Szerződés megkötéséről a Szociális és Egészségügyi Bizottság előzetes javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület döntése nyomán az Életjáradéki Szerződést a polgármester köti meg a Jogosulttal.
- (2) Az Életjáradéki Szerződésnek egyebek mellett tartalmaznia kell különösen azt, hogy
- a) az Életjáradéki Szerződés megkötésével a szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogát a Jogosult az általa elfogadott Életjáradék és Egyszeri Külön Támogatás fejében minden további követelés nélkül az Önkormányzatra átruházza;
 - b) a Jogosultat a tulajdonjog átruházás felében a havi Életjáradék és az Egyszeri Külön Támogatás, valamint holtig tartó használati jog illeti meg az Ingatlan tekintetében, illetve a Jogosult javára életjáradéki jog is bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba;
 - c) az Életjáradék a Jogosult személyéhez kötött, nem átruházható, nem örökölhető, a Jogosult halálával a járadékszolgáltatás megszűnik;
 - d) az Életjáradék havi összegét, a kifizetés határidejét és módját;
 - e) az Egyszeri Külön Támogatás összegét, kifizetése határidejét és módját;
 - f) a 4. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra vonatkozó megállapodást;
 - g) Ingatlanban található ingóságokról a Jogosult mind életében, mind halála esetére szabadon rendelkezhet.
- (3) Az Életjáradéki Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az Ingatlanban lévő ingóságokról készített, szerződő felek által aláírt leltár, mely leltár rendelkezik egyúttal az ingóságok Jogosult halálát és az Ingatlan kiürítését követő sorsáról is.
- 14. §** (1) A Jogosultat az Életjáradéki Szerződés tárgyát képező Ingatlanon holtig tartó használati jog illeti meg, Jogosultnak az Ingatlanban való bentlakásért használati díjat nem kell fizetnie.
- (2) A Jogosult köteles viselni az Ingatlan használatával járó költségeket, így különösen a közüzemi-, víz-, csatorna-, gáz- és áramdíj költségeket, a közös költséget, a telefon, internet és kábel TV szolgáltatási díjakat.
- (3) A Jogosult negyedévente köteles igazolni, hogy a (3) bekezdés szerinti költségek tekintetében tartozása nem áll fenn.
- (4) Ha a Jogosult a (2) bekezdésben meghatározott költségek megfizetését elmulasztja, az Önkormányzat a lejárt tartozás összegét a következő hónapra vagy hónapokra járó Életjáradék összegéből – legfeljebb az Életjáradék 50 %-ának az erejéig – levonja, és a követelés jogosultja számára a Jogosult nevében megfizeti.
- 15. §** (1) A Jogosult az Életjáradéki Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanba senkit nem fogadhat be, az Ingatlant vagy annak egy részét sem ingyenesen, sem ellenérték fejében bérbe, illetőleg használatba nem adhatja.

- (2) A Jogosult köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, állagmegóvó módon használni, ennek keretében az Ingatlan karbantartásáról, felújításáról, illetve az Életjáradéki Szerződés megkötésekor fennálló, vagy a 4. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján az Életjáradéki Szerződés megkötését követően kialakított műszaki állapota fenntartásáról a saját költségén gondoskodni.
 - (3) Az Önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben foglaltak betartását félévente ellenőrzi.
 - (4) Amennyiben a Jogosult az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, és ezért állagromlás következik be, illetve az Ingatlan szerződés-kötés kori vagy a 4. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján az Életjáradéki Szerződés megkötését követően kialakított műszaki állapotát a Jogosult nem tartja fenn, és az ez irányú kötelezettség elvégzésére irányuló felszólítás eredménytelen, az Önkormányzat a szükséges javítási munkákat a Jogosult költségére elvégezteti, és annak összegét havi részletekben, az esedékes Életjáradék legfeljebb 50%-ának erejéig levonja.
 - (5) A Jogosult a (4) bekezdés szerint szükségessé vált, az Önkormányzat által elvégeztetett munkálatokat túrni köteles.
- 16. §** (1) Az Önkormányzat az Ingatlanra az általa kiválasztott szolgáltatóval biztosítást köt, és viseli annak költségét. A Jogosult az Ingatlanra vonatkozó biztosítás körébe tartozó esemény bekövetkeztéről az Önkormányzatot és a biztosítót haladéktalanul értesíteni köteles. Amennyiben Jogosult e kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- (2) Az Önkormányzat a Jogosult eltemettetéséről gondoskodik, amennyiben a Jogosult azt igényli, kivéve, ha a Jogosult az Életjáradéki Szerződésben úgy nyilatkozik, hogy ezt nem kívánja.
 - (3) Az Önkormányzat - a 17. § (6) bekezdés kivételével - a Jogosult halálát követően lép a tulajdonában lévő Ingatlan birtokába.
 - (4) Az Életjáradéki Szerződés létrejöttével és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

7. Az Életjáradéki Szerződés módosítása

- 17. §** (1) A Jogosult kérelmére az Önkormányzat az Életjáradéki Szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról dönthet, amennyiben Jogosult idősoththonban kerül elhelyezésre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti közös megegyezés keretében a Jogosultnak hozzá kell járulnia az Ingatlant terhelő életjáradéki és holtig tartó használati jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
 - (3) Amennyiben az idősoththoni elhelyezéshez egyszeri befizetés szükséges, a Jogosult kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat az idősoththoni elhelyezéshez szükséges egyszeri befizetést az Életjáradék legfeljebb 36 havi összegének előlegezésével a nevében megfizesse.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti esetben az előlegezett összeggel fedezett időtartamra az Önkormányzatnak a Életjáradék havi összegét nem kell folyósítania, ennek leteltét követően pedig az Önkormányzat továbbra is biztosítja a Jogosult számára az Életjáradék folyósítását.
 - (5) Az idősoththoni elhelyezés rendszeresen fizetendő költségei a Jogosultat terhelik.
 - (6) A jelen pontban szabályozott esetben az Önkormányzat a Jogosult idősoththonba való költözése időpontjában lép az Ingatlan birtokába.

8. Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dunaharaszti Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (V. 31.) rendelete az alábbi 25. § (3) bekezdéssel egészül ki:
„25. § (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati vagyonra vonatkozó, vagy azt érintő, az „Életjáradék Programról” szóló 27/2022. (XII. 22.) sz. rendeletben szabályozott esetekre.”

Dr. Szalay László
polgármester

Kiss Gergely
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2022. december 22-én.

Dunaharaszti, 2022. december 22.

Kiss Gergely
jegyző

NYILATKOZAT

SZEMÉLYI ADATOK:

1. Kérelmező

neve:

.....

családi állapota: (nőtlen/hajadon, házas, özvegy, elvált, élettárs)

.....

születési

neve:

.....

születési helye, ideje (év, hó,

nap):

.....

anyja neve:

.....

állampolgársága:

bevándorolt vagy menekült státusza:

TAJ száma: telefonszáma:

Nyugdíj törzsszáma:

2. Kérelmező lakóhelye:

.....

.....

3. Kérelmező tartózkodási

helye:

.....

.....

4. Ha a Kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:

.....

(születési neve, születési helye, ideje, anyja neve):

.....

.....

5. A törvényes képviselő állandó lakcíme, tartózkodási helye:

.....

6. A Kérelmezővel közös háztartásban élő személyek:

neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	TAJ száma

INGATLANRA VONATKOZÓ ADATOK:

Az Életjáradéki Szerződés tárgyát képező ingatlan

címe:

.....
.....

Hrsz.-a: ingatlan-nyilvántartás szerint: LAKÁS - LAKÓHÁZ – CSALÁDI HÁZ ÉS UDVAR

tulajdoni hányad:

.....
.....
.....

épület alapterülete: m²,

komfortfokozata:

Összkomfortos

(Összkomfortos lakásról, házról akkor beszélhetünk, ha alapterülete 12 négyzetméter lakószobával, fürdőszobával, WC-vel és konyhával vagy legalább 4 négyzetméter, fűzést lehetővé tevő lakótérrel, továbbá központos fűtés, melegvíz-ellátás, közművesítettség biztosított.)

Komfortos

(Feltételei alapvetően megegyeznek az összkomfortos lakásával, annyi eltéréssel, hogy a fűtés központos helyett egyedi, például kályha.)

Félkomfortos

(Félkomfortosnak tekinthető egy lakás, ház, ha a komfortos lakás feltételeinek nem felel meg maradéktalanul, de 12 négyzetméternél nagyobb alapterületű, lakószobával, fürdőszobával vagy WC-vel rendelkezik, közművesített legalább a villany és a meleg víz, valamint egyedi fűtéses.)

Komfort nélküli

(A félkomfortos lakás követelményeit nem teljesíti, de alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, van benne lakószoba, főzőhelyiség (vagy 4 négyzetméterű fűzést lehetővé tevő lakótér), WC, fűtése egyedi, vízvétel lehetősége biztosított.)

Az ingatlan vonatkozásában köteles részre jogosult hozzátartozó

neve: címe:

.....

aki nyilatkozik – leszármazóira is kiterjedő hatállyal – hogy a kérelmezővel kötött írásbeli szerződésben lemond a kötelemről.

Alulírott anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- a fenti ingatlan vonatkozásában közüzemi díjhátralék nem áll fenn, az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Tudomásul veszem, hogy a jövedelem- és vagyonynyilatkozatban rögzített adatok változását a változástól számított 15 napon belül köteles vagyok a támogatást megállapítónak bejelenteni. Tudomásul veszem továbbá, hogy a nyilatkozatban szereplő adatok valódiságát a Polgármesteri Hivatal a mindenkor hatályos jogi szabályozás alapján ellenőrzi.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR) alapján önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló, külső befolyástól mentes egyértelmű hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy személyes adataimat a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal az általam benyújtott kérelem elintézésé céljából kezelje, használja és hozzáférjen, addig, amíg annak visszavonásáról rendelkezem.

Dunaharaszti,.....

.....
nyilatkozattevő aláírása