

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2014. (X. 3.)
rendelete

a közterületek elnevezésének szabályairól és a házzámozás rendjéről

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában és a Magyarország önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 3. pontjában, 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Dunaharaszti Város közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra és az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira).

(2) A rendelet célja a közterületek és településrészek elnevezésének, valamint a házzámozás megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása a város működéséhez szükséges tájékozási feltételek megkönnyítése érdekében.

(3) Dunaharaszti Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házzámot megállapítani, a korábban megállapított közterület-nevet és házzámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja alapján a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

b) Közterület elnevezése: a közterületeknek előtagból (személynév, fogalom, tárgy), valamint utótagból (rendszerint út, utca, útja, tér, park, köz, sétány, dűlő, árok) álló neve, amely név a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, továbbá emléket állít, hagyományt őriz.

c) Építési telek: a város belterületén az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező, vagy megosztás folytán újonnan keletkező, ilyené váló beépíthető lakó- és üdülőtelek.

d) Önálló épület: az utcai számozás szerint főépületnek minősülő lakó-, üdülő-, gazdasági- vagy egyéb rendeltetésű épület.

e) Önálló lakás: az önálló helyrajzi számmal ellátott ingatlanon elhelyezkedő többlakásos épületben lévő, albetétként megkülönböztetett önálló lakóingatlan.

f) Házzám: az építési teleknek, önálló épületnek és a többlakásos épületben lévő egyes lakásoknak a vele érintkező közterület házsorában elfoglalt, egyedi számmal történő megjelölése.

II. RÉSZ

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. §

(1) A település belterületén – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - minden közterületet el kell nevezni.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.

(3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két, vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterület-részeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

4. §

(1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterület-nevek előtagját.

(2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(3) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és a magyar nyelv szabályainak megfeleljen.

5. §

(1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára.

(2) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanevekkel szemben.

6. §

(1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, művelődés, sport, vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek a város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Dunaharaszti egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(3) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az az utcanévben is feltüntethető.

7. §

(1) A közterület – település-rendezés, beépítés által, vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

(2) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

III. RÉSZ

HATÁSKÖRI ÉS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

8. §

(1) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testületének át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület-név megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti a Polgármester, a Jegyző, a Képviselő-testület bizottsága és a helyi önkormányzat képviselője.

(3) A javaslatokat a képviselő-testület városfejlesztéssel és település-rendezéssel foglalkozó bizottsága véleményezi.

9. §

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a véleményező szakbizottság ülésén meg kell tárgyalni.

10. §

(1) A megállapított közterület-név és településrész-név a képviselő-testület vonatkozó határozata kihirdetésének napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést alkalmazni.

(2) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az érintett tulajdonosokat, a járási kormányhivatalt, a helyi adóhatóságot, az illetékes földhivatalt, rendőrkapitányságot, katasztrófa-védelmi szervet, mentőállomást, közműszolgáltatókat, cégbíróságot és postahivatalt.

(3) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá a közterületnév-táblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házszám megállapításáról és a házszám-tábla helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(4) A közterületi névadást követően az új táblákat 60 napon belül fel kell szerelni. A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyen kell hagyni.

(5) A közterületnév-táblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon, stb.), illetőleg önálló, vagy más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

IV. RÉSZ

A HÁZSZÁMOZÁS RENDJE

A házszámozás szabályai

11. §

(1) Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterület-nevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol az ingatlan főbejárata található.

(2) Az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.

(3) Házzámtáblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre kell elhelyezni, jól látható módon. A házszámok kihelyezése az ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek) kötelezettsége, amelyet saját költségükre kötelesek elvégezni.

(4) A házzámtábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is, a házszám alatt vagy fölött feltüntetve.

12. §

(1) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) az utcák házszámai mindig a város központjától kifelé haladva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni;

b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható;

c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páros, jobb oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál – amennyiben a másik oldal későbbi beépítése nem lehetséges - a számozás folyamatosan emelkedik;

d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámának irányából kezdődik;

e) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből A, B, C, D, stb. alátörést kap;

f) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni;

g) a házszámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani;

h) amennyiben egy ingatlanon azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevétele miatt lehet.

Közterület-nevek és házzámok megváltoztatása

13. §

Dunaharaszti Város Önkormányzata a helytörténeti szempontból jelentős közterület-neveket védetté nyilváníthatja. A védett közterület-név nem változtatható meg.

14. §

(1) A közterület neve vagy a házzám megváltoztatása esetén a lakosságot lakcímbejelentési kötelezettség nem terheli.

(2) A Dunaharaszti Polgármesteri Hivatalnak közre kell működnie abban, hogy a lakosság személyi okmányaiban a megváltozott közterület-név vagy házzámátvezetésre kerüljön.

15. §

A házzámokat és azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

V. RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

(1) Az ingatlanok tulajdonosai (kezelői, használói) a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a házzám táblák kihelyezéséről.

(2) Ez a rendelet 2014. november 1-jén lép hatályba.

Dr. Szalay László
polgármester

Pethő Zoltán
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2014. október 3-án.

Dunaharaszti, 2014. október 3.

Pethő Zoltán
jegyző