

# 12/2005. (VI. 28.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet

## a zöldterületek kezeléséről és a környezetvédelemről

### Egységes szerkezetben!

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt) 46. §-a (1) bekezdés c) pontja, a fák védelméről szóló 21/1970. (VI. 21.) Korm. rendelet, valamint a szabálysértésről szóló 1999. évi LXIX. törvény alapján Dunaharaszti Város környezetvédelme, zöldterületeinek létesítése, használata, fenntartása, és védelme érdekében, a következő rendeletet alkotja:

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### A rendelet célja

**1. §** A rendelet célja Dunaharaszti Város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmóniájának kialakítását, az élőlények és környezeti elemek védelmét.

### A rendelet hatálya

**2. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Dunaharaszti Város közigazgatási területén:  
a) zöldfelületek, zöldterületek létesítésére, fenntartására, használatára, védelmére,  
b) közterületi fák, közpark fájának védelmére,  
c) a természetes vizek, a talaj és a levegő tisztaságának védelmére, valamint a zaj és rezgés elleni védelemre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. hatálya alá tartozó, külterületen lévő fásítás fáira és a faállománnyal (faültetvényel) borított erdőterületnek tekintendő földrészteltekre, továbbá a külön jogszabály szerint védett természeti területen lévő fákra.

b) bármely vasúti területen, mely vasúttársaság, a Magyar Államkincstár, az Önkormányzat vagy gazdasági társaság tulajdonában áll, továbbá a különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút területén lévő fákra;

c) a folyó medrében, a mederben keletkező zátonyon, továbbá a patak, csatorna medrében lévő facsoport, illetve azokat szegélyező fásítás fáira;

d) a szaporító anyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira;

e)<sup>1</sup> gyümölcsösben lévő fákra.

### Alapfogalmak

**3. § (1)** Zöldfelület: minden olyan felület zöldfelület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el (zöldterület, zöldsáv, erdő).

(2) Zöldterület: növényzettel fedett közterület, közpark, közkert, sétány, játszótér, belterületi erdő.

a) Közhasználatú zöldterület: a város belterületén önkormányzati tulajdonban álló és a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő minden közterület, közpark, közkert, sétány, játszótér, belterületi erdő.

b) Korlátozottan használható zöldterület: a város közigazgatási területén működő vagy már bezárt köztemető, illetve azok a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, amelyek önkormányzati vagy más szervezet tulajdonában vagy kezelésében vannak.

(3) Zöldterületek kezelése: zöldterületek létesítése, használata, fenntartása, védelme.

(4) Zöldsáv: az úttest és az ingatlan határa közötti közterület növényzettel fedett része.

(5) Közpark: olyan zöldfelületi létesítmény, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a lakosság számára biztosítsa a hétközi és hétvégi szabadidőnek a szabad levegőn való sokoldalú, aktív eltöltését.

(6) Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

## II. ZÖLDTERÜLETEK LÉTESÍTÉSE, HASZNÁLATA

4. § (1) Zöldterületek létesítése (közterületen park, tornapálya, játszótér létesítése, szobor, emlékmű és díszkút elhelyezése) csak építési engedély alapján végezhető.

(2) A zöldfelületek tulajdonosa a közterület-használatban, valamint a közterület-foglalásban illetékes hatóságok kötelesek gondoskodni a zöldfelületek rendeltetésszerű használatáról, illetve megfelelő rendelkezésekkel elősegíteni azt.

(3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célon és módon, állaguk veszélyeztetése nélkül mindenki térítés nélkül használhatja.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 38-42 § és a részletes rendezési tervek alapján meghatározza a zöldfelületek rendeltetését, és a zöldfelületi rendszerben betöltött szerepüket.

(5) Nem minősül más célú felhasználásnak a nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tartozékai zöldterületen való engedélyezett építése.

(6)<sup>1</sup> A zöldterület és a zöldsáv rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata (pl. rendezvények, árusítás céljára) a hatáskörrel rendelkező szakhatóságok hozzájárulása után, egyedi elbírálás alapján, térítés ellenében, külön rendelet szerint engedélyezhető.

(7) Amennyiben a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat során a növényzet illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:

a) a növényzet védelmét - a helyszínen favédelmi kerítés (kaloda) elhelyezésével - biztosítani;

b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni;

c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit viselni, illetve ha ezen munkálatokat alvállalkozóval végezteti el, akkor azokat megtéríteni

(8) A rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat megszűntével a használónak a zöldterületen az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítania, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban el kell végeznie.

(9) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl. csőtörés) a helyreállításról az igénybevevő a (7) bekezdésben szabályozottak szerint köteles gondoskodni.

(10) Zöldterületen, és zöldsávban reklámhordozót csak a közterület-foglalás szabályai szerint lehet elhelyezni.

(11) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek ( játszótér, közpark) erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(12) Tilos a zöldterületeken:

a) mások pihenését zavarni,

b) kutyát póráz nélkül vezetni és futtatni,

c) játszótéren 6 éven aluli gyereket felügyelet nélkül hagyni

(13) Magasabb védetséggel rendelkező zöldterület (helyi vagy országos természetvédelmi terület) csak a védetséget elrendelő által engedélyezett módon használható.

### **III. ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSA**

**5. §** A közhasználatú zöldterületek - kivéve a lakosság által a zöldsávokba ültetett növényzet - fenntartásáról az Önkormányzat az általa kijelölt szervezeten keresztül köteles gondoskodni.

Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:

a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme,

b) a növényzet szakszerű permetezése,

c) a növényzet pótlása, időszakos cseréje,

d) a kerti- és sétautak, a játszási-, pihenési-, szórakozási- és testedzési célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések biztonságos, üzemképes állapotban tartása,

e) a kertészeti építmények jó állapotban tartása,

f) a kerti- és sétautak tisztántartása, illetve hó- és síkosság-mentesítése.

**6. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan területén és az ingatlanát határoló zöldsávban az ott lévő növényzet (fák, cserjék, gyepek stb.) karbantartásáról gondoskodni.

(2) A tulajdonos az ingatlanát határoló zöldsávban növényesor telepítést és füvesítést saját költségén a következő szabályok betartásával végezhet:

a)<sup>1</sup> fák, bokrok és cserjék a gyalogos és közúti forgalmat nem veszélyeztethetik, ezért a járda felett a fák ágai maximum 2 méter magasságig, az útszelvény felett maximum 3 méter magasságig érhetnek le. Az útkereszteződéseknél a saroktól számított 5 méteren belül sövény, cserje és bokor nem telepíthető. A telepített cserjék magassága maximum 1 méter lehet,

b) a növények védelme során környezetre legkevésbé káros növényvédőszeret kell alkalmazni,

c) a permetezéssel kapcsolatos rendelkezések és a permetszerek használatára vonatkozó utasítások betartása kötelező. Minden ingatlantulajdonos a permetezés időpontját a szomszédokkal egyeztetni köteles.

(3) A tulajdonos ingatlanának területén az alábbi telepítési távolságokat kell betartania a szomszéd telekhatártól.

a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 méter,

b) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében 1 méter,

c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2 méter.

**7. §<sup>1,2</sup>**

### **IV. ZÖLDTERÜLETEK VÉDELME**

**8. §** (1)<sup>1</sup> Aki az ingatlan határoló zöldsávban és egyéb közterületen lévő élőfát - ideértve a gyümölcsfát is - engedély nélkül kivágni és ifjítani tilos. Fakivágási és ifjítási

engedélyt a jegyzőtől kell kérni. A kérelemben meg kell jelölni a kivágás (ifjítás) helyét, indokolását, a kivágni (ifjítani) szándékozott élőfák darabszámát, faját, 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét, a bejelentő nevét, lakcímét (székhelyét), és pótlási szándékának módját.

(2) A Jegyző a fakivágási kérelem megvizsgálása után 15 napon belül határozatban dönt, melyben

a) a fa kivágását megtilthatja, ha a kivágást a fa egészségi állapota nem indokolja, nem jelent balesetveszélyt, épület állagát nem veszélyezteti, az építési tevékenység a fa kivágása nélkül is elvégezhető, megtartása az utcakép szempontjából indokolt vagy ha a kérelmező a fa pótlását nem vállalja.

b) engedélyezi a fa kivágását és rendelkezik a pótlás módjáról.

(3) Több tulajdonos esetén a fakivágási kérelemben szereplő közterületi fa kivágásához csatolni kell a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát.

(4) Magántulajdonban lévő ingatlanon található fára fakivágási engedélyt nem kell kérni, de a bejelentési kötelezettségnek a kivágás időpontja előtt 15 nappal eleget kell tenni.

(5) Védettség alatt álló fát kivágni és csonkolni tilos.

(6) Azon fákat melyek a közúthálózatban, úthálózatban, közlekedésben, épületben kárt okozhatnak, illetve közterület rendeltetésszerű használatát akadályozzák, vagy megtartásuk városképi szempontból nem kívánatos az Önkormányzat eltávolíthatja, vagy az ingatlantulajdonost kötelezheti a növény eltávolítására.

(7) Károkozás esetleges bekövetkezése miatt kérelmezett közterületi fakivágás esetén az Önkormányzat az általa felkért szakértő szakvéleménye alapján dönt az indokoltságról.

(8) Élet- és balesetveszély elhárítása esetén (pl.: viharkár elhárítás, elektromos vezeték közelsége stb.) fakivágást és gallyazást kizárólag az Önkormányzat által megbízott szakember vállalkozó végezhet. Elektromos úrszelvény gallyazást kizárólag az Önkormányzat, vagy az ELMŰ Rt. végezhet.

(9) A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 101. § (2) bekezdése alapján a tulajdonos a földjére áthajló ágak és átnyúló gyökerek levágására nem jogosult, kivéve ha azok a föld rendes használatában gátolják, és a fa tulajdonosa azokat felhívás ellenére sem távolítja el.

**9. § Tilos a zöldterületeken:**

a) növények (virágok, fák) kiszedése, kivágása, állatok pusztítása, élőhelyük (madárfészkek) zavarása és egyéb zöldterületi elemek, tartozékok, felszerelési tárgyak bármilyen módon történő megrongálása, károsítása, eltulajdonítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, mely értékük csökkenésével jár.

b) szemetelni és hulladékot elhelyezni.

c)<sup>2</sup> gépjárművel engedély nélkül parkolni, vagy áthajtani.

**10. §** A zöldfelületek fenntartásának szakmai követelményeit és annak éves ütemezését az illetékes szakbizottság hagyja jóvá.

## **V. KÖRNYEZETI ELEMEK VÉDELME**

### **A föld védelme**

**11. §** (1) Az ingatlantulajdonos köteles a földet, talajt úgy használni, hogy annak termőképességét ne csökkentse.

(2) Beruházás (építési, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajkénti felhasználásáról.

(3) A föld igénybevételevel járó tevékenység befejezése után a terület ütemezett helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

(4) Tilos a talaj mindennemű szennyezése.

(5) A talaj szennyezője köteles a talajszennyeződést megszüntetni, szükség esetén a talajcserét végezni.

(6) Az az ingatlantulajdonos aki nem csatlakozott az ingatlanát érintő csatornahálózatra a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 12/2004. (VI. 29.) Ök. rendeletnek megfelelően talajterhelési díjat köteles fizetni.

### **A víz védelme**

**12. §** (1) Tilos a vizek mindennemű szennyezése (pl. szennyvízzel, állati tetemmel, hulladékkal, stb.) vonatkozik ez a:

- a) természetes vizekre (pl. RSD, Holt-ágak),
- b) mesterséges vizekre (pl. Dunaharaszti belvízcsatorna, bányatavak),
- c) csapadékvíz elvezető nyílt és zárt rendszerekre,
- d) egyéb felszíni vizekre,
- e) felszín alatti vizekre,
- f) törvényi védelem alatt álló lápokra.

(2) Szennyvízelvezető rendszerekbe környezetszennyező anyagot beletenni tilos.

**13. §** (1) Tilos a természetes vizek partján lévő nádas irtása, feltöltése és égetése.

(2) Tilos a vízpartokon szemetelni, és hulladékot elhelyezni.

**14. §** Természetes vizeken horgászni a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvényben előírt szabályok betartásával lehet.

**15. §** A vízminőségi kárelhárítást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény VI. fejezetében előírt módon kell végezni.

### **A levegő védelme**

**16. §** (1) A Város területén minden olyan ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán mérhetően és bizonyíthatóan levegőszennyezés keletkezik, köteles a légszennyező forrást megszüntetni, vagy az előírt levegőtisztaság-védelmi berendezést a Környezetvédelmi Felügyelőséggel és a többi illetékes szakhatóság engedélyével felszerelni és működtetni.

(2) Új - levegőszennyezést okozható - beruházás esetén az építetőnek a használatbavételi, működési és telepengedély kiadásához be kell szereznie a Környezetvédelmi Felügyelőség és az egyéb érintett szakhatóságok engedélyét.

(3) Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell megakadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

**17. §** (1) Tilos a Város egész területén a műanyagok, vegyi anyagok és egyéb levegőszennyező anyagok, ingatlanon, vagy közterületen bármely módon történő égetése.

(2) Épületek fűtésére és melegvíz készítésére szilárd tüzelés - lakóingatlanok kivételével - csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével használható.

(3) Szilárd tüzelésre csak kezeletlen (természetes alapanyagú) fát és kőszén szabad használni. Tilos minden egyéb anyag, hulladék szilárd tüzelésre való felhasználása.

(4)<sup>4</sup> Dunaharaszti város közigazgatási területén kizárólag a száraz állapotú növényi hulladék elégetésére van lehetőség, mindennemű egyéb hulladék égetése szigorúan tilos.

(5)<sup>4</sup> A száraz állapotú növényi hulladék elégetése pénteki napokon 17 és 20 óra között történhet. A hulladék tulajdonosa erre a célra csak saját ingatlanát veheti igénybe. Munkaszüneti-, valamint pihenőnapokon a száraz állapotú növényi hulladék égetése is tilos.

### **Zaj és rezgés elleni védelem**

**18. §** (1) A vendéglátó, szórakoztató, kulturális, sport egységek hangosító berendezéseinek, valamint a belterületen működő ipari üzemek erős zajt okozó berendezéseinek üzemeltetéséhez hatósági engedély szükséges.

(2) Az engedély megadása során a hatályban lévő zajterhelési irányértékeket kell figyelembe venni. A zajterhelési irányértékek a terület jellegétől, beépítettségétől, valamint napszaktól függően eltérőek. [8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet szerint].

(3) Az engedélyezés - a szakhatósági hozzájárulások figyelembevételével - a Polgármesteri Hivatal hatáskörébe tartozik.

(4)<sup>1</sup> A Polgármesteri Hivatal indokolt lakossági bejelentés, illetve engedélytől eltérő üzemeltetés esetén szakhatósági vizsgálatot rendelhet el. A költségek viselésére a Ket. szabályait kell alkalmazni.

**19. §** (1) Az építményt és részeit, szerkezeteit úgy kell méretezni és megvalósítani, hogy a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak (pl. szeizmikus és forgalmi rezgéshatásoknak) az előírt mértékben ellenálljon, illetőleg azt meghatározott mértékig csillapítsa.

(2) Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és kötelező szabványok előírásainak.

### **20. §<sup>1</sup>**

#### **21. §** A zajártalom mérséklése érdekében

(1) a zajjal járó telephelyszerű vállalkozási tevékenység folytatása esetén a tulajdonosnak, illetve üzemeltetőnek gondoskodnia kell a megfelelő hangszigetelésről,

(2)<sup>1</sup> tilos munkanapokon este 20 órától reggel 7 óráig, továbbá munkaszüneti és szabadnapokon (0-24 óráig) környezetet zavaró, zajjal járó ipari vagy ipari jellegű tevékenységet, valamint értékesítés céljából készülő, építményekkel összefüggő építési munkát végezni.

## **VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **22. §** (1)<sup>1,3</sup>

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Jegyző az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően bírságot szabhat ki.

(3) Ezen rendelet előírásainak megsértésével okozott kárt és a kárelhárítás során jelentkező költségeket a károkozó köteles megtéríteni.

### **23. §** Környezetvédelmi szakhatósági vizsgálat elrendelése esetén:

(1) ha a vizsgálat során bizonyítást nyer a környezetszennyezés, akkor a felmerülő összes költséget a szennyezést elkövető viseli,

(2) amennyiben a vizsgálat nem állapít meg környezetszennyezést, akkor a felmerülő összes költséget az eljárást kezdeményező viseli.

**24. § (1)** A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunaharaszti Önkormányzatnak a környezetvédelemről és köztisztaságról szóló 37/2001. sz. rendelet 1-9 §-a, 14-15 §-a, 35-45 §-a, 47-52 §-a illetve az ezen rendeletet módosító 11/2003. (IV. 29.) rendelet.

Dr. Szalay László s.k.  
polgármester

Pethő Zoltán s.k.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. június 28-án.

Dunaharaszti, 2005. június 28.

Pethő Zoltán s.k.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2014. április 1-jén.

Dunaharaszti, 2014. április 1.

Pethő Zoltán  
jegyző

---

<sup>1</sup>Módosította a 15/2007. (X. 30.) rendelet, mely hatályos 2007. november 1-től

<sup>2</sup>Módosította a 18/2011. (XI. 29.) rendelet, mely hatályos 2011. november 29-től

<sup>3</sup>Módosította a 13/2012. (IV. 24.) rendelet, mely hatályos 2012. május 1-től

<sup>4</sup>Módosította a 8/2014. (IV. 1.) rendelet, mely hatályos 2014. április 1-től