

10/2007. (VI. 26.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet

a szennyvízelvezetésről

Egységes szerkezetben!

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Dunaharaszti Város közigazgatási területén a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetekre egyaránt kiterjed.

2. §

A rendelet célja Dunaharaszti Város közigazgatási területén

- a) a szennyvízelvezetési szolgáltatás,
- b) a szennyvízhálózat-bővítés,
- c) az ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatba való bekötésének, a szennyvíz-elvezetési szolgáltatás igénybevételének szabályozása.

3. §

Dunaharaszti város területén a szennyvízelvezetési szolgáltatást, azaz a keletkezett szennyvizek összegyűjtését, károkozás nélküli elvezetését és megtisztítását, valamint az üzemeltetési-szolgáltatási hatáskörbe utalt feladatokat Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete által határozatban megnevezett szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) látja el.

4. §

(1) A Szolgáltató a víziközmű (csatornamű) mértékadó kapacitásán belül a szennyvízelvezetési igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:

1. a lakosság, valamint az egészségügyi intézmények vízhasználatából keletkező szennyvíz elvezetése,
2. az 1. pontban nem említett intézmények és az üzemek szociális célú vízhasználata során keletkező szennyvíz elvezetése,
3. az intézmények tevékenysége és az üzemek működése során keletkező üzemi szennyvizek elvezetése.

(2) A közcatornába jogszabályban meghatározott minőségű üzemi szennyvíz is csak akkor vezethető - a Szolgáltató hozzájárulása alapján -, ha ezt a csatornamű mértékadó kapacitása a házi szennyvizek elvezetése és megfelelő tisztítása mellett lehetővé teszi.

(3) A Szolgáltató az ingatlan bekötésének, a szennyvízelvezetési igény kielégítésének lehetőségeiről és feltételeiről - kérésre - bárkit előzetesen tájékoztatni köteles.

II. A szennyvízelvezető hálózat bővítése, a közműfejlesztési hozzájárulás

5. §

(1) Dunaharaszti Város Önkormányzata területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni annak az ingatlantulajdonosnak, aki a szennyvízhálózathoz új fogyasztóként kíván csatlakozni, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelését igényli.

(2) Az ingatlanonként (műszakilag önálló lakásonként) megfizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szennyvíztisztító-fejlesztési és hálózat-fejlesztési hozzájárulásból tevődik össze.

(3) A szennyvíztisztító-fejlesztési hozzájárulást az alábbiak szerint kell megfizetni:

a) Ipari fogyasztók esetén minden megkezdett m³/nap kibocsátott szennyvízre vonatkozóan;

b) Lakossági fogyasztók esetén az MI 10.158/1 műszaki irányelvben meghatározott fajlagos szennyvízmennyiséggel (0,450 m³/nap/lakás) számolva;

(4) A (2)-(3) bekezdésekben szabályozott díjakat a Fogyasztónak a Szolgáltató számlájára kell befizetnie, ez külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

(5) A hálózatfejlesztési hozzájárulás mértéke az ingatlan szennyvízelvezetéséhez szükséges tényleges fejlesztési (építési) költség, de legalább Dunaharaszti Város Önkormányzatának adott évre vonatkozó, a közműdíjakról szóló rendeletében foglalt közüzemi csatornahálózat-fejlesztési hozzájárulás minimumösszege, mely magában foglalja a bekötés költségét is.

(6) Az (5) bekezdésben szabályozott összeget a Fogyasztónak a Szolgáltató számlájára kell befizetnie, felhasználása külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint történhet.

6. §

Meglévő szennyvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan esetén

a) az új Fogyasztónak az 5. §-ban szabályozott szennyvíztisztító-fejlesztési hozzájárulást és hálózatfejlesztési hozzájárulást kell megfizetnie,

b) amennyiben az új Fogyasztó korábban a Dunaharaszti Csatornaépítő Víziközmű Társulat felé az érdekeltségi hozzájárulását megfizette, úgy mentesül az a) szerinti hozzájárulások megfizetése alól.

7. §

(1) Önkormányzati rendelettel létrehozott belterületi területfejlesztések (lakótelepek, iparterületek létesítése) esetén a közművesítés finanszírozása érdekeltségük arányában az érdekeltek kötelessége.

(2) Amennyiben a közművesítés nem az Önkormányzat beruházásában történt, akkor a megvalósult közműhálózatot a műszaki átadás-átvétel után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adni.

8. §

Az Önkormányzat beruházásában új szennyvízelvezető hálózat kiépítésével járó területfejlesztés – vagy ahhoz a későbbiekben való csatlakozás esetén – az érdekelteknek (új

Fogyasztóknak) a szennyvíztisztító-fejlesztési hozzájárulást az 5. § szerint, a hálózatfejlesztési hozzájárulást pedig területarányosan kell megfizetniük.

9. §

(1) Az Önkormányzat beruházásában, de valamely érdekelt előfinanszírozásában, új szennyvíz-elvezető hálózat építésével járó területfejlesztés – vagy ahhoz a későbbiekben történő csatlakozás esetén - az érdekelteknek (új Fogyasztóknak) a szennyvíztisztító - fejlesztési hozzájárulást az 5. § szerint, a hálózatfejlesztési hozzájárulást pedig területarányosan kell megfizetniük.

(2) A Finanszírozó költségén kiépített vezetékre 3 éven belül történő rácsatlakozás esetén a Szolgáltató a Finanszírozó részére az új Fogyasztó által megfizetett hálózatfejlesztési hozzájárulás arányos részét megtéríti.

10. §

Amennyiben a hálózatfejlesztési hozzájárulás, vagy az érdekeltek által, ingatlanonként (műszakilag önálló lakásonként) megfizetett építési költség eléri, vagy meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, akkor minden 1.000.000,- Ft hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetésével 1 m³/nap/ingatlan, vagy műszakilag önálló lakás szennyvíztisztító -fejlesztési hozzájárulás is megfizetettnek tekintendő.

11. §

(1) Dunaharaszti Város közigazgatási területén önerős beruházásként építhető szennyvízelvezető hálózat. Az önerős beruházó társulatot is létrehozhat a beruházás végrehajtásához.

(2) A szolgáltatást igénybe vevők a Szolgáltató részére a szolgáltatási szerződés megkötésekor a meglévő szennyvízelvezető hálózat és a szennyvíztisztító telep kapacitásainak igénybevételéért egyszeri közműfejlesztési hozzájárulást fizetnek.

(3) A közműfejlesztési-hozzájárulás mértéke az éves szennyvízkibocsátásból számított minden megkezdett 1 m³/napra vonatkozik. Ez nem tartalmazza a hálózat és a felhasználás helye közti esetleges kiépítés, átépítés, kapacitásbővítés költségeit. A közműfejlesztési hozzájárulás összegét a Képviselő-testület az Önkormányzat illetékességi területén végzett közszolgáltatások és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjak megállapításáról szóló rendeletében állapítja meg.

(4) A megszerzett szennyvíz-kibocsátási jogot növelni csak a növekményre vonatkozó közműfejlesztési hozzájárulás kifizetése ellenében lehet.

(5) Az önerős beruházó által megjelölt ingatlan(ok)ra - legfeljebb a szennyvíz-kibocsátás(ok)-ra meghatározott hozzájárulás összegéig - közműfejlesztési hozzájárulásként kell figyelembe venni a beruházó által megépített közcélú szennyvízelvezető hálózat nettó értékét.

(6) Az önerős beruházásban épülő hálózatokat a mű elkészültét követően tulajdonjogilag az Önkormányzatnak, üzemeltetésre a Szolgáltatónak át kell adni.

(7) A határértéket¹ meghaladó – csatlakozási pontokon mért – szennyezés esetén a szennyezők külön jogszabályban meghatározott bírságot kötelesek fizetni. Ismeretlen kibocsátó esetén a tulajdonos(ok) vagyონrészük arányában a szennyezésért egyetemlegesen felelnek.

12. §

A szennyvízelvezető hálózatok tervezésénél a Dunaharaszti Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (I. 27.) Ök. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) által előírányzott területfejlesztések megvalósítási érdekeit figyelembe kell venni.

III. Az ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatba való bekötése, a szennyvíz-elvezetési szolgáltatás igénybevételének szabályozása

13. §

Dunaharaszti Város közigazgatási területén az üzembe helyezett szennyvízelvezető rendszerrel ellátott közterülettel határos minden ingatlantulajdonos a vonatkozó jogszabályok szerint köteles

- a) az ingatlanán keletkezett szennyvizek elvezetésére saját költségén a házi csatornát kiépíteni, továbbá a szennyvízelvezető törzshálózatra rákötni;
- b) a korábban épült zárt szennyvíztárolót és szikkasztót, a létesítendő bekötő csatornából kiiktatni, egyéb szennyvíztárolásra szolgáló létesítményt megszüntetni;
- c) a szennyvízelvezetési, -tisztítási szolgáltatást ezen rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai szerint igénybe venni.

14. §

Ha a bekötőcsatorna átépítése a csatornamű átalakítása vagy felújítása folytán válik szükségessé, ennek fedezetét a Szolgáltató viseli.

15. §

Amennyiben az ingatlantulajdonos(ok) a 10. §-ban foglalt kötelezettségeiknek nem tesz(nek) eleget, úgy a Jegyző az érintett szakhatóságok álláspontjának figyelembevételével kötelezi az ingatlantulajdonos(oka)t:

- a) a szennyvízelvezető törzshálózat mentén fekvő ingatlanának a hálózatba való bekötésére;
- b) a környezetet, illetve a szennyvízelvezető művet károsító - külön jogszabályban meghatározott határérték¹ túllépéséből adódó - szennyezés esetén, vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előtisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére, szakszerű üzemeltetésére;
- c) egy évre visszamenően az ingatlanon keletkezett szennyvíz elszállításának hitelt érdemlő (számlákkal történő) bizonyítására;
- d) külön jogszabály szerinti talajterhelési díj megfizetésére.

16. §

(1) Szolgáltatói hozzájárulás nélkül végzett bekötés (illetve azzal összefüggő építmény berendezés, stb.) esetén a Jegyző kötelezi az ingatlantulajdonost

- a) a Szolgáltató hozzájárulása nélkül végzett bekötés, illetve azzal összefüggő építmény berendezés, stb. elbontására, illetve leszerelésére;
- b) a bekötés átalakítására, ha azzal a bekötés műszaki szempontból megfelelővé válik és ahhoz a Szolgáltató hozzájárul;
- c) a szolgáltatói hozzájárulás utólagos megszerzésére, ha a bekötés műszaki szempontból megfelel.

(2) A Szolgáltató jogosult követelni a szennyvízelvezető törzshálózat illegális használatának megkezdésétől számítva a szennyvízelvezetési díj utólagos, egyösszegű, az

adott időszakra vonatkozó ivóvízfogyasztás alapján számítandó, 15 napon belüli kifizetését. Amennyiben a Fogyasztó az így kiszámlázott díjat határidőben nem fizeti meg, úgy a Szolgáltató jogosult vele szemben a külön jogszabályban rögzített feltételek szerint eljárni.

(3) Amennyiben a szennyvízelvezetési szolgáltatás illegális igénybevételének ideje nem megállapítható, úgy az adott szennyvízhálózat szakasz műszaki átadás-átvételi időpontja a meghatározó a díjfizetési kötelezettség szempontjából.

17. §

(1) A tulajdonos az általa- a Szolgáltató által előzetesen engedélyezett terv alapján - létesített berendezések építésének befejezését köteles a Szolgáltatónak bejelenteni és a berendezéseket a szemle és a vízzárósági próba elvégzése érdekében takarlatlanul, hozzáférhető módon hagyni. Vízzárósági próbát csak akkor kell végezni, ha a Szolgáltató azt szükségesnek tartja.

(2) A Szolgáltató a szemlét megtartani, illetőleg a vízzárósági vizsgálatot elvégezni - az időpont előzetes közlésével - a bejelentéstől számított 8 napon belül köteles.

(3) Ha a házi- és a bekötőcsatorna megépítése a hozzájárulásban, illetőleg az engedélyben foglaltaknak megfelelően történt, annak használatbavételéhez a Szolgáltató írásbeli hozzájárulást, illetőleg a Hatóság engedélyt ad. Ezt megelőzően a berendezést használatba venni és az ingatlanról a közcsatornába szennyvizet bevezetni tilos.

(4) A használatbavételre vonatkozó hozzájárulásban - kivéve, ha az a 4. § 1. pontjában meghatározott szennyvíz elvezetésére irányul - meg kell határozni a szennyvíznek a közcsatornába vezethető napi átlagos mennyiségét. A szennyvíz meghatározott mennyiségének növeléséhez a Szolgáltató újabb hozzájárulása szükséges. Ennek megadására a 6. § rendelkezései az irányadók.

18. §

(1) Dunaharaszti Város területén elválasztott rendszerű csatornarendszer működik. Tilos a szennyvízcsatornába a csapadékvíz bárminemű bevezetése.

(2) Közterületről havat a közcsatornába bejuttatni tilos.

(3) A közcsatorna mértékadó szállítóképességét meghaladó terhelés (heves zápor, hirtelen olvadás, árvíz stb.) vagy más rendkívüli okból bekövetkező üzemzavar esetén a Szolgáltató a szennyvizek levezetéséről ideiglenes intézkedések megtételével köteles gondoskodni.

19. §

A tulajdonos kérheti, hogy a Szolgáltató a házi csatornát, az esetleges hibák megállapítása céljából - a költségek megtérítése ellenében - megvizsgálja.

IV. A szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatási díjnemeinek meghatározása

20. §

A szennyvízelvezetési és - szolgáltatási díjnek az alábbiak:

- a) lakossági (intézményi) szennyvízkibocsátás;
- b) 10 m³/nap alatti, nem lakossági szennyvízkibocsátás;
- c) külön jogszabályban előírt határértéket meghaladó szennyezettségű szennyvízkibocsátás, vagy a 10 m³/nap feletti nem lakossági szennyvízkibocsátás;

d) települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) a szennyvíztisztító-telepen erre a célra kijelölt helyen történő leürítése.

V. Átmeneti és záró rendelkezések

21. §

E rendelet 6. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 15. §-ban meghatározott díjnekem díjait az Önkormányzat illetékességi területén végzett közszolgáltatások és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjak megállapításáról szóló rendelet tartalmazza.

22. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) számú Korm. rendelet, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) sz. Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

23. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2007. július 1-től kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testületének a szennyvízelvezetéséről szóló 22/2004. (XI. 30.) sz. rendelete hatályát veszti.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Pethő Zoltán sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2007. június 26-án.

Dunaharaszti, 2007. június 26.

Pethő Zoltán sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2014. február 28-án.

Dunaharaszti, 2014. február 28.

Pethő Zoltán
jegyző

¹Módosította a 6/2014. (II. 28.) számú rendelet, mely hatályos 2014. március 1-től