

21/2008. (IX. 30.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet

a járművek parkoló- és tárolóhelyei kialakításáról és a járművek parkolási rendjének szabályozásáról

(Egységes szerkezetben!)

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvényben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Dunaharaszti Város közigazgatási területén

- a) létesítendő parkoló- és tárolóhelyekre,
 - b) a közutakra, a közterületen lévő kijelölt várakozó- és rakodóhelyekre,
- (2) a) ingatlantulajdonnal rendelkező természetes- és jogi személyekre,
b) járművel közlekedő személyekre.

2. § Dunaharaszti Város lakó- és üdülő területén, központi vegyes-, és településközpont vegyes területén, továbbá az ilyen területek mellett levő közlekedési területeken

(1) a 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek tárolása, elhelyezése tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt járművek számára önálló tárolóhely és garázs nem helyezhető el.

(3) A 3,5 t önsúlynál könnyebb, személygépkocsinak nem minősülő járművek közterületen nem tárolhatók.

(4) A gépjárműadóról szóló, 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott lakóautót és lakópótkocsit közterületen tárolni tilos. Az ilyen járművek a tömegközlekedéssel érintett útvonalakon nem parkolhatnak.

(5) Közterületen üzemképtelen járművek nem tárolhatók. Az üzemben tartó, vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul elszállítani. E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelennek minősül az a jármű, amely

a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik, vagy az engedélye lejárt;

b) rendelkezik hatósági jelzéssel, de láthatóan mozgás- és üzemképtelen.

(6) A jelen rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője elszállíttathatja. A kényszerelszállítás és a tárolás költségei az üzemben tartót, vagy a tulajdonost terhelik. Az elszállításról minden esetben jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül.

A járművek tároló- és parkolóhelyei kialakításának szabályai

3. § Az építmények, önálló rendeltetési egységek, beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatához a rendelet 4. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletjármű-elhelyezésről gondoskodni kell, a meglévők megtartása mellett.

4. § (1) Ingatlanon belül - elsődlegesen épületben, vagy terepszint alatti építményben -

- a) kisvárosias lakóövezetben minden lakás után egy személygépkocsi-tárolóhelyet, valamint - többlakásos társasházak esetén - a lakások 50%-ának megfelelő számú, további személygépkocsi elhelyezési lehetőséget (minden esetben a felfelé kerekítés szabályai szerint)
- b) egyéb övezetben, ahol lakás építhető, minden lakás után egy személygépkocsi-tárolóhelyet, és - lakásonként - egy további személygépkocsi elhelyezési lehetőségét
- c) minden üdülőegység után egy személygépkocsi-tárolóhelyet, és - egységenként - egy további személygépkocsi elhelyezési lehetőségét

kell biztosítani.

(2) Elsődlegesen ingatlanon belül, ha ez nem lehetséges, az ingatlan előtti közterületen - erre jogosult tervező által készített tervnek megfelelően, a közlekedési hatóság által kiadott építési engedély birtokában és az abban meghatározottak szerint - 1 darab, nem tárolás célját szolgáló parkolóhelyet kell létesíteni legalább a

- a) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött pedig minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
- b) szálláshely-szolgáltató egység minden vendégszoba-egysége után,
- c) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
- d) alsó- és középfokú oktatási-nevelési épület (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztató helyisége és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,
- e) egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 5 férőhelye után,
- f) egyéb művelődési egységek (múzeum, könyvtár, stb.) hasznos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
- g) sportlétesítmény, strand minden 5 férőhelye után,
- h) igazgatási-, ellátó-, irodai-, szolgáltató egység és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,
- i) ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,
- j) raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után,
- k) egyéb épületek, rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
- l) minden, jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális létesítmény és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után.

(3) A (2) bekezdés eltérő rendelkezése hiányában a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. sz. mellékletében foglaltak az irányadóak.

(4) Szilárd burkolatú, megfelelő teherbírással és csapadékvíz-elvezetéssel rendelkező árurakodó-helyről (tehergépkocsi-rakodóhelyről) kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres áruszállítás (teher-áruszállítás) történik. A rakodóhelyek méretét, számát és helyét a szállító jármű igénye szerint, továbbá úgy kell meghatározni, hogy a rakodás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. Az árurakodó-helyek (tehergépkocsi-rakodóhelyek) az (1)-(3) bekezdés szerint számított parkolómennyiségbe nem számíthatók bele.

5. § A telken belül, vagy közterületen, önálló parkolóként megépítendő felszíni tároló-, parkolóhelyet az engedélyező hatóság által az engedélyezési eljárásban jóváhagyott minőségű burkolattal, megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel és fásítással kell megépíteni.

6. § Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló), rakodóhely és autóbusz-megálló

(1) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához 5,0 m-nél

(2) nevelési-oktatási, gyógykezelés, regenerálódás célját szolgáló helyiségek nyílászáróihoz - 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképesség esetén - 10,0 m-nél

közelebb nem lehet.

7. § Kerékpártárolót kell létesíteni minden olyan építményhez, ahol ilyen jellegű rendszeres forgalomra számítani kell, az R. 7. sz. melléklete szerinti mennyiségben.

8. § (1) E rendeletben előírt személygépkocsi-elhelyezési lehetőségeket, a tehergépkocsi-várakozó és -rakodóhelyeket, valamint a kerékpártárolókat a kiszorgálandó létesítmény tulajdonosának a saját költségén kell biztosítani, továbbá ezek folyamatos karbantartásáról gondoskodnia kell.

(2) E rendelet 3-7. §-ában előírt parkolóhely-kialakítási kötelezettségek teljesítését az építésügyi hatósági engedély, nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött átalakítás, rendeltetés-módosítás esetén - az építésügyi hatóság szakhatósági véleménye alapján - a működési, illetve a telepengedély írja elő.

(3) A csapadékvíz-elvezetés módját, szükséges műszaki megoldását a közútkezelő határozza meg.

9. § (1) Ezen rendelet 4. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség legfeljebb fele az ingatlan telekhatáraitól mért legfeljebb 50 m-en belül is megvalósítható, ha ez más létesítmény, vagy a közterület használatát nem korlátozza, a környező ingatlanok tulajdonosainak érdekét nem sérti.

(2) Ezen rendelet 4. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség

a) az ingatlan telekhatáraitól mért legfeljebb 250 m-en belül - a jegyző által kijelölt helyen - is megvalósítható, ha ennek az ingatlanon belüli, vagy az ingatlan előtti közterületen történő biztosítására műszakilag nincs, vagy csak részben van lehetőség, és ha ez más létesítmény használatát nem korlátozza,

b) az Önkormányzat hatályos díjrendeletében meghatározott összeg fejében, az Önkormányzat elkülönített számlájára történő befizetéssel megváltandó, ha az a) pontban foglaltakra sincs, vagy csak részben van műszakilag lehetőség.

(3) Az elkülönített számlára befolyt összegek kizárólag parkolók létesítésére fordíthatók.

Záró rendelkezések

10. §¹

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Pethő Zoltán sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2008. szeptember 30-án.

Dunaharaszti, 2008. szeptember 30.

Pethő Zoltán sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2012. április 24-én.

Dunaharaszti, 2012. április 24.

Pethő Zoltán
jegyző

¹ Módosította a 13/2012. (IV. 24.) rendelet, mely hatályos 2012. május 1-től