

**Dunaharaszti Város Önkormányzata**  
**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA**

**„A Dunaharaszti Városi Bölcsőde új tagintézményének építése (VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00076)”**

tárgyú uniós értékhatár alatti közbeszerzési eljárásban  
a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérései alkalmazásával

**1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:**

**Dunaharaszti Város Önkormányzata**

2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

Fegyveres Tibor

Telefon: 24/504-450

Fax: 24/370-457

[www.dunaharaszti.hu](http://www.dunaharaszti.hu)

*Kapcsolattartó:*

JURATIO Zrt.

dr. Pető Koppány

Tel: +36 1 288 0707

Fax: +36 1 288 0708

E-mail: [kpeto@juratio.hu](mailto:kpeto@juratio.hu)

**2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:**

Dunaharaszti Városi Bölcsőde új tagintézményének építése

Hasznos alapterület: 661,13 m<sup>2</sup>, melyből csoportszobák, szociális helyiségek: 524,81 m<sup>2</sup>, tálalókonyha: 51,58 m<sup>2</sup>, tetőtér: 84,74 m<sup>2</sup>.

A közbeszerzés tárgyra és mennyiségére vonatkozóan további adatokat az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás tartalmazza, amelynek részét képezi különösen, a tervezői leírás, a helyszínrajz, illetve az árazatlan költségvetés.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

45210000-2 Magasépítési munka

**3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA/TÁRGYA:**

Vállalkozási szerződés (építési beruházás)

**4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

A pályázati mérföldkövekkel megegyező ütemezés szerinti

1. részhatáridő: 2018. 05. 31., az építési beruházás készültsége 50%

2. részhatáridő: 2018. 07. 31., az építési beruházás készültsége 75%

véghatáridő: 2018. 09.30., az építési beruházás 100%-os készültsége.

**5. TELJESÍTÉS HELYE:**

Dunaharaszti közigazgatási területe: Dunaharaszti, Knézich u. 19. (6793/11 hrsz.)

## 6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. A pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program VEKOP-6.1.1. Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási attraktivitásának növelése pályázatra benyújtott „A Dunaharaszti Városi Bölcsőde új tagintézményének építése (VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00076)” tárgyú pályázati forrásból finanszírozza. A finanszírozás mértéke: 100%

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés nettó ellenértékének 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előleget Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb a munkaterület átadásától számított tizenöt (15) napon belüli fizet ki. Ajánlatkérő nem kér előlegvisszafizetési biztosítékot.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevő teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt (15) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben az ajánlattevő írásbeli értesítésére (készen jelentés) az Ajánlatkérő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) naptári napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevő kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás teljesítése – **amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe** - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) és a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése szerint történik.

Az ellenszolgáltatás teljesítése – **amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján a következő szabályok szerint történik:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitel érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Ajánlattevő részéről – az előlegszámla nélkül – öt (5) részszámla és egy (1) végszámla kerül kiállításra a szerződéstervezetben meghatározottak szerint. A kifizetésre irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a mely alapján:

(1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben, a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű **tartalékkeretet** kér előírányozni, amelyet az ajánlat mellékleteként benyújtott árazott tételes költségvetés főösszesítőjében külön soron kell feltüntetni. A tartalékkeret nettó összege a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a. A tartalékkeret terhére az ajánlatkérőként szerződő fél igényére a műszaki ellenőr elrendelése alapján elkészülő, igazolt munkák -az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban:Épköz r.)20.§-ában foglaltakra figyelemmel- külön számlával elszámolhatók. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a pótmunka az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges.

## 7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az alábbi kötbéreket érvényesítheti ajánlattevő szerződésszegése esetén: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben részletezettek szerint.

Jótállás: Ajánlattevőt a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától számított 3 év, és azon felül az ajánlatában vállalt többlet jótállási kötelezettség terheli.

## 8. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az alábbi részszerpontok szerint:

Értékelési szempont:	Súlyszám:
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	7
2. A kötelezően vállalt 3 éves jótállási kötelezettségen felül vállalt többlet jótállási idő (hónapokban)(min.0- max. 12 hónap)	3

Az értékelés módszere:

1. A nettó ajánlati ár összesen esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az első bírálati szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszám értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Számítás képlete:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa:10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa: 0

A<sub>legalacsonyabb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

**Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati árat értékeli!**

2. A kötelezően vállalt 3 éves jótállási kötelezettségen felül vállalt többlet jótállási idő esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb jótállás) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. A jótállás mértéke lehet nulla (0) hónap, ebben az esetben az ajánlattevő ezen értékelési szempontra 0 pontot kap. Ajánlatkérő a tizenkettő (12) hónap többlet jótállás mértéket tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

Ajánlatkérő többlet jótállás alatt azon időtartamot érti, amelyet az ajánlattevő a műszaki átadás-átvételtől a kötelezően meghatározott 3 éves jótállási időn felül vállal. Azaz 12 hónap többlet jótállás vállalása esetén ajánlattevőt a összesen 3 év + 12 hónap, azaz 4 év jótállás terheli.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a legmagasabb jótállás minősül. Az így kapott pontszámok a második bírálati szempont súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

$$P = \left( \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Számítás képlete:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa: 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa: 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adott részszepontra adható pontszám felszorzásra kerül a részszeponthoz tartozó súlyszámmal, majd az így kapott összeg megmutatja az adott értékelési részszepontra kapott összpontszámot.

Az egyes részszepontra adott értékelési összpontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek.

Az így keletkezett értékek kerülnek összehasonlításra, az eljárás nyertese a legmagasabb értéket kapott ajánlattevő.

#### 9. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

#### 10. AZ AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYES HELYZETÉRE VONATKOZÓ ADATOK (KIZÁRÓ OKOK):

Az Ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső

alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

**11. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:**

Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdése szerinti körben biztosítja.

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.

**12. AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2018. február 16., 9:00 óra**

**13. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:**

Dunaharaszti Város Önkormányzata

2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

Vagyongazdálkodási és Beruházási Iroda

Fegyveres Tibor részére

**14. AZ AJÁNLTÉTEL NYELVE:**

Magyar. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be.

**15. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK:**

**2018. február 16., 9:00 óra**

Hely: Dunaharaszti Város Önkormányzata

2330 Dunaharaszti, Fő út 152.

Vagyongazdálkodási és Beruházási Iroda

Jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

**16. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérései alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárás.

**17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG IDŐTARTAMA:** az ajánlattételi határidő lejártától (ajánlatok bontásától) számított hatvan (60) naptári nap.

**18. A SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA:** Az összegezés megküldésének napját, valamint a Kbt. 131. § (6)-(8) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium lejártát követően.

A szerződéskötés helye: Ajánlatkérő székhelye.

**19. AJÁNLTÉTEL KÉRŐ RÉSZAJÁNLTÉTELI LEHETŐSÉGET NEM BIZTOSÍT.**

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárás keretében a részajánlat tételének lehetősége nem biztosított az alábbi indokok alapján: A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, a beszerzés műszaki és funkcionális egységével, továbbá a műszaki és környezeti adottságokra visszavezethetően jelentős többlet költséget jelentene, valamint megnehezítené az esetleges jótállási igények érvényesítésével kapcsolatos hatékonyabb fellépést.

**20. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT NEM TEHETŐ.**

**21. AJÁNLATKÉRŐ A PROJEKTTÁRSASÁG LÉTREHOZÁSÁT KIZÁRJA.**

**22. ALTERNATÍV AJÁNLAT NEM TEHETŐ.**

**23. AJÁNLATKÉRŐ A KBT. 114. § (11) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKAT NEM ALKALMAZZA.**

**24. EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

- 1.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártától (ajánlatok bontásától) számított hatvan (60) naptári napon belül.
- 2.) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt ingyenesen biztosítja Ajánlattevők részére, amelyet az eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg megküld minden ajánlattevő részére.
- 3.) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a kiegészítő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni: JURATIO Zrt., dr. Pető Koppány Fax: 06/1-288-0708; e-mail: [kpeto@juratio.hu](mailto:kpeto@juratio.hu)
- 4.) A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest nem szigorúbbak a minősítés feltételei.
- 5.) Az ajánlatot egy eredeti példányban szükséges benyújtani. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot egy (1) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva. A borítékban/dobozon a „*A Dunaharaszti Városi Bölcsőde új tagintézményének építése (VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00076)*” – *Az ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!*” megjelöléseket kell feltüntetni. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli.
- 6.) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, címét (székhelyét), telefon- és faxszámát és azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólap mintáját a kiegészítő dokumentáció tartalmazza.
- 7.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:
  - ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire vonatkozóan;
  - ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaira (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell),

- ajánlattevő nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján;
- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;
- jóállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló nyilatkozatot
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.
- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;
- amennyiben ajánlattevő kapacitást biztosító szervezetre támaszkodik, úgy csatolni kell az ajánlattevő, illetve a kapacitáit rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozatait, figyelemmel a Kbt. 65. § (7) bekezdésére.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt meghatalmazást szintén csatolni kell

9.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként az ajánlathoz mellékletként csatolni szükséges az árazott költségvetést papír alapon és elektronikusan .xls vagy azzal egyenértékű formátumban (mind az alapmennyiségre, mind az opcionális részre vonatkozóan);

Ajánlatkérő a kiegészítő dokumentáció műszaki leírásának részeként árazatlan költségvetést biztosít ajánlattevők részére. **Ajánlattevők feladatát képezi, hogy az árazatlan költségvetést beárazzák és az ajánlat részeként benyújtsák az eljárást megindító felhívás és az eljárást megindító felhívás kiegészítő dokumentációban előírtak figyelembe vételével.** Ajánlattevőknek részletes ajánlatot kell tenniük az árazatlan költségvetés kitöltésével. **Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti.** Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni. Valamennyi sort be kell árazni a költségvetésben, tehát sor **nem** maradhat kitöltetlenül.

10.) A Kbt. 71. § (11) bekezdésének megfelelően, ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az Ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

11.) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.



Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

12.) Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

13.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

14.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

15.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

16.) Az ajánlatok bírálata és értékelése:

A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fennállásának előzetes ellenőrzésére köteles.

A (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határoz meg alkalmassági követelményt, a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem alkalmazza.

17.) Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

18.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésügygel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

19.) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

20.) Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlás, összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra is megküldi az ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni,

hogyan ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles ajánlatkérőt külön e-mailben vagy faxon tájékoztatni.

21.) Árfolyamok: Az eljárás során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az árbevétel tekintetében az érintett év utolsó napján, míg a referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

22.) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.

Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

23.) Ajánlattevő köteles a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – legalább 200 millió forint/év és legalább 25 millió forint/káresemény összegű, saját névre szóló, kivitelezési munkára vonatkozó „all risk” típusú szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Ajánlattevőknek erre a vállalásra vonatkozóan cégszerű nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz.

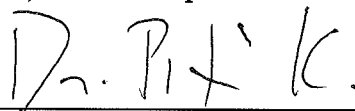
24.) Az eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

25.) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, végrehajtási rendeletei, továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

26.) Irányadó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdése: A (2) bekezdés b) pontja esetén az ajánlatkérő köteles a szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás megnevezése mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepeltetni. Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő építési beruházások, termékek vagy szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásnak, ha az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

**25. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2018. február 1.**

Ajánlatkérő képviseletében:



**dr. Pető Koppány**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

JURATIO Zrt.

**Pető Koppány**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
ajstromszám: 01005  
JURATIO ZRT.