

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a **Dunaharaszti Város Önkormányzat**, 2330 Dunaharaszti, Fő út 152., adószáma: 15393173-2-13 statisztikai jelzőszáma: 15393173-7511-321-13, PIR száma: 393177-0-00, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő – másrészről

az **Átrium Építési Iroda Betéti Társaság** 1172 Budapest, Jászkisér u. 59. cégjegyzék száma: 01-06-112408, adószáma: 28193313-2-42, bankszámla száma: 11717009-20102087); tervezői jogosultsággal rendelkező tervező és a cég képviselője: Mihály Judit építész tervező (É 01-4502) mint tervező - a továbbiakban: Tervező - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A Megrendelő 2011. augusztus 23-án tett ajánlattételi felhívására és a Tervező erre adott nyertes ajánlata alapján Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló, a Dunaharaszti Festő u. és Egry József u. sarkán levő 7759 hrsz. alatt lévő telken építendő 6+4 csoportos bölcsőde építési engedélyezési terveinek elkészítését a következők szerint:
  - 1.1. a készítendő tervdokumentáció (engedélyezési terv) kötelező tartalmát a jelen szerződés előírásai és a szerződés 1. sz. mellékletét képező tervezési feladat leírás, az ajánlattételi felhívás, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések határozzák meg.
  - 1.2. a tervezés alapja a Megrendelő tervezési programja.
  - 1.3. a tervezési terület határa a telekhatár, de helyszínrajzi ábrázolással megtervezendő az épület közterületi kapcsolata összhangban az előírt parkoló szám elhelyezésével és a szükséges zöldterület kialakításával.
  - 1.4. külön megállapodás tárgya lehet a jelen szerződéshez nem tartozó tervezési feladatok (pl. kiviteli tervezés, megújuló energiaforrásokon illetve, kapcsolt energiatermelésen alapuló rendszer tervezés) elvégzése.
  - 1.5. a Tervező feladata a terv egyeztetése az illetékes szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal..
2. Tervező a szerződés 1. pontjában magadott tervezési munkát a következő határidők szerint köteles elvégezni és a Megrendelőnek átadni:

2.1. vázlaterv

2011. november 7.

Az vázlaterv jóváhagyására Megrendelőnek 3 napja van, észrevételeit a Tervezővel legkésőbb 2011. november 10-én közölni kell.



2.2. építési engedélyezési tervdokumentáció

2011. november 30.

Az engedélyezési tervdokumentáció észrevételzésére az Önkormányzatnak 5 napja van. Az észrevételek javítására Tervezőnek 15 napja van, a teljesítés ezt követően tekinthető véglegesnek.

Tervező előteljesítésre jogosult.

xv. 63.

2.3. Tervező jogosult a határidő módosítására, ha a Megrendelő:

- A tervezési feladatot utólag módosítja (alapterület és funkció bővítés esetét kivéve)
- Késedelmesen közöl tervezési adatot, illetve késedelmesen teljesít közbenső adatszolgáltatási kötelezettséget,
- A tervezés megkezdése után olyan jogszabály lép érvénybe (előírás, szabvány, szabályzat, törvény, rendelet stb.), melynek rendelkezése során a már elkészített tervet át kell dolgozni.

2.4. A tervezési szerződés újratárgyalása – szerződés módosítás – szükséges abban az esetben, ha a megrendelő olyan utasítást ad, aminek folytán a tervezési feladatot funkció és alapterület tekintetében jelentősen bővíti.

3. Tervező az észrevételezett és ez alapján esetlegesen javított engedélyezési tervek átadásakor (teljesítéskor) 10 példány nyomtatott engedélyezési tervdokumentációt + 10 példány elektronikus adathordozón (CD) rögzített tervet a Megrendelő kapcsolattartójának átad. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező rendelkezésére bocsátja.
4. A tervezési díj teljes összege 2.000.000 Ft + 25 % Áfa, azaz összesen bruttó kettőmillió ötszázezer forint (a továbbiakban: Tervezési Díj). A tervezési díjból a vázlaterv és az építési engedélyezési terv készítési költségének aránya 30-70 %. A tervezői díj az 5. pontban felsoroltak kivételével a teljes szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi tevékenység díját magában foglalja.
5. A Tervezési díj nem tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog ellenértékét, az esetlegesen szükségessé váló geotechnikai szakvélemény készítésének költségét, valamint az engedélyezési eljárások költségét.
6. A Tervezési Díjat a teljeskörű teljesítést követően a Tervező által kiállított, a Megrendelő kapcsolattartója által igazolt számla és teljesítést igazoló jegyzőkönyv ellenében a Megrendelő 15 naptári napon belül átutalja Tervező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni a Tervezőnek.
7. A 2. pontban meghatározott teljesítési határidők elmulasztása esetén a Tervező napi 20.000 Ft összegű késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervezési Díj esedékes részébe beszámítani. A Megrendelő legfeljebb 20 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el, ezt meghaladó késedelem esetén szerződő felek a szerződést meghiúsultnak tekintik.
8. A kötbér összegét a Megrendelő az adott szállításhoz kapcsolódó számla értékéből jogosult visszatartani.



9. A Tervező nem teljesítése (a teljesítés Tervezőnek felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének Tervező általi megtagadása) esetén Megrendelő a bruttó szerződéses ár 10%-ának megfelelő kötbért számít fel.
10. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
11. Amennyiben a Tervező a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott esetben elvárható.
12. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Tervező, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
13. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
14. Ha a hatóság (szakhatóság) az elkészült tervre az engedélyt (hozzájárulást) tervezési hiba miatt tagadja meg, vagy hiánypótlásra szólít fel a Tervező köteles a tervet – újabb, vagy külön díjazás nélkül - az előírtak szerint a legrövidebb időn belül átdolgozni és újra benyújtani.
15. Megrendelő köteles a tervezés és engedélyezés során együttműködni a Tervezővel, amely együttműködési kötelezettségének megszegéséből vagy hiányos teljesítéséből eredő késedelmekért és károkért Tervező nem felel. A Tervező ugyancsak mentesül a felelősség alól, ha az esedékes engedély (hozzájárulás) kiadása a hatóság részéről azért marad el, mert a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére a Megrendelő szabályellenes, vagy az előírásoktól eltérő műszaki megoldáshoz, vagy megjelenéshez ragaszkodik.
16. Megrendelő jogosult a tervezést figyelemmel kísérni, megoldásokat és változtatásokat kezdeményezni, illetve dönteni a Tervező által felkínált alternatívák között. A tervezési folyamat eredményessége érdekében köteles a tervezéshez szükséges további és folyamatos iránymutatást időben megadni. Megrendelő az általa megadott iránymutatáshoz és tervezési szempontokhoz kötve van, az általa adott információk pontosságáért felelősséget visel. Az általa jóváhagyott megoldásokat a későbbiekben nem kifogásolhatja. Ha azonban Tervező a Megrendelő információit, szempontjait, illetve az általa elfogadott megoldásokat időben nem kifogásolta, akkor ezektől a későbbiekben csak saját kárára, veszélyre és költségére térhet el.
17. Tervező további külön díjazás nélkül köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyen, tervfázisonként egy alkalommal a tervek véglegesítését megelőzően egyeztetni. A tervegyeztetés megszervezése a Tervező feladata.
18. A Megrendelő a tervegyeztetésen való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, a tervek átvételével, a teljesítés igazolásával megbízott kapcsolattartóként Novák Anikót bízza meg (telefon: 06-24-504-462, 06-70-380-6030, novakaniko@dunaharaszti.hu). A Tervező kapcsolattartója Eisenberger Antal (telefon: 30-941-6077 e-mail: e.antal@atriumbt.hu)



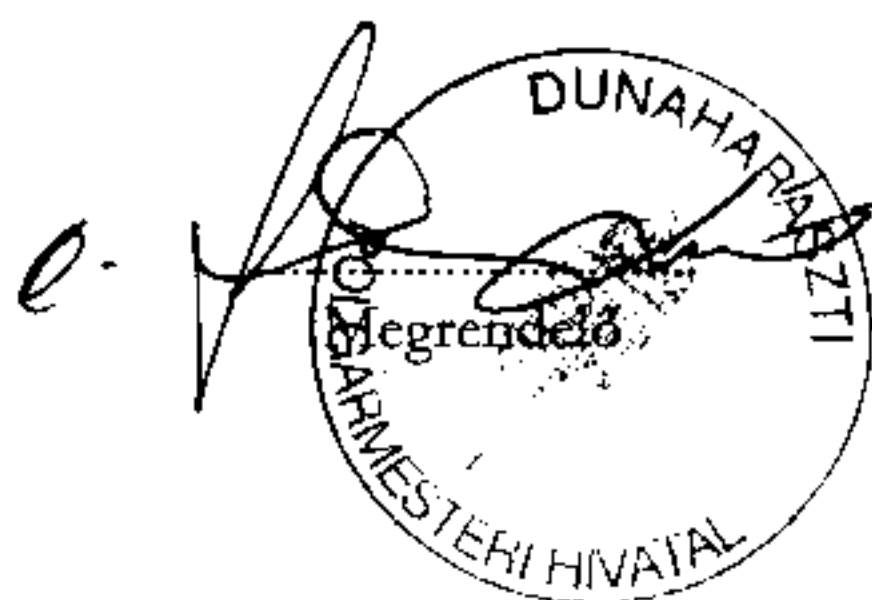
19. A terv – a benne foglalt műszaki megoldásokkal egyetemben - a Tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak a tervezés tárgyának megvalósítására használhatja fel, másnak nem engedheti át. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek a tervvel kapcsolatban nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
20. Az e szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv egyes szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, vonatkozó, valamint egyéb építési jogszabályok, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.
21. A Szerződők megállapodnak abban, hogy jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik, továbbá hogy a szerződésből eredő esetleges vitás ügyeiket közvetlen tárgyalás útján kísérik meg.
22. A Szerződők a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt cégszerű aláírásukkal látják el.

A jelen szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Tervezési feladat leírás, ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat

A szerződés az annak elválaszthatatlan részét képező 1-3. számú mellékleteivel együtt érvényes.

Dunaharaszti, 2011. október 6.



Handwritten signature of the contractor.

Tervező

**ÁTRIUM**  
ÉPÍTÉSI IRODA BT  
1172 Budapest, Jászaiác u. 59.  
Adószám: 28193313-2-42

Handwritten signature of the contractor.