

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Dunaharaszti Város Önkormányzata
Képviselő: Dr. Szalay László, polgármester
2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
Adószám: 15393173-2-13

Vállalkozó:

Cégnév: Top Cleaning Kft.
Képviselő: Gacsal Balázs
Székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 10. 33. ép
Adószám: 118110425-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-932101

1.) Szerződés tárgya:

A jelen szerződés 1. sz. mellékletében található intézmények takarítása az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint.

2.) Szerződés érvényessége:

Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre 2011. február 1-től, 2012. január 31-ig.

3.) Szerződés értéke:

3.1. A Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti szolgáltatások ellenértékéért a Vállalkozónak vállalkozási díjat tartozik fizetni. A Vállalkozási díj teljes egészében magában foglalja a jelen szerződésben szereplő valamennyi szolgáltatás ellenértékét. A fentieknek megfelelően a Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően nem jogosult Megrendelőtől további díj vagy költségterítés igénylésére a vállalkozásban rögzített szolgáltatások teljesítéséhez.

3.2. Megrendelő a szerződés szerint teljesítendő munkáért Vállalkozó részére, összesen 13.190.717,-Ft + ÁFA, azaz Tizenhárommillió-egyszázkilencvenezer-hétszázötvenhét forint + ÁFA összeget fizet.

3.3. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő.

4.) Felek együttműködése:

4.1. Vállalkozó:

- havonta, a tárgyhót követő hónap első munkanapjától jogosult számlázni az Önkormányzat felé (2330 Dunaharaszti, Fő út 152.). A fizetés átutalással történik, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

(Számlázási név és cím: Dunaharaszti Város Önkormányzata - 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.)

- a szerződés teljesítésében résztvevő dolgozóit munka- és balesetvédelmi oktatásban részesíti. Ennek hiányában bekövetkező károkért, balesetekért teljes körű felelősséget vállal.

- köteles a szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott adatokat, és a Megrendelő által átadott dokumentumokat titokban tartani. Vállalkozó vállalja, hogy az ily módon tudomására jutott adatokat és dokumentációt harmadik személynek nem adja át, ellenkező esetben a Megrendelő ebből fakadó teljes kárát megfizetni köteles. Vállalkozó



vállalja, hogy minden az általa a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt dolgozójától a munka megkezdése előtt titoktartási nyilatkozatot szerez be és azt Megrendelő részére benyújtja.

- köteles a takarításhoz szükséges eszközökről és az épületben található higiéniai eszközök feltöltéséről gondoskodni. (A szolgáltatások díjai ezek költségét tartalmazzák!)

- biztosítja a tisztítószerket, valamint a higiéniai eszközök feltöltéséhez szükséges higiéniai termékeket,

- vállalja, hogy az egyes intézményekben munkát végzők nevét lakcímét és 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát Megrendelő részére benyújtja. Amennyiben a szerződés teljesítése alatt a munkát végzők személye változik, úgy a változásról Vállalkozó a munka megkezdése előtt tájékoztatja Megrendelőt. Új személy, csak abban az esetben kezdheti meg a munkát, amennyiben neve, lakcíme és 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványa benyújtásra került Megrendelő felé.

4.2. Megrendelő:

- biztosítja a munka elvégzéséhez a bejutási lehetőséget, világítást, vízvételi lehetőséget,

- meghatalmazottja a munka elvégzését igazolja.

4.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselők útján valósítják meg.

4.4. Megrendelő és megbízottja a munkavégzést bármikor megtekintheti. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.5. Megrendelő megbízottjának neve:

Címe: Márton Éva

Telefonszáma: 24 504 450

4.6./ Vállalkozó képviselője:

Címe: Ivácson Edit

Telefonszáma: 30 292 8119

5.) Szerződésszegés

5.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a szerződés kötelező előírásait határidőre nem biztosítja,

- késedelmesen teljesít,

- hibásan teljesít,

5.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

5.3. Késedelem esetén, a késedelem

1-10 napjára naponta 20.000,- Ft/nap

a 10 napot meghaladó késedelmet szerződő felek a szerződés megkötésének tekintik.

5.4. Hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fentiek 5.3. pont szerint számított kötbér.

5.5. Megkötés esetén a nettó teljes szerződéses összeg 15 %-a.

5.6. A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számláiból azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó, az általa kiállított számlában levonásba

helyezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötbér érvényesítésének előzőek szerinti módja megfelel a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

5.7. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 60 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

5.8. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni.

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

5.9. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

6.) További követelmények:

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkát.

6.2. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. melléklettel, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával, dokumentációjával és Vállalkozó benyújtott ajánlatával együtt érvényes.

7.) Záró rendelkezések:

7.1. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.

7.2. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései alapján a szerződés lényeges tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén.

7.3. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban : kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók közötti szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,-



forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a.) a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b.) a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

7.4. Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. vonatkozó előírásai az irányadóak.

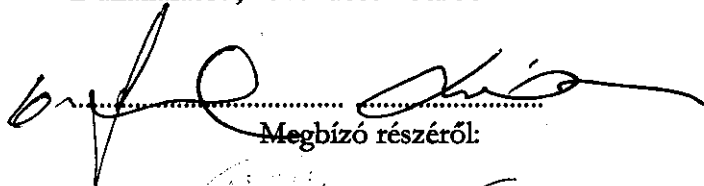
7.5. A felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekben a Ráckevei Városi Bíróság illetékességét fogadják el.

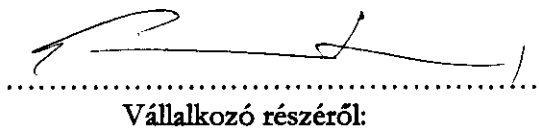
7.6. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával véleményeltérés nélkül jön létre ténylegesen.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet Műszaki leírás
- 2. sz. melléklet Beszedési megbízás (Kbt. 99 § (1) bekezdése szerint)

Dunaharaszti, 2010. december 23.


.....
Megbízó részéről:


.....
Vállalkozó részéről:

TOP CLEANING Kft.
1101 Bp., Albertirsai út 10. 33. ép.
Tel./Fax: 263-6309
Adószám: 11810425-2-42

