

## Vállalkozási (építési) szerződés

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Dunaharaszti Város Önkormányzata  
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.  
Telefon: 24 504 412  
Fax: 24 370 457  
Képviselőtében: dr. Szalay László polgármester  
KSH törzsszám: 730864  
Adószám: 15393173-2-13  
Bankszámlaszám: 11742180-15393173  
mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

Cégnév: Hollak-Bau Kft.  
Székhely: 1103 Budapest, Cserkesz u. 79.  
Tel: 06/30-948-2777  
Fax: 06/1-261-4271  
Képviselőtében: Fogas András  
Cg.: 01-09-925719  
Adószám: 14912090-2-42  
Bankszámlaszám: 11710002-20207003  
mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

### 1./ A vállalkozási szerződés időtartama:

A vállalkozási szerződést felek annak aláírásának napjától 2010. augusztus 12. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. Megrendelő elöteljesítést elfogad.

### 2./ A vállalkozási szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli az intézményi kis karbantartásokat és kis felújításokat az ajánlattételi dokumentációban és a vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki tartalommal, mely dokumentáció és ajánlat jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3./ Vállalkozó a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott tevékenység ellátását ezennel elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy ezen munkát az ajánlati előírások és a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és egyéb műszaki előírások maradéktalan betartása mellett a megjelölt teljesítési időpontig maradéktalanul elvégzi.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaság, továbbá a tevékenység elvégzésére szakképzett alkalmazottakkal rendelkezik.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy nincs csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a tevékenysége során a megrendelőtől tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, mely megszegéséből eredő károkért felelősséget vállal.

L. János

4./ A vállalkozó díja és a szerződés összege a jelen szerződés 1. sz. mellékletében (költségvetési összesítő) rögzített tételek ellenértékét tartalmazza.

A vállalkozó tevékenységét a megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás, és helyszíni egyeztetés alapján köteles ellátni. A megrendelő kapcsolattartója és teljesítés-igazolásra kijelölt munkatársa: Smidt József Tamás, tel: 24 504 412, fax: 24 370 457, e-mail: smidttamas@dunaharaszti.hu

5./ 5.1 Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen 37.290.267,- Ft + ÁFA, azaz Harminchétmillió-kettőszázkilencvenezer-kettőszázhatvanhét forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg.

5.2 A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke önerőből rendelkezésére áll.

**A beruházás befejezési időpontjára prognosztizált átalányár, a Vállalkozót, mint vállalkozói díj illeti meg.**

Az átalányár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, így különösen a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási-megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, a tartalék anyagok és alkatrészek költségét, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, az esetleges kártalanítás költségeit stb., tehát a létesítmény kulcsrakész állapotban történő megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó tartozik a közművekkel, az energia illetve közműszolgáltatás biztosítására közvetlenül megállapodni és a költségeket, díjakat kifizetni.

5.3. A Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

5.4. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jelen szerződésben rögzítettek szerint történik. Vállalkozó 20% teljesítésnél a vállalkozási díj 20%-ról állíthat ki részszámlát. Vállalkozó 40% teljesítésnél a vállalkozási díj 40%-ról állíthat ki részszámlát. Vállalkozó 60% teljesítésnél a vállalkozási díj 60%-ról állíthat ki részszámlát.

5.5. A vállalkozó a birtokbaadás után - (191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet - az építőipari kivitelezési tevékenységről 33. § (1) bekezdés) – állíthat ki a vállalkozási díj fennmaradó részéről vég számlát.

5.6 Az elkészült munkáról Megrendelő teljesítés-igazolásra kijelölt munkatársa és Vállalkozó teljesítésigazolójának jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja, annak mellékletét képezi.

5.7 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani

*L. János*

5.8. A számlák kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek, a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó. A felek azonban azt is kijelentik, hogy amennyiben az Art. 36/A. § (9) bekezdésében foglaltak fennállnak, annak megfelelően járnak el.

5.9 Amennyiben a késedelmes fizetés a megrendelő mulasztásából ered, a késedelmi kamatfizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése az irányadó. Ebben az esetben kamatfizetési kötelezettsége esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése alkalmazandó.

5.10 A fentiek mellett a megrendelő kijelenti, hogy amennyiben esetleges kamatfizetési kötelezettségének jelen szerződés 5.10. pontja szerinti esedékességkor nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó szerződés szerinti teljesítése és az Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a számlavezető pénzintézete által vezetett fizetési számlája terhére. Az azonnali beszedési megbízáshoz csatolni kell jelen szerződést és jelen szerződés 5.7 pontja szerinti teljesítési igazolást is. Jelen pont megfelel a Kbt. 54. § (1), 99. § (1) és a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglalt hozzájárulásnak, felhatalmazásnak.

## 6./Szerződésszegés

6.1.A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- a szerződés kötelező mellékleteit határidőre nem biztosítja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít,

mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

6.2.A szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

6.3.Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

6.4.Késedelem esetén, a késedelem

1-20 napjára naponta 20.000 Ft/nap

a 20 napot meghaladó késedelmet szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik.

6.5.A hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fentiek 6.4. pont szerint számított kötbér.

6.6.Meghiúsulás esetén a nettó teljes szerződéses összeg 10 %-a.

6.7.A kötbérek felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a számlából (rész- vagy vég számlából) azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó, az általa kiállított számlában levonásba helyezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötbér érvényesítésének előzőek szerinti módja megfelel a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek. Megrendelő a kötbérgényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

*J. J.*

6.8.A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 60 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

6.9.Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni.

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

6.10.Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

## 7./Jótállás, szavatosság

A Vállalkozó garantálja:

7.1.Valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését.

7.2.Az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

7.3.Az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

7.4.A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **36 hónapra terjed ki** a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.

7.5.Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

7.6.A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

7.7.A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles 72 órán belül haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

7.8. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

7.9. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

8./ A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.

9./ Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a Ráckevei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bármely, a szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembe vételével járnak el, de figyelembe veszik a részvételi felhívás, az ajánlati felhívás és mellékletei, a kiviteli dokumentáció, az ajánlat és a tárgyalás során felvett jegyzőkönyvek vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.

A vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terveket megismerte, átvizsgálta, az építkezés helyszínét és az organizációs körülményeket ismeri.

11./ Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1.sz. melléklet: Árazott költségvetés, költségvetési főösszesítő\*

2.sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvények (vagyon- és felelősségbiztosítás)\*

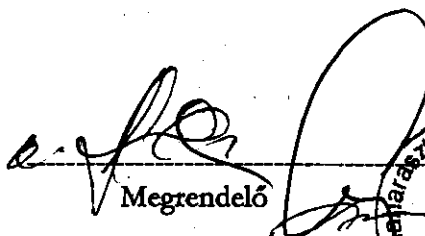
3.sz. melléklet: Ajánlati felhívás és mellékletei (dokumentáció)

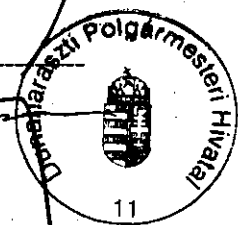
Kiviteli dokumentáció (tervekkel)


Ajánlat\*

\*Vállalkozó készíti el, illetve mellékeli.

Dunaharaszti, 2010. július 19.

  
Megrendelő

  
11

  
HOLEK-BÁNYKFT  
1103 Bp., Csodaszikla u. 79  
Adószám: 14912090-2-42

