

# ADATBEJELENTÉS

## a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

#### 1. Viselt név:

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

#### 2. Születési név:

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

#### 3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

8. Adószám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

11. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési cím:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Új telek   | <input type="checkbox"/> 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  |
| <input type="checkbox"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása   | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> 5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése |  |
| <input type="checkbox"/> 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  |  |
| <input type="checkbox"/> 7. Erdőnek minősülő telek esetében:   |  |
| <input type="checkbox"/> 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván                                   | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| <input type="checkbox"/> 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  |  |
| <input type="checkbox"/> 9. Az építmény megszűnése:  |  |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.  | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.   |
| <input type="checkbox"/> 10. Adóbevezetés  |  |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása  
 2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. A telek megszűnése   | <input type="checkbox"/> 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)  |
| <input type="checkbox"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása   | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |   |
| <input type="checkbox"/> 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése   | <input type="checkbox"/> 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| <input type="checkbox"/> 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  |   |
| <input type="checkbox"/> 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése                          |   |
| <input type="checkbox"/> 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése  |   |
| <input type="checkbox"/> 11. Egyéb: _____  |   |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

Előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

**VII. A telek címe:**1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup>

<sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

**IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:***(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen.

**XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő