

# JELMAGYARÁZAT

## SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	javasolt belterület határ
	javasolt telekhatár
	megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	építési hely magasraktár elhelyezésére meghatározott része
	nem beépíthető telekterület
	építési vonal
	meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
	közutak (KÓu-1)
	közutak (KÓu-1/51)
	közutak (KÓu-2)
	közkert, közpark (Zkp, Zkk)
	burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)
	kötőpályás közlekedés terület (Kök)
	vízfolyások területe (Vf)
	csatorna területe (Vcs)
	előkert mérete 0,0 m
	zöldfelületként fenntartandó telekrész
	többszintes növényállomány
	feltételhez kötött telekalakítás
	feltételhez kötött szabályozási vonal
	jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
	közterületi fásítás - megtartandó fasor
	közterületi fásítás - tervezett fasor
	gyalogút
	parti sáv gyalogúttal (3m)
	kerékpárút főhálózata (meglévő/tervezett)
	kötőpályás tömegközlekedés (HÉV)

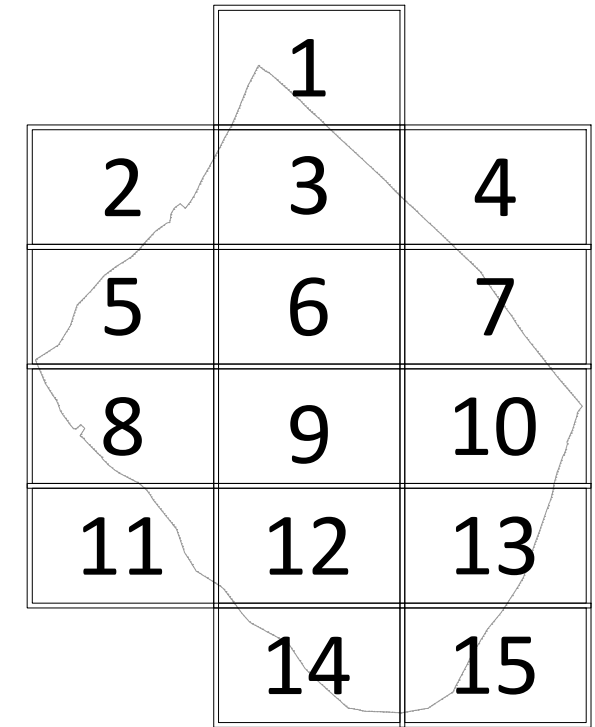
	kötőpályás tömegközlekedés (vasút)
	birtokközpont kialakításra szolgáló terület
	távlati úthálózat-fejlesztés helybiztosítása
	távlati vasúthálózat-fejlesztés helybiztosítása
	közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
	lakófunkció nem létesíthető a területen
	egyedi telekalakítás
	felépitményes úszómű telepítésére alkalmas hely
	rekreációs építmények építési helye
<b>VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG</b>	
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely határa
	világörökségi várományos helyszín
	Natura 2000 terület határa
	országos jelentőségű védett természeti érték ("ex-lege" forrás)
	országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex-lege" láp) határa
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	egyedi tájérték
	védett tájelem (poligon, pont)
	ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	bányatelek határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe
	víztermelő kút belső idom
	szennyvíztisztító telep
	nagyfeszültségű átviteli és főelosztó hálózatok biztonsági övezete
	szénhidrogén-szállítóvezeték biztonsági övezete
	polgári védelmi terület, veszélyességi övezet
	iparbiztonsági veszélyességi övezet, belső zóna
	iparbiztonsági veszélyességi övezet, középső zóna
	iparbiztonsági veszélyességi övezet, külső zóna

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	különszintű közlekedési keresztszész (híd, aluljáró)
	állami tulajdonú kiszolgáló út
	meglévő magánút
	meglévő magánút (önkormányzati)
	burkolat
	árok
	medervonal
	előzetes telekhatár
	nem építési telek (közterületi kapcsolat hiányában)
	HÉV állomás és PFT telep tervezett épületei
	HÉV állomás és PFT telep tervezett térfelvedése

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási határ
	belterület határa
	zártkert határa
	szintvonal
	telekhatár
	alrészlet és alrészlet jele
	épület/építmény
	helyrajzi szám
	utcanév
	minőségi osztály



## A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT AZ ALÁBBI RENDELETEK MÓDOSÍTOTTÁK:

- 4/2018. (III. 27.) önk. rendelet: SZT-7
- 25/2018. (XI. 30.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-12, SZT-13
- 15/2019. (VI. 25.) önk. rendelet: SZT-6
- 23/2019. (XI. 12.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-8
- 11/2020. (VI. 11.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-3, SZT-6, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-12, SZT-13
- 28/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-6, SZT-7
- 30/2020. (XII. 4.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-7, SZT-9, SZT-10
- 6/2021. (III. 9.) önk. rendelet: SZT-9
- 15/2021. (X. 19.) önk. rendelet: SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13
- 19/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-6
- 20/2021. (XII. 3.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-12, SZT-13
- 3/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-3
- 4/2022. (II. 25.) önk. rendelet: SZT-6
- 15/2022. (VI. 30.) önk. rendelet: SZT-9
- 23/2022. (XI. 30.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-6
- 7/2023. (III. 31.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-10, SZT-13
- 16/2023. (VI. 27.) önk. rendelet: SZT-1 - SZT-15
- 23/2023. (IX. 29.) önk. rendelet: SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-5
- 25/2023. (XI. 2.) önk. rendelet: SZT-5
- 11/2024. (VIII. 9.) önk. rendelet: SZT-9, SZT-12
- 19/2024. (X. 31.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-4, SZT-6, SZT-7, SZT-9, SZT-12, SZT-14
- 6/2025. (III. 14.) önk. rendelet: SZT-5
- 14/2025. (VII. 29. 11:00 óra) önk. rendelet: SZT-5
- 16/2025. (VIII. 29.) önk. rendelet: SZT-6, SZT-7, SZT-9, SZT-10
- 25/2025. (XII. 16.) önk. rendelet: SZT-5
- 26/2025. (XII. 16.) önk. rendelet: SZT-3, SZT-4, SZT-6, SZT-7

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Rajz megnevezése:	Lépték:	Megrendelő:
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	<b>M 1:4000</b>	DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
A 3/2017. (III. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT ÉS TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN	Kelt:	Tervező:
	<b>2025.12.</b>	
Felelős tervező:	Tervező munkatársa:	PRO REGIO NONPROFIT KFT.
Kovács Beáta TT/1 10-0231	Gutai Berta TT/1 13-1847	Mészáros Dóra tervező gyakornok
		Bóta-Bachraty Zsófia tervező gyakornok
		Sztrakly Marianna tervező gyakornok
		Kovács Regő Kevin tervező gyakornok
A 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervet a Budapest Főváros Városerőssítési Tervező Kft. készítette. A 2017 óta elfogadott szabályozási terv módosításokat a Pro Regio Nonprofit Kft. készítette.		
PRO REGIO NONPROFIT KFT. Cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 48. T.: (30) 364 4275 E-MAIL: proregio@proregio.hu HONLAP: www.proregio.hu		