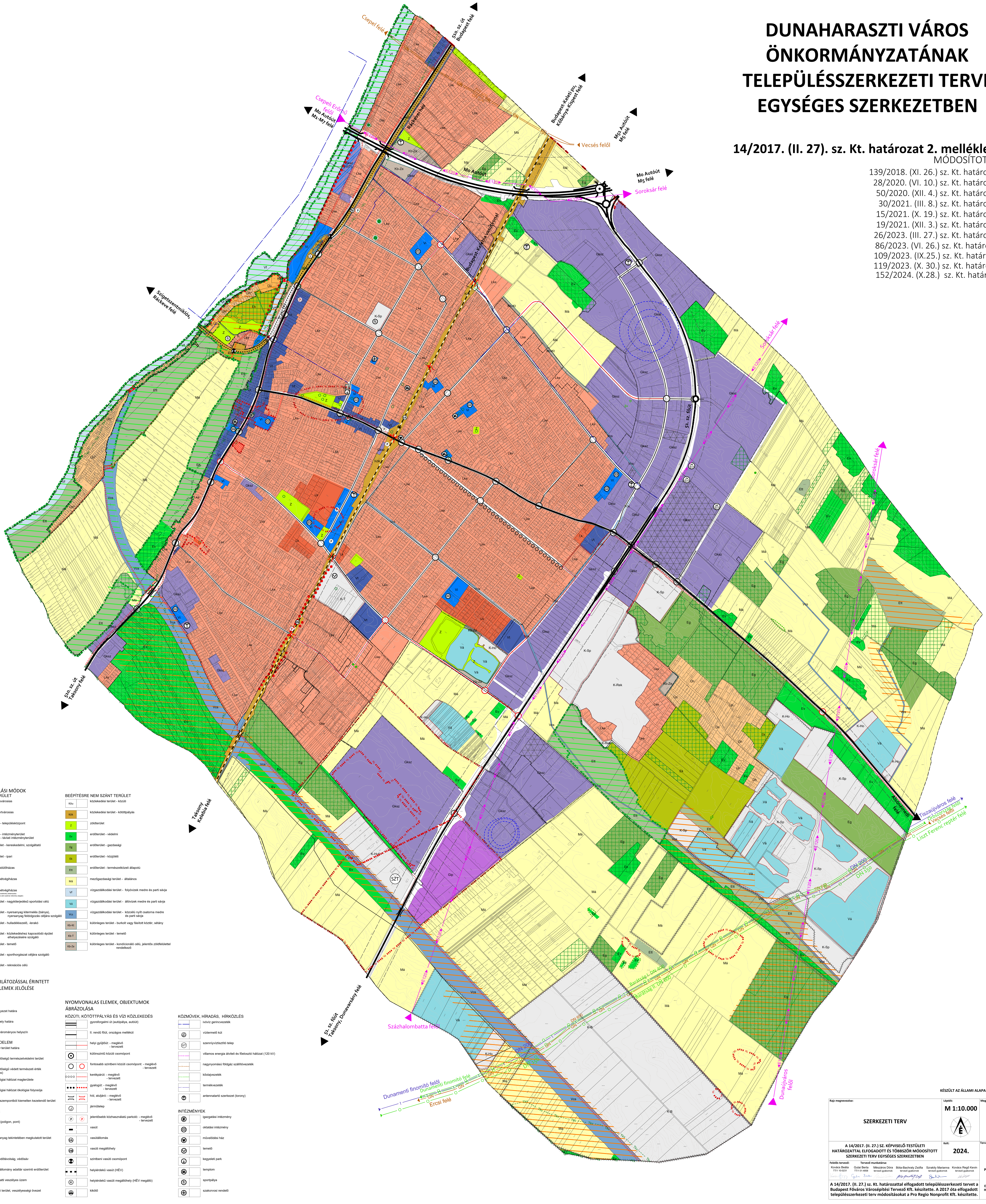
DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE EGYSÉGES SZERKEZETBEN

14/2017. (II. 27). sz. Kt. határozat 2. melléklete

MÓDOSÍTOTTA:

139/2018. (XI. 26.) sz. Kt. határozat;
28/2020. (VI. 10.) sz. Kt. határozat;
50/2020. (XII. 4.) sz. Kt. határozat;
30/2021. (III. 8.) sz. Kt. határozat;
15/2021. (X. 19.) sz. Kt. határozat;
19/2021. (XII. 3.) sz. Kt. határozat;
26/2023. (III. 27.) sz. Kt. határozat;
86/2023. (VI. 26.) sz. Kt. határozat;
109/2023. (IX.25.) sz. Kt. határozat;
119/2023. (X. 30.) sz. Kt. határozat;
152/2024. (X.28.) sz. Kt. határozat



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Jel	Megnevezés
Lk	lakóterület - kisvárosias
Lke	lakóterület - kertvárosias
Vt	vegyes terület - településközpont
Vi / Vi/T	vegyes terület - intézményterület - távlati intézményterület
Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági terület - ipari
Üü	üdülőterület - üdülőházas
Üh	üdülőterület - hétvégiházas
Üh*	üdülőterület - hétvégiházas (* OTÉK-tól megengedőbb követelmény alkalmazása a PE/AF/00050-1/2017 számú záró szakmai vélemény alapján)
K-Sp	különleges terület - nagykiterjedésű sportolási célú
K-B	különleges terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló
K-Hull	különleges terület - hulladékkezelő, -lerakó
K-Közl	különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló
K-T	különleges terület - temető
K-Ho	különleges terület - sporthorgászat céljára szolgáló
K-Rek	különleges terület - rekreációs célú

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Jel	Megnevezés
Köu	közlekedési terület - közúti
Kök	közlekedési terület - kötöttpályás
Z	zöldterület
Ev	erdőterület - védelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Ett	erdőterület - természetközeli állapotú
Má	mezőgazdasági terület - általános
Vf	vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá	vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Vcs	vízgazdálkodási terület - közcélú nyílt csatorna medre és parti sávja
Kb-Kt	különleges terület - burkolt vagy fásított köztér, sétány
Kb-T	különleges terület - temető
Kb-Ze	különleges terület - kondícionáló célú, jelentős zöldfelülettel rendelkező

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- világörökségi várományos helyszín

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" láp)
- országos jelentőségű védett természeti érték ("ex lege" forrás)
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- egyedi tájérték
- védett tájelem (poligon, pont)

EGYÉB ELEMEK

- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- bányatelek
- védőterület, védőtávolság, védősáv
- országos erdőállomány adattár szerinti erdőterület
- küszöbérték alatti veszélyes üzem
- polgári védelmi terület, veszélyességi övezet

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

KÖZÚTI, KÖTÖTTPÁLYÁS ÉS VÍZI KÖZLEKEDÉS

- gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
- II. rendű főút, országos mellékút
- helyi gyűjtőút: - meglévő - tervezett
- különszintű közúti csomópont
- fontosabb szintbeni közúti csomópont: - meglévő - tervezett
- kerékpárút: - meglévő - tervezett
- gyalogút: - meglévő - tervezett
- híd, aluljáró: - meglévő - tervezett
- járműtelep
- jelentősebb közhasználatú parkoló: - meglévő - tervezett
- vasút
- vasútállomás
- vasúti megállóhely
- szintbeni vasúti csomópont
- helyiérdekű vasút (HÉV)
- helyiérdekű vasúti megállóhely (HÉV megálló)
- kikötő

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS, HÍRKÖZLÉS

- ivóvíz gerincvezeték
- víztermelő kút
- szennyvíztisztító telep
- villamos energia átviteli és főelosztó hálózat (120 kV)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- kőolajvezeték
- termékvezeték
- antennatartó szerkezet (torony)

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási intézmény
- oktatási intézmény
- művelődési ház
- temető
- kegyeleti park
- templom
- sportpálya
- szakorvosi rendelő

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Rajz megnevezése:	Lépték:	Megrendelő:
SZERKEZETI TERV	M 1:10.000	DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
A 14/2017. (II. 27.) SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT ÉS TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN	Kelt: 2024.	Tervező:

Felelős tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231
Tervező munkatársa: Gutai Berta TT/1 01-4858; Mészáros Dóra tervező gyakornok; Bóta-Bachraty Zsófia tervező gyakornok; Szrakity Marianna tervező gyakornok; Kovács Regő Kevin tervező gyakornok

PRO REGIO NONPROFIT KFT.
CÍM: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.
T.: (1) 951 1438
E-MAIL: proregio@proregio.hu
HONLAP: www.proregio.hu

A 14/2017. (II. 27.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. készítette. A 2017 óta elfogadott településszerkezeti terv módosításokat a Pro Regio Nonprofit Kft. készítette.