



Dunaharaszti Város

JEGYZŐJE

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
☎ 06-24/504-405 📠 06-24/370-457
📧 jegyzo@dunaharaszti.hu

Ügyiratszám: 21662-2/2021.
Ügyintéző: Takácsné Bagi Andrea
e-mail: bagi.andrea@dunaharaszti.hu
tel.: 06-24-504-465

Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési terve 2022.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 7/A. § (2) és 20. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján 2019. évre vonatkozóan az alábbi ellenőrzési tervet hagyom jóvá.

Az ellenőrzés tárgya:

a szálláshely – szolgáltatási tevékenységek ellenőrzése

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-sai (továbbiakban: Ákr.)
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet.

Az ellenőrzés területi hatálya:

Dunaharaszti közigazgatási területe

Az ellenőrzés személyi hatálya:

La Moda Futuro Kereskedelmi Kft.
2330 Dunaharaszti, Dózsa György út 10. (3589/2 hrsz.)
Bacchus Panzió

Az ellenőrzés időszaka:

2022. január 01-től 2021. december 31-ig

Az ellenőrzés szempontjai:

- a jogszabály által előírt engedélyek megléte, bejelentési és adatváltozási bejelentési kötelezettség teljesítése
- a hatóság által vezetett nyilvántartások naprakészségének biztosítása
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz mellékletében foglaltak engedélyezési és üzemeltetési következményeinek való megfelelés ellenőrzése.

Az ellenőrzést végző személy: Beruházási Iroda ügyintézője

Az ellenőrzés módszere:

A hatóság 6 évente minden szálláshely-szolgáltató legalább 1 alkalommal helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

Az ellenőrzés eszközei:

- Az Ákr. 105. § (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés
- A hatóság az ellenőrzésről, annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.
- Az ellenőrzés Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal ügyintézői végzik.

Az ellenőrzés célja:

- bejelentési kötelezettséggel üzleti célú szálláshely tevékenységet folytatók helyszíni ellenőrzése,
- bejelentés nélkül szálláshely-szolgáltató tevékenységet végzők felderítése és tevékenységük megtiltása,
- a tevékenység megszüntetését be nem jelentők nyilvántartásból való kivezetése,
- annak ellenőrzése, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- annak vizsgálata, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
- annak ellenőrzése, hogy szálláshely-szolgáltató megfelel e a Korm. rendelet 1. sz mellékletében foglalt követelményeknek,
- lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A Korm. rendelet 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d)²⁰ azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e)²⁰ ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2)⁵¹ Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,

ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,

ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,

ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,

ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében

ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,

- cb)* 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
- cc)* 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
- cd)* 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
- d)* üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;
- e)* közösségi szálláshely esetében
 - ea)* legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
 - eb)* 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- f)* magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;
- g)* egyéb szálláshely esetében
 - ga)* legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
 - gb)* 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés *d)* pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés *b)* és *d)* pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást. Az ellenőrzési üzemtervet a www.dunaharaszti.hu honlapon közzé teszi

Dunaharaszti, 2022. november 8.


Kiss Gergely
jegyző