

Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (II. 25.)
rendelete

Dunaharaszti Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2017. (III. 1.) rendelet módosításáról

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, továbbá város Önkormányzatának 5/2017. (V. 2.) rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Jelen rendelet melléklete:

a) 1. melléklet: „4.12 melléklet: Az SZT- M46 jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet”

b) 2. melléklet: „A HÉSZ 1. melléklet 1. táblázat kiegészítése”

(2) Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2017. (III. 1.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. mellékletében szereplő 4.12 melléklettel.

(3) A HÉSZ 1. melléklet 1. táblázata kiegészül jelen rendelet 2. mellékletében szereplő 16. sorral.

2. § A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésének d) pontja az alábbi dl) alponttal egészül ki:

„dl) 4.12. melléklet: Az SZT-M46 jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.”

3. § A HÉSZ XI. fejezetének 27. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterületek (Lke/1, Lke/2, Lke/3, Lke/11 és Lke/12) előírásai”

4. § A HÉSZ 27. §-a az alábbi (10) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Az Lke/12 jelű építési övezetben:

a) kizárólag hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális rendeltetés létesíthető,

b) az a) pontban megengedett rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb két szolgálati lakás alakítható ki,

c) az építési helyet a szabályozási terv határozza meg, melyen belül az épület bárhol elhelyezhető,

d) az épület közterületre néző homlokzati síkjának kialakítása során a 26.§ (2) bekezdés rendelkezései figyelmen kívül hagyhatók,

e) az építési helyen részben vagy egészben, kívülálló meglévő épület esetén annak bővítése, vagy a telken belül új építmény elhelyezése kizárólag az építési helyen belül, az egyéb beépítési határértékek keretei között, a telken lévő valamennyi építmény figyelembevételével megengedett.”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő 8. napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

.....
Dr. Szalay László
polgármester



.....
Kiss Gergely
jegyző

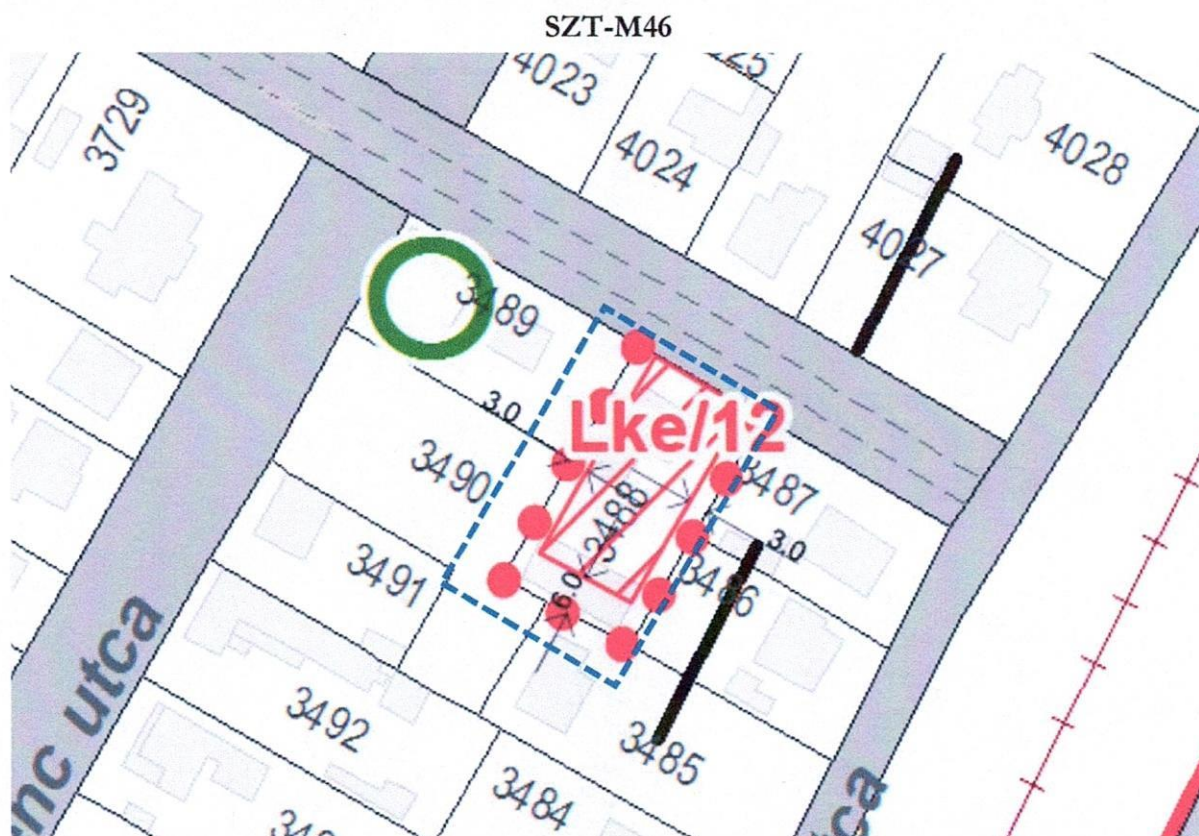


Záradék: A rendelet kihirdetve 2022. február 25-én.

Dunaharaszti, 2022. február 25.

Kiss Gergely jegyző

„4.12 melléklet: Az SZT-M46 jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet”



**DUNAHARASZTI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV B-4 JELŰ ÉS SORSZÁMÚ TERVLAPJÁNAK MÓDOSÍTÓ
RÉSZLETE**

- Módosítás területi hatálya
- Építési övezet, övezet határa
- Lk/2 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely

Márton Melinda
MÁRTON MELINDA
TT 01-6552

„A HÉSZ 1. melléklet 1. táblázat kiegészítése”

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	építési övezet jele	kialakítható legkisebb telek			beépítési mód	telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke		szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	telek zöldfelüle- tének legkisebb mértéke	épület kialakítható magassága	
		terület	szélesség	mélység		terep- szint felett ¹	terep- szint alatti			legkisebb	legnagyobb
		(m ²)	(m)	(m)		(%)	(%)			(m ² /m ²)	(%)
16	Lke/12	800	16	35	O	35	20	0,6	50	3,5	8,0