



SZABÁLYOZÁSI TERV

DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 3. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert mérete 0,0 m
- Közterületi fásítás - megtartandó fasor
- Közterületi fásítás - tervezett fasor
- Nem beépíthető telekterület
- Zöldfelületként fenntartandó telekrész
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
- Kötőpályás közösségi közlekedés (HÉV/vasút)
- Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró)
- Távlati úthálózat-fejlesztés helybiztosítása
- Távlati vasúthálózat-fejlesztés helybiztosítása
- Közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
- Közutak (KÖu)
- Zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-KK)
- Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)
- Birtokközpont
- Feltételhez kötött telekalakítás
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Többszintes növényállomány
- Zöldfelület
- Vízgyűjtőterület, állóvizek medre és parti sávja (vízfelület, bányató)
- Védelmi erdőterület (vízgyűjtőterület célú)
- Egyedi telekalakítás
- Felépítményes úszómű telepítésére alkalmas hely
- Rekreációs építmények építési helye

NEMZETKÖZI VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- NATURA 2000 terület
- ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" láp) határa
- Országos jelentőségű védett természeti érték ("ex lege" forrás)
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Egyedi tájérték
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Víztermelő kút belső védőövezete
- Szennyvíztisztító telep
- Nagyfeszültségű átviteli és felosztó hálózatok biztonsági övezete
- Szénhidrogén-szállítóvezetékek biztonsági övezete
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa / területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Meglévő magánút
- Állami tulajdonú kiszolgáló út
- Nem építési telek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
- Bányatelek határa
- Vízfelület
- Medervonal
- Parti sáv gyalogúttal (3 m)
- Helyi védelemre javasolt művi érték

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Előzetes telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő építmény

SZELVÉNYHÁLÓ

