



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal

Érkezeti: 2024 MÁJ 27.

11956-1 Melléklet:
Előszám: Előadó: D.I.

Tárgy: 2024. évi határszemle végrehajtása Áporka, Szigetcsép,
Taksony, Tököl, valamint Dunaharaszti településeken
Melléklet: -

Ügyiratszám: 17679-2/2024.
Ügyintézők:
Schwarczenberger Zsolt Antal,
Feigl-Bodonyi Éva
☎: 115 mellék,
06-20-254-0366

Hivatkozással a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Tfvt.**) 5.§ (5) bekezdés rendelkezéseire, a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (a továbbiakban: **ingatlanügyi hatóság**) a 383/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben foglalt jogkörömben eljárva, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: **Ákr.**) 98-102.§.-ában foglalt rendelkezések alapján az alábbi

FELHÍVÁS -t

teszem közzé:

Felhívom **Áporka, Szigetcsép, Taksony, Tököl, Dunaharaszti** települések közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy **termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget**, illetve a termőföld hasznosítási kötelezettségük végrehajtása érdekében személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A Tfvt. 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint: **„A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)”**.

A Tfvt. 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint: **„Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.”**

Előzőeken túl kötelezettség áll fenn a Tfvt. 5. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés: **„Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani. (ideiglenes hasznosítás).”**

(4) bekezdés: **„A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).”**

A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, továbbá **2024. évben is a parlagfű helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan** kerül végrehajtásra. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező **lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek.**

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó, a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva az alábbi

HIRDETMÉNY – t

teszem közzé:

A Tfv. 5. § rendelkezései alapján **Áporka, Szigetcsép, Taksony, valamint Tököl és Dunaharaszti** települések teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon, illetve zárkerteken, **2024. év Június 01. napjától 2024. év augusztus 31. napig** a termőföldek hasznosításának ellenőrzése érdekében átfogó **határszemle** kerül megtartásra.

A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, továbbá **2024. évben is a parlagfű helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan** kerül végrehajtásra. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező **lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek.**

A 2024. évi határszemlén ingatlanügyi hatóságom ellenőrizni fogja továbbá a következő körülményeket is:

- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezősége (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott művelési ágnak megfelelő hasznosítását,
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása,
- az előírt hasznosítási kötelezettség betartása (*ideiglenes és mellékhasznosítás*)
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetése,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejártá után, az eredeti állapotba történő helyreállítás,
- a termőföld más célú hasznosítása megkezdésének előzetes bejelentése,
- a földminősítési mintaterkek karbantartása,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténte,
- az újrahhasznosítást igénylő területek.

A törvény által előírt művelési kötelezettséget, illetve gyommentesítést elmulasztó földhasználókkal szemben a járási hivatal földhivatali osztályának, a Tfv. 24. § (1) bekezdése alapján jár el, ahol **földvédelmi bírságot állapít meg.**

Jelen hirdetés és felhívás közzétételére az Ákr. 88-89.§-ban foglaltak alapján kerül sor az Ingatlanügyi hatóság (Földhivatali Osztály 10.), valamint **Áporka, Szigetcsép, Taksony, Tököl, Dunaharaszti** települések polgármesteri hivatalainak hirdető tábláján.

A jogorvoslat lehetőségéről történő tájékoztatást az Ákr. 81. §-ában foglaltakra tekintettel mellőztem.

Ráckeve 2024 MÁJ 21.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

dr. Vigh Ágota sk.
osztályvezető

kiadmány hitelező:

Feigl-Bodonyi Éva
kiadó



Értesülnek:

- | | |
|--|--|
| 1. Áporka Nagyközség Polgármesteri Hivatal | 2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32. |
| 2. Szigetcsép Nagyközség Polgármesteri Hivatal | 2317 Szigetcsép, Szabadság u.2. |
| Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatal | 2335 Taksony, Fő út 85. |
| 3. Dunaharaszti Város Polgármesteri Hivatala | 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.; |
| 4. Tököl Város Polgármesteri Hivatal | 2316 Tököl, Fő utca 117. |
| 5. Nemzeti Földügyi Központ | 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. |
| 6. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. |
| 7. PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály | 1137 Budapest, Lehel út 43-47. |
| 8. PVKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály | 2100 Gödöllő Kotlán Sándor utca 1. |
| 9. Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály | 1391 Budapest, Pf. 248. |
| 10. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Vármegyei és Fővárosi Igazgatóság | 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 1. |
| 11. Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u.96. |
| 12. Homokgyöngye Hegyközség | 6080 Szabadszállás, Dózsa György utca 4. |
| 13. Monor és Környéke Hegyközség és Cegléd és Környéke Hegyközség | 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 65.-67. |
| 14. Kocsis Mihály falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 15. Nyikon Ivett falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 16. Krausz Antal falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96.,
2. em. 210. |
| 17. Irattár | Helyben. |

