Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2013. (V. 31.) rendelete

Dunaharaszti Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Egységes szerkezetben!

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Dunaharaszti Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nemzeti vagyonra terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint a lakáshoz tartozó egyéb helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével, amelyekre vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet, valamint *'Az Önkormányzat illetékességi területén végzett közszolgáltatások és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjak megállapításáról szóló rendelet'* állapítja meg.

(2) A rendelet hatálya kiterjed
a) az Önkormányzatra;
b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira;
c) az Önkormányzat szerveire.

(3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzése és elidegenítése, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodás, továbbá az Önkormányzatot illető követelések elengedése és mérséklése tekintetében az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet, a közterület hasznosítása esetén a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

(4) E rendelet hatálya a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

(5) Amennyiben jogszabály, vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött vagyonkezelési, vagy vagyonhasznosítási szerződés, vagy intézményi alapító okirat másként nem rendelkezik, a rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetését a Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal által e feladata ellátása során szedett hasznok az Önkormányzatot illetik meg.

II. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

1. Az Önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati vagyon
a) törzsvagyonból, ezen belül
aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyonként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet *1. számú mellékletében* felsorolt vagyonelemek.

(3) Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottakon túl:
a) az Önkormányzati tulajdonban álló művészeti alkotások;
b) az önkormányzati költségvetési szervek, intézmények vagyona;
c) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok használatában lévő önkormányzati vagyon;
d) köztemetők;
e) köztéri műalkotások.
A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tárgyait a rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.

(4) Üzleti vagyontárgyak – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a (2) és (3) bekezdés hatálya alá.

3. § (1) Vagyon megszerzése esetén az Önkormányzat tulajdonába kerüléssel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(2) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti - forgalomképessége alapján, annak értékétől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg. Az átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, vagy közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, vagy közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében, a Képviselő-testület dönt a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja költségvetési szerv használatából, és a vagyontárgyat – annak rendeltetése alapján - az Önkormányzat törzsvagyonába, korlátozottan forgalomképes vagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe sorolja.

(4) Jogutód nélkül megszűnő költségvetési szerv, önkormányzati gazdasági társaság esetén az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes

vagyonelemeket - a jogutód nélküli megszűnés napjával egyidejűleg - minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy – annak rendeltetése alapján - az Önkormányzat törzsvagyonába, korlátozottan forgalomképes vagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

2. A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei

4. § (1) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A költségvetési rendelet tartalmazza az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

5 § (1) Az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítását megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(3) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata a vagyon rendeltetésének megfelelő, az Önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

(4) A vagyonelemek használói, működtetői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a vagyon használata, működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői, valamint a vagyonkezelők, vagyonhasznosítók felelnek.

III. FEJEZET
A VAGYONKEZELÉS SZABÁLYAI

1. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) Ha e rendelet szerint a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlójának megállapítása a vagyontárgy forgalmi értéke alapján történik, akkor a vagyontárgy értékének a (2) – (5) bekezdések, valamint a 7. § és 9. § szerinti értékbecslés alapján megállapított értéket kell tekinteni.

(2) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, tulajdonjog változással nem járó bármely módon történő hasznosítására, megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlásra, valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság Önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően - ide nem értve a vagyonnal kapcsolatos koncepcionális, nem konkrét jogügylet megkötésére irányuló döntést - az adott vagyontárgy illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékét:

a) ingatlan és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál, vagyonkezelői jog esetében 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
b) ingó vagyon esetén a vagyon amortizációval csökkentett beszerzéskori értékének alapulvételével, legalább könyv szerinti nyilvántartási érték alapján;
c) társasági üzletrész esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

kell meghatározni.

(3) Az értékbecslés elkészítése mellőzhető tőzsdei forgalomban szereplő értékpapír esetében, amikor az aktuális piaci ár, illetve tőzsdei forgalomban nem szereplő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében, amikor pedig a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos forgalomban kialakult ár az irányadó.

(4) Önkormányzati vagyon gazdasági társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatása csak könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet.

(5) A tulajdonosi döntéshez képest hat hónapnál régebben készült értékbecslés akkor képezheti tulajdonosi döntés alapját, ha annak készítője – feltéve, hogy vele szemben a 9. §-ban leírt feltételek változatlanul teljesülnek – írásban nyilatkozik arról, hogy az értékbecslésben megállapított érték változatlanul irányadónak tekinthető, vagy annak aktualizálását elvégzi.

7. § (1) Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, akkor is a vagyontárgy egésze figyelembe vételével kell a tulajdonosi jog gyakorlóját megállapítani.

(2) Ha a hasznosítás több vagyontárgyra (vagyontömeg) vonatkozik, akkor a vagyontárgyak együttes értéke alapján kell a tulajdonosi jog gyakorlóját megállapítani.

(3) A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén a vagyontárgy egésze értéket kell figyelembe venni a tulajdonosi joggyakorlás meghatározása szempontjából.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlást.

(6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

8. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, megterhelése a 6. § és 7. §-ok szerinti értékbecslés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenértéken nem történhet.

(2) Üzleti vagyontárgy elidegenítése esetén a Képviselő-testület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt településpolitikai érdek esetén, egyedi mérlegelés alapján eltérhet. Az eltérés mértéke nem haladhatja meg a megállapított érték 10%-át.

9. § (1) Az értékbecslés csak akkor képezheti a tulajdonosi döntés alapját, ha az értékbecslést végző személy szakirányú képesítéssel rendelkezik.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

10. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog, egyéb hasznosítás) közvetlenül vagy átruházott hatáskörben eljáró szerve - Dunaharaszti Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) - útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei, társulásai és gazdasági társaságai útján látja el.

11. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Dunaharaszti Város Önkormányzat Polgármestere képviseli. A vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az Önkormányzat a jognyilatkozatait a Polgármester útján teszi meg.

12. § (1) Az önkormányzati tulajdonrésszel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester vagy az általa megbízott személy látja el az alábbiak szerint:

a) a gazdasági társaságokról szóló törvényben vagy a gazdasági társaság létesítő okiratában meghatározott, a szavazatok legalább 3/4-es többségét igénylő kérdésekben, valamint a gazdasági társaság vezető tisztségviselőivel és a felügyelő bizottság tagjaival, könyvvizsgálójával kapcsolatos személyi kérdésekben, továbbá részesedés megszerzése vagy átruházása ügyekben, a Polgármester a Képviselő-testület vonatkozó határozata szerint dönt;
b) az egyéb tulajdonosi döntéseket szabadon hozza meg az önkormányzati célokkal összhangban.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó ügyekben a Polgármester feladatát és hatáskörét képezi különösen

a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek azonnali védelme céljából szerződés módosítására, felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
d) az önkormányzati igények érvényesítése, az Önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése egyedi bruttó 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó értékre;
f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e

jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

h) az Önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi-és használati jogot biztosító szerződések megkötése egyedi bruttó 1.000.000,- Ft értékhatárig;

i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására egyedi bruttó 1.000.000,- Ft értékhatárig,

j) az egyedi bruttó 300.000,- Ft forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére irányuló döntéshozatal;

k) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont érintő alábbi tulajdonosi jognyilatkozatok megtétele:

ka) megterhelés megszüntetése;

kb) építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása;

kc) a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, szolgalmi jogok érvényesítése;

kd) az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli kérelmére az Önkormányzatot követően a rangsorban történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása;

ke) az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátása.

(3) A Polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek az (1) és (2) bekezdések szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

13. § A Pénzügyi Bizottság véleményezi a Képviselő-testület elé kerülő, vagyonhasznosítással összefüggő ügyeket.

3. Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás

14. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak megszerzésére irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig az Önkormányzat nevében – a Képviselő-testület döntésének figyelembevétele és az abban kapott felhatalmazás alapján – a Polgármester köti meg.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

4. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás

15. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont létesíteni, megszerezni, illetve elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba bevinni, vagy egyéb módon hasznosítani kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

5. Az intézményi használatban lévő vagyon

16. § (1) Az Önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására közfeladat ellátása céljából és annak mértékéig jogosult.

(2) Az Önkormányzat (1) bekezdés szerinti intézményeinek joga és lehetősége a használatában lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása, és azzal többletbevétel elérése a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Az eredményességért és a jogszerűségért az intézmény vezetője felel.

(3) Az Önkormányzat (1) bekezdés szerinti intézményeinek helyiségeit, sportpályáit *'Az Önkormányzat illetékességi területén végzett közszolgáltatások és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjak megállapításáról szóló rendelete'* szerint meghatározott bérleti díjakért az intézmény sport, oktatási, kulturális, kiállítási, művészeti, közösségi közművelődési tevékenység, illetve családi események lebonyolítása céljára bérbe adhatja oly módon, hogy ez az intézményt alapító okirata szerinti tevékenysége gyakorlásában nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. A bérleti szerződés eseti jellegű lehet, vagy határozott időre, legfeljebb egy naptári évre szólhat.

(4) Az intézmény a (2) – (3) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik a szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszterhes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszedéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.

(5) Az Önkormányzat intézményei a befektetett eszközeiket egyedi bruttó 50.000,- Ft értékhatárig a Polgármester, egyedi bruttó 50.000,- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával értékesíthetik.

(6) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott tevékenységből származó bevétel az Önkormányzat mindenkori éves költségvetésének részét képező általános tartalék előirányzatba kerül.

17. § (1) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott intézmények által használt vagyon vonatkozásában a 16. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.

(2) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, de az Önkormányzat által működtetett intézményi ingatlanok esetén *'Az Önkormányzat illetékességi területén végzett közszolgáltatások és a költségvetés előirányzatait megalapozó különféle díjak megállapításáról szóló rendelete'* tartalmazza a bérbe adható helyiségeket és a bérleti díjak mértékét. A szerződést, ha eseti jellegű, és egy évnél nem hosszabb határozott időre szól, a Polgármester, míg amennyiben időtartama az egy évet meghaladja, a Képviselő-testület jogosult megkötni. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

6. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

18. § (1) Forgalomképes üzleti vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről – értékhatártól függetlenül –a Képviselő-testület dönt.

(2) Forgalomképes üzleti vagyontárgy elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt. Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni, az erről való döntés – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

(3) Forgalomképes üzleti vagyontárgy egyéb úton történő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke

a) az egyedi bruttó 3.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, a Polgármester;

b) az egyedi bruttó 3.000.000,- Ft-ot meghaladja, a Képviselő-testület
dönt.

(4) A Polgármester és a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó jogügyleteket a Polgármester írja alá.

(5) Az üzleti vagyont képező ingatlan legfeljebb 6 havi átmeneti, nyomós önkormányzati érdekből történő hasznosításáról a Polgármester dönt. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a hasznosításra kiírt pályázat eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további 6 hónappal meghosszabbítható.

7. Tulajdonjog átruházás és vagyonhasznosítás versenyeztetés útján

19. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni vagy a vagyont hasznosítani - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetés értékhatárát meghaladó értékű vagyon tekintetében csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenyeztetési kötelezettség a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében a határozott időre kötött szerződések meghosszabbítása esetén is fennáll.

(3) A versenyeztetés szabályait a jelen rendelet *3. számú melléklete* tartalmazza.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárásban a pályázati kiírás feltételeit a tulajdonosi joggyakorlási jogosultsággal rendelkező szerv határozza meg.

(5) Vagyonkezelői jogot alapító szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.

(6) Az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézmények használatában lévő korlátozottan forgalom képes vagyontárgyak az intézmény alaptevékenységével összhangban, kizárólagosan sport, oktatási, kulturális, kiállítási, művészeti, közösségi közművelődési tevékenység, illetve családi események lebonyolítására szolgáló bérbeadása versenyeztetés nélkül történik.

8. Ellenérték nélkül kapott vagyon, elővásárlási jog

20. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról e rendelet 6. § -18. §-ai szerint kell dönteni.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket;
b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

21. § Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a 6. § -18. §-okban felsoroltak jogosultak dönteni.

9. A vagyonkezelői jog ellenőrzése

22. § (1) A vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait a számvitelről szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és az államháztartás rendjéről szóló törvény alapján a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

(2) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület, vagy felhatalmazása alapján annak bizottsága, vagy a Polgármester jogosult a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzésére. Az ellenőrzésen túl a vagyonkezelő köteles a számviteli beszámolóval egyidejűleg beszámolni a vagyonkezelési kötelezettségek teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről.

(3) Az ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, a szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(4) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője jogosult
a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni;
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni;
c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(5) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője
a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja;
b) tevékenységének megkezdéséről, azonnali intézkedést igénylő eset kivételével, a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatja;
c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(6) A vagyonkezelő, vagy képviselője
a) jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni;
b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni 5 napon belül;
c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni;
d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani;
e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni;
f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni;
g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

IV. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON NYILVÁNTARTÁSA, AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖVETELÉSEIRŐL VALÓ LEMONDÁS

1. Az önkormányzati vagyon számbavétele

23. § (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli jogszabályok előírásainak megfelelően.

(2) Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a jogszabályban meghatározott ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra. A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, illetve a kataszterben való átvezetéséről a Jegyző gondoskodik.

2. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

24. § (1) Az Önkormányzat követeléseiről – ide nem értve a helyi adókat, pótlékokat és bírságokat – való lemondás jogát az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában

a) a Képviselő-testület gyakorolja, amennyiben az érintett követelés meghaladja az 1.000.000,- Ft összeghatárt, továbbá értékhatárra tekintet nélkül abban az esetben, ha a követelésről való lemondás az Önkormányzat településrendezési, településfejlesztési vagy helyi gazdaság-fejlesztési célkitűzéseinek megvalósítását szolgálja.

b) a Polgármester gyakorolja, amennyiben a követelés nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot, valamint a munkáltatói jogkörébe tartozó foglalkoztatottakkal szembeni valamennyi követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

(2) Az Önkormányzatot megillető követelésről való lemondás az (1) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével is csak abban az esetben lehetséges, ha

a) az adós gazdálkodó szervezet működését ellehetetleníti, és ez dunaharaszti munkahelyek megszűnését eredményezheti; vagy

b) az adós magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti; vagy

c) a követelésről való lemondás az önkormányzat településrendezési, településfejlesztési vagy helyi gazdaság-fejlesztési célkitűzéseinek megvalósítását szolgálja.

(3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására;

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár;

d) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során –

figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek;

e) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni;

f) részletfizetéssel sem realizálható a követelés.

(4) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit, a kérelmező pedig igazolni vagy valószínűsíteni köteles a méltánylást érdemlő körülmények fennállását. Az igazolás módja lehet különösen a gazdálkodó szervezetek számviteli dokumentációinak, magánszemélyek szociális és jövedelmi viszonyait ismertető dokumentumoknak a bemutatása.

(5) A követelésről való lemondást tartalmazó döntésben részletesen be kell mutatni a döntés indokát.

(6) A követelésről való lemondás magában foglalhatja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. § (1) E rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 9/2005. (V. 31.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet;

b) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 9/2005. (V. 31.) Dunaharaszti Önkormányzati rendeletet módosító 14/2007. (IX. 25.) rendelet;

c) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 9/2005. (V. 31.) Dunaharaszti Önkormányzati rendeletet módosító 24/2012. (XI. 5.) rendelet.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Pethő Zoltán sk.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2013. május 31-én.

Dunaharaszti, 2013. május 31.

Pethő Zoltán sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 5-én.

Dunaharaszti, 2018. november 5.

Kiss Gergely
jegyző

[1] Módosította a 7/2015. (IV. 3.) rendelet, mely hatályos 2015. április 3-tól
[2] Módosította a 11/2015. (IV. 30.) rendelet, mely hatályos 2015. április 30-tól
[3] Módosította a 4/2017. (III. 3.) rendelet, mely hatályos 2017. március 3-tól
[4] Módosította a 15/2017. (IX. 29.) rendelet, mely hatályos 2017. szeptember 29-től
[5] Módosította a 13/2018. (VI. 29.) rendelet, mely hatályos 2018. június 29-től
[6] Módosította a 19/2018. (XI. 5.) rendelet, mely hatályos 2018. november 5-től

1. számú melléklet

DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉS NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÖNKORMÁNYZATI FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON TÁRGYAI

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon						
	címe	**terület (m²)**	**jellege**	**hrsz**	**tulajdoni hányad**	**2012.09.30. k.sz.é.(Ft)**
1		288	közút (Csokonai)	03/4	1/1	1 008 000
2		3629	közút	03/41	1/1	8 354 000
3		47	Millenniumi utca	03/308	1/1	1 980 000
4		4260	közút	03/49	1/1	8 002 000
5		1203	közút	03/174	1/1	3 565 500
6		1647	közút	03/225	1/1	4 657 500
7	MO melletti terület	513	közút	04/2	1/1	1 357 000
8		***505***	***közút***	***010/3***	***1/1***	***505 000***
9		***402***	***közút***	***010/4***	***1/1***	***402 000***
10		***846***	***közút***	***013/18***	***1/1***	***846 000***
11		***38390***	***közút***	***014/37***	***1/1***	***38 390 000***
12	Iparterület	926	közút	017/31	1/1	3 704 000
13	Iparterület	3107	Puskás T. utca	017/46	1/1	20 933 000
14		3874	közút	021/2	1/1	6 664 900
15		***2082***	***út***	***021/4***	***1/1***	***2 082 000***
16		8870	közút	028/1	1/1	4 802 000
17		8222	közút	032	1/1	11 633 300
18		4123	közút	033/1	1/1	2 774 800
19		1110	közút	033/6	1/1	1 596 000
20		2674	közút	037	1/1	3 251 560
21		2354	közút	040/3	1/1	3 407 900
22	Határ úti lakóterület	2421	út	045/1	1/1	2 618 100
23	Határ úti lakóterület	1981	Mályva utca	045/3	1/1	5 060 000
24	Határ úti lakóterület	3459	Gábor Áron utca	045/4	1/1	8 466 000
25	Határ úti lakóterület	720	út	045/46	1/1	1 836 000
26		1661	árok	048/2	1/1	2 720 000
27		1835	közút	049	1/1	4 638 500
28		2146	közút	053/42	1/1	3 800 800
29		1584	közút	054/4	1/1	2 858 400

30		330	közút	054/8	1/1	600 000
31		5760	közút	054/54	1/1	9 958 500
32		2304	közút	055	1/1	3 774 150
33		2359	közút	056/5	1/1	4 218 400
34		1008	közút	056/10	1/1	1 653 300
35		***15616***	***közút***	***057/2***	***1/1***	***15 822 600***
36		875	közút	061	1/1	1 167 500
37		8459	csatorna	066	1/1	10 200 000
38		1565	közút	067/12	1/1	2 789 000
39		1331	közút	067/20	1/1	2 360 600
40		1156	közút	068	1/1	1 803 100
41		4265	közút	070	1/1	3 686 750
42		1966	közút	072	1/1	3 456 850
43		***466***	***út***	***073/37***	***1/1***	***466 000***
44		***916***	***út***	***073/40***	***1/1***	***916 000***
45		***2937***	***út***	***073/57***	***1/1***	***2 937 000***
46		***9780***	***csatorna***	***075***	***1/1***	***9 780 000***
47		663	közút	077	1/1	1 551 300
48		5038	közút	079/3	1/1	10 235 500
49		***7953***	***közút***	***083/3***	***1/1***	***7 953 000***
50	Petőfiliget	1097	Szent István u.	086/19	1/2	1 596 500
51		756	út	086/49	1/1	3 312 000
52		***8542***	***árok***	***091***	***1/1***	***8 542 000***
53		9000	közút	092/41	1/1	32 838 950
54		3247	közút	092/46	1/1	6 467 200
55		***31828***	***közút***	***092/75***	***1/1***	***31 828 000***
56		***9760***	közút	0100/2	1/1	18 364 500
57		2281	közút	0100/3	1/1	6 587 000
58		316	közút	0100/6	1/1	632 000
59		***4778***	árok	0102	1/1	4 122 500
60	Kiskertek	***1480***	Háncs utca	0103/49	1/1	1 026 200
61	Kiskertek	295	Gyeplő utca	0103/60	1/1	29 500
62	Kiskertek	4650	Avar utca / Avar köz	0103/61	1/1	4 560 900
63	Kiskertek	903	Gyökér utca	0103/69	1/1	1 102 800
64		1610	közút	0104/1	1/1	2 861 000
65		1285	közút	0106	1/1	2 288 500
66	Kiskertek	1461	Lomb utca	0108	1/1	3 453 600
67		383	közút	0109/42	1/1	916 900
68	Kiskertek	605	Erdő utca	0109/65	1/1	668 000
69	Kiskertek	845	út	0109/71	1/1	845 000
70		***91***	***út***	***0109/72***	***1/1***	***91 000***
71		***60***	***út***	***0109/74***	***1/1***	***60 000***
72	Kiskertek	2123	Erdőszél utca	0110	1/1	3 384 800
73		8599	közút	0111/2	1/1	6 462 400
74		2129	közút	0111/14	1/1	3 655 400
75		3724	közút	0111/32	1/1	6 582 400
76		***7922***	***árok***	***0112***	***1/1***	***7 922 000***
77		9975	árok	0113	1/1	7 820 000
78	Kiskertek	12662	Árnyas utca	0114/2	1/1	14 471 400
79	Kiskertek	582	Árnyas utca	0115/9	1/1	58 200

80		***34***	***út***	***0115/17***	***1/1***	***34 000***
81		***17***	***út***	***0115/30***	***1/1***	***17 000***
82		***1781***	***út***	***0115/31***	***1/1***	***1 781 000***
83		***346***	***út***	***0115/39***	***1/1***	***346 000***
84		***1396***	***út***	***0115/53***	***1/1***	***1 396 000***
85		***1570***	***közút***	***0117***	***1/1***	***1 570 000***
86		11314	közút	0120/16	1/1	11 593 900
87		6239	közút	0122/1	1/1	11 018 900
88	Kiskertek	5921	Fatörzs utca	0123	1/1	6 545 600
89		3791	közút	0131/3	1/1	379 100
90		***3525***	közút	0132/2	1/1	4 370 800
91		***2870***	***csatorna***	***0136/1***	***1/1***	***2 870 000***
92		***2737***	***csatorna***	***0136/2***	***1/1***	***2 737 000***
93		4213	út	0137/47	1/1	19 006 250
94		4801	árok	0137/48	1/1	480 100
95		8320	út	0137/49	1/1	832 000
96		3398	út	0137/50	1/1	339 800
97		***1410***	***út***	***0137/52***	***1/1***	***1 410 000***
98		***15177***	***út***	***0140/2***	***1/1***	***15 177 000***
99		***1847***	***út***	***0140/3***	***1/1***	***1 847 000***
100		***376***	***út***	***0142/14***	***1/1***	***376 000***
101		***1949***	***közút***	***0142/153***	***1/1***	***1 949 000***
102		***472***	***közút***	***0142/154***	***1/1***	***472 000***
103		***970***	***közút***	***0142/156***	***1/1***	***970 000***
104		***331***	***közút***	***0142/158***	***1/1***	***331 000***
105		15472	közút	0145/1	1/1	15 803 200
106		23886	közút	0145/2	1/1	27 408 600
107		2652	út	0146/6	1/1	13 260 000
108		874	út	0146/8	1/1	4 370 000
109		545	út	0146/9	1/1	2 725 000
110		3567	út	0146/10	1/1	17 835 000
111		***2922***	***út***	***0162/1***	***1/1***	***2 922 000***
112		16108	közút	0165	1/1	13 160 800
113		***3552***	***csatorna***	***0168/15***	***1/1***	***3 552 000***
114		***26320***	***közút***	***0168/16***	***1/1***	***25 542 623***
115		355	út	0168/23	1/1	35 500
116		472	út	0168/25	1/1	47 200
117		***3867***	***közút***	***0169/1***	***1/1***	***3 867 000***
118		***3587***	***közút***	***0170/5***	***1/1***	***3 587 000***
119		***15008***	***csatorna***	***0170/6***	***1/1***	***15 008 000***
120		***3507***	***közút***	***0175***	***1/1***	***3 507 000***
121		3199	közút	0177	1/1	16 621 025
122		***5625***	***csatorna***	***0178/39***	***1/1***	***5 625 000***
123		***7721***	***közút***	***0178/40***	***1/1***	***7 721 000***
124		***228***	***út***	***0178/51***	***1/1***	***228 000***
125		3264	közút	0182	1/1	6 657 900
126		527	út	0183	1/1	970 700
127		3056	közút	0186/3	1/1	5 368 100
128		3090	közút	0186/7	1/1	5 520 000
129		1356	út	0186/20	1/1	3 390 000

130		2357	közút	0187/99	1/1	4 218 200
131		2343	közút	0187/133	1/1	4 216 800
132		2337	közút	0187/160	1/1	4 216 200
133		2329	közút	0187/185	1/1	4 215 400
134		***1743***	***út***	***0187/204***	***1/1***	***1 743 000***
135		9598	közút	0195	1/1	11 827 300
136		2603	közút	0197	1/1	4 647 800
137		1872	közút	0199	1/1	3 292 200
138		3056	közút	0201/8	1/1	3 687 350
139		9753	közút	0201/26	1/1	11 977 800
140		9291	közút	0201/41	1/1	11 391 600
141		***10893***	***út***	***0203/3***	***1/1***	***10 893 000***
142		***2664***	***út***	***0203/25***	***1/1***	***2 664 000***
143		1978	közút	0204	1/1	3 100 300
144		16633	közút	0209	1/1	17 255 800
145		6122	közút	0213/2	1/1	7 023 926
146	védett terület	87355	erdő,rét,nádas	0221/10	1/1	13 060
147	term.véd.ter.	2535	gyep	0222	1/1	253 500
148		653	közút	0224	1/1	1 280 300
149		3237	közút	0225	1/1	7 510 900
150	term.véd.ter.	66717	nádas	0229/111	1/1	6 671 700
151		***1336***	***közút***	***0229/126***	***1/1***	***1 336 000***
152	védett terület	460	közút	0235	1/1	979 750
153	term.véd.ter.	20628	nádas	0236	1/1	2 062 800
154		983	közút	0237	1/1	1 988 300
155		***2195***	***út***	***0238/14***	***1/1***	***2 195 000***
156		2336	közút	0239	1/1	4 891 100
157		4998	közút	0241	1/1	10 462 800
158	term.véd.ter.	99318	nádas,mocsár	0242	1/1	9 931 800
159		3319	közút	0243	1/1	5 799 400
160		***3006***	***út***	***0244/14***	***1/1***	***3 006 000***
161	term.véd.ter.	87391	nádas,mocsár	0245	1/1	8 739 100
162		495	közút	0246	1/1	4 814 400
163	term.véd.ter.	38060	nádas	0264/2	1/1	3 806 000
164	term.véd.ter.	3231	nádas	0265	1/1	323 100
165		1717	Templom utca	14	1/1	37 969 244
166		997	Kinizsi utca	68	1/1	7 085 000
167		990	Templom utca	81	1/1	4 950 000
168		1752	Iparos utca	102	1/1	27 749 560
169		10176	Földváry utca	103	1/1	57 096 675
170		1758	Iparos utca	104	1/1	30 101 617
171		331	út (Fő út)	122	1/1	2 195 000
172		809	Templom utca	186	1/1	8 257 000
173		5246	Wesselényi u.	194	1/1	56 111 827
174		535	Kinizsi utca	195	1/1	26 247 577
175		8352	Mátyás Király u.	256	1/1	74 196 548
176		2560	Bartók Béla utca	277	1/1	17 090 000
177		2470	Semmelweis u.	290	1/1	33 015 371
178		977	Gyóni G. köz	317	1/1	8 752 921
179		1852	Gyóni G. köz	324	1/1	16 060 697

180		508	Gyóni G. köz	325	1/1	5 484 770
181		783	Klapka utca	338	1/1	11 817 790
182		18439	Kegyeleti Park	341	1/1	164 272 669
183	Baktay utca	569	beépítetlen ter.	342	1/1	8 365 170
184		4605	Baktai E. utca	343	1/1	48 077 528
185		2812	Klapka utca	349	1/1	23 873 557
186		441	út (Dankó utca)	381/1	1/1	5 788 725
187		1740	Semmelweis u.	396	1/1	21 177 419
188		1372	Lónyai utca	400/1	1/1	15 262 501
189		1253	Mikszáth köz	400/2	1/1	9 986 192
190		5264	Klapka utca	413	1/1	103 456 845
191		2504	Lónyai utca	440	1/1	67 186 896
192		1949	Bólyai utca	498	1/1	18 119 676
193		3291	Dankó Pista u.	499	1/1	22 023 000
194		1692	Bem utca	533	1/1	11 568 000
195		712	közterület	554/2	1/1	3 863 750
196		7203	Móricz Zs.utca	555	1/1	39 668 787
197		11739	Kinizsi utca	569	1/1	127 358 159
198		2876	Gyóni G. utca	570	1/1	45 946 407
199		6354	Móricz Zs.utca	571/4	1/1	47 852 400
200		158	Temető utca	571/21	1/1	281 360
201	Nádor lakóterület	754	Karinthy F. utca	587/1	1/1	6 239 000
202	Nádor lakóterület	4166	Nádor utca	587/14	1/1	80 912 098
203	Nádor lakóterület	1206	Móricz Zs.utca	587/20	1/1	8 923 500
204	Nádor lakóterület	3229	Baktai E. utca	587/31	1/1	23 924 000
205	Nádor lakóterület	3588	Nádor utca	587/50	1/1	32 091 555
206		1432	József A. utca	640	1/1	15 604 961
207		12661	Temetô utca	641	1/1	113 623 902
208		6503	Nádor utca	688	1/1	66 074 224
209		1206	József A. utca	706	1/1	13 399 920
210		242	közterület(Szőlőhegy utca)	730/1	1/1	1 123 826
211		1226	József A.utca	749	1/1	13 997 335
212		11518	Szilágyi utca	750	1/1	85 147 253
213		1318	Havasi A. utca	768	1/1	7 553 000
214		191	út (Szilágyi utca)	820	1/1	1 073 500
215		1545	Csengeri utca	872	1/1	7 538 250
216		500	Szôlôhegy utca	881/2	1/1	2 327 924
217		2064	Tompa M.utca	895	1/1	10 824 576
218		11486	Szôlôhegy utca	896	1/1	110 195 305
219		9404	Zöldfa utca	958	1/1	60 609 750
220		2041	Tompa utca	1067	1/1	21 937 753
221		10862	Domb utca	1068	1/1	161 320 009
222		1911	Csengery utca	1095	1/1	11 060 300
223		1718	Homok utca	1106	1/1	8 869 000
224		1671	Csendes utca	1158	1/1	9 737 000
225		12275	Magyar utca	1159	1/1	176 791 349
226		1648	Zöldfa utca	1240	1/1	39 406 969
227		377	út (Fő út)	1255	1/1	9 155 354
228		256	közterület (Fő út)	1258	1/1	1 280 000

229		112	út (Fő út)	1261	1/1	1 453 285
230		848	út (Fő út)	1265	1/1	8 177 500
231	Csatorna part	1771	Égerfa utca	1266/25	1/1	7 530 500
232		290	út	1266/29	1/1	1 450 000
233		211	Király utca	1273/3	1/1	4 616 216
234		***12325***	Vásárhelyi utca	1273/4	1/1	122 439 660
235		***2567***	Vásárhelyi köz	1273/12	1/1	11 737 372
236		751	Fűzfa u.	1273/66	1/1	9 062 048
237		1025	Fűzfa u.	1273/76	1/1	7 188 435
238		6315	Kőrisfa utca	1273/77	1/1	24 667 500
239		4307	út	1273/79	1/1	17 054 500
240		528	Barka utca	1273/99	1/1	4 098 000
241		2081	út	1273/122	1/1	10 405 000
242	Aranypart	1926	Lilaakác köz	1273/133	1/1	9 630 000
243	Aranypart	1210	Barka utca	1273/136	1/1	5 431 978
244		217	út	1273/138	1/1	1 085 000
245		449	Fűzfa u.	1275/16	1/1	3 530 500
246		***800***	***Uzsoki köz***	***1297/1***	***1/1***	***3 706 500***
247		6085	Uzsoki utca	1325	1/1	51 620 055
248		13806	Király utca	1326	1/1	112 072 307
249		892	Kis Ernô utca	1344	1/1	4 458 500
250	MÁV alsó	602	Király utca	1373	1/1	8 601 619
251	MÁV alsó	383	közterület	1374	1/1	1 306 000
252	MÁV alsó	456	közterület	1375	1/1	1 384 500
253	MÁV alsó	351	közterület	1376	1/1	702 000
254	MÁV alsó 1394	85	út	1377/6	1/1	170 000
255	MÁV alsó 1395	67	közterület	1386/4	1/1	134 000
256	MÁV alsó 1395	280	közterület	1389/1	1/1	1 059 500
257	MÁV alsó 6070	60	közterület	1394/3	1/1	120 000
258	MÁV alsó	179	út	1394/4	1/1	358 000
259	MÁV alsó 1395	57	út	1394/5	1/1	114 000
260	MÁV alsó	1664	Lehman utca	1395	1/1	4 772 500
261	MÁV alsó 1395	19	közterület	1396/1	1/1	38 000
262	MÁV alsó 1414	153	közterület	1396/4	1/1	306 000
263	MÁV alsó 1414	43	közterület	1398/1	1/1	86 000
264	MÁV alsó 1395	58	közterület	1398/4	1/1	116 000
265		***51***	***út***	***1398/5***	***1/1***	***255 000***
266	MÁV alsó 1414	113	út	1400/3	1/1	226 000
267	MÁV alsó 1395	6	közterület	1401/1	1/1	12 000
268	MÁV alsó 1414	94	közterület	1401/4	1/1	188 000
269	MÁV alsó 1414	80	közterület	1408/3	1/1	160 000
270	MÁV alsó	169	Kaszala utca	1414	1/1	709 250
271	MÁV alsó	2788	MÁV alsó utca	1415	1/1	9 626 000
272	MÁV alsó	59	út	1419/1	1/1	118 000
273	MÁV alsó	41	út	1419/4	1/1	82 000
274	MÁV alsó 1414	58	út	1425/1	1/1	116 000
275	MÁV alsó 1438	31	út	1425/4	1/1	62 000
276	MÁV alsó 1438	46	út	1425/7	1/1	92 000
277	MÁV alsó 1414	63	út	1426/1	1/1	126 000
278	MÁV alsó 1414	50	közterület	1428/1	1/1	100 000

279		***21***	***közút***	***1428/4***	***1/1***	***105 000***
280	MÁV alsó 1414	57	közterület	1430/1	1/1	114 000
281		***46***	***út***	***1430/5***	***1/1***	***230 000***
282	MÁV alsó 1414	102	közterület	1431/1	1/1	204 000
283	MÁV alsó 1438	117	közterület	1431/5	1/1	234 000
284	MÁV alsó 1414	56	út	1433/1	1/1	112 000
285	MÁV alsó 1438	31	közterület	1433/4	1/1	62 000
286		***30***	***út***	***1434/1***	***1/1***	***150 000***
287		***30***	***út***	***1434/4***	***1/1***	***150 000***
288	MÁV alsó 1414	53	közterület	1435/1	1/1	106 000
289		***47***	***út***	***1435/5***	***1/1***	***235 000***
290	MÁV alsó 6002	701	út	1437/3	1/1	1 609 200
291	MÁV alsó 1414	48	út	1437/4	1/1	96 000
292	MÁV alsó 1438	49	út	1437/8	1/1	98 000
293	MÁV alsó	1636	Zágoni utca	1438	1/1	4 865 000
294		4498	Bezerédy utca	1455	1/1	38 736 144
295		2757	Bezerédy utca	1463	1/1	20 065 500
296		2796	Festetich utca	1489	1/1	33 973 200
297		2804	Hunyadi utca	1515	1/1	32 875 034
298		2786	Szent László utca	1542	1/1	21 900 800
299		2787	Bercsényi utca	1569	1/1	14 962 500
300		2806	Attila utca	1595	1/1	34 380 569
301		2689	Zrinyi Miklós utca	1621	1/1	15 572 707
302		2776	Bocskay utca	1648	1/1	34 498 850
303		3654	Munkácsy utca	1674	1/1	42 159 313
304		2654	Dembiszky utca	1701	1/1	32 902 611
305		2842	Kodály utca	1727	1/1	16 197 595
306		2752	Nagy Lajos utca	1753	1/1	33 086 353
307		2740	Kisfaludy utca	1779	1/1	20 874 343
308		2792	Kós Károly utca	1805	1/1	28 670 662
309		2767	Klauzál utca	1831	1/1	20 544 345
310		4260	Haraszthy Ferenc utca	1845	1/1	54 524 334
311		6641	árok, csatorna	1846	1/1	41 130 375
312		1605	Haraszthy Ferenc utca	1848	1/1	7 413 000
313		2964	Kölcsey utca	1849	1/1	35 749 904
314		2720	Honvéd utca	1851	1/1	17 770 311
315		2720	Golgota utca	1853	1/1	22 158 934
316		2223	Bethlen G. utca	1855	1/1	27 410 968
317		3096	Bethlen G. utca	1856/1	1/1	21 960 718
318		21295	Szent István u.	1857	1/1	105 785 319
319		13	út	1858/11	1/1	950 000
320		2272	Golgota utca	1864	1/1	22 696 166
321		2346	Honvéd utca	1885	1/1	18 177 717
322		2451	Kölcsey utca	1906	1/1	29 005 360
323		2439	Klauzál utca	1927	1/1	22 519 021
324		2367	Kós K.utca	1948	1/1	14 151 203
325		2373	Kisfaludy utca	1969	1/1	17 977 968
326		2372	Nagy L.utca	1990	1/1	42 685 293
327		2311	Kodály utca	2011	1/1	17 528 828
328		2409	Dembinszky u.	2032	1/1	31 284 070

329		3166	Munkácsy utca	2054	1/1	35 442 681
330		2351	Bocskai utca	2076	1/1	25 709 811
331		2333	Zrinyi utca	2097	1/1	17 821 242
332		2318	Attila utca	2119	1/1	28 749 146
333		2345	Bercsényi utca	2140	1/1	53 595 043
334		2361	Szent László u.	2161	1/1	23 030 456
335		2386	Hunyadi utca	2183	1/1	39 785 765
336		2335	Festetich utca	2202	1/1	29 227 759
337		2130	Bezerédi utca	2221	1/1	16 400 728
338		1905	Gyárköz utca	2239	1/1	6 881 550
339		28858	Andrássy utca	2240	1/1	168 274 393
340		501	Szent László u.	2245	1/1	5 338 904
341		1041	Attila utca	2260	1/1	14 054 918
342		1280	Zrínyi utca	2270	1/1	9 752 075
343		1510	Bocskai utca	2285	1/1	17 473 284
344		2321	Munkácsy utca	2300	1/1	11 273 500
345		1823	Dembinszky u.	2311	1/1	23 409 363
346		1902	Kodály utca	2327	1/1	14 325 062
347		1961	Nagy L.utca	2344	1/1	26 487 387
348		2098	Kisfaludy utca	2360	1/1	15 985 616
349		2359	Kós K.utca	2380	1/1	31 447 503
350		2641	Klauzál utca	2403	1/1	13 851 500
351		2904	Kölcsey utca	2428	1/1	34 708 902
352		3177	Honvéd utca	2456	1/1	26 777 987
353		***2730***	Golgota utca	2487	1/1	28 847 731
354		156	út	2490/6	1/1	780 000
355		2994	Rónai utca	2504/31	1/1	26 221 707
356		3365	Orgona utca	2510	1/1	59 330 053
357		373	Tavasz utca	2518	1/1	3 832 033
358		478	Knézich utca	2533	1/1	4 448 083
359		5328	Akácfa utca	2535	1/1	69 195 327
360		1987	Knézich utca	2545	1/1	20 303 522
361		934	Knézich utca	2546	1/1	9 767 833
362		1119	Hajnal utca	2548	1/1	7 215 634
363		1329	Hajnal utca	2564	1/1	8 695 437
364		1434	Pázmány utca	2576	1/1	5 614 200
365		2718	Tóköz utca	2584	1/1	31 028 944
366		1377	Pázmány utca	2591	1/1	11 475 500
367		3041	Tavasz utca	2634	1/1	33 319 532
368		1858	Széchenyi köz	2672	1/1	7 943 000
369		8759	Rónai utca	2673	1/1	70 093 818
370		1298	Botond utca	2708/5	1/1	22 533 690
371		118	út (Rónai utca)	2708/10	1/1	590 000
372		1020	Lehel köz	2750	1/1	7 410 000
373		1470	Tomori Pál utca	2753	1/1	7 581 000
374		3201	Kazinczy utca	2784	1/1	41 005 018
375		1458	Botond utca	2798	1/1	24 272 179
376		1083	Gárdonyi utca	2808	1/1	5 014 500
377		1568	Tass Vezér utca	2827	1/1	8 554 000
378		171	út (Rónai utca)	2844/1	1/1	828 000

379		11287	Széchenyi utca	2858	1/1	144 091 632
380		3511	Rózsa F.utca	2895	1/1	38 884 405
381		3359	Rózsa F.utca	2932	1/1	36 032 066
382		3326	Rózsa F.utca	2972	1/1	35 868 649
383		3018	Rákóczi utca	3004	1/1	31 164 493
384		2693	Thököly utca	3006	1/1	42 116 538
385		3436	Tulipán tér	3007	1/1	22 956 734
386		2914	Tinódi utca	3046	1/1	25 971 639
387		6710	Rákóczi utca	3052	1/1	103 654 900
388		969	Liszt utca	3112	1/1	19 975 193
389[6]						
390		422	út (Némedi út)	3127/2	1/1	11 819 372
391		1517	Batthyány utca	3149	1/1	17 083 733
392		2601	Thököly utca	3167	1/1	30 077 521
393		3417	Batthyány utca	3208	1/1	37 584 997
394		2905	Toldi utca	3250	1/1	34 328 268
395		15210	Táncsics utca	3277	1/1	86 151 438
396		390	Kandó köz	3280	1/1	6 405 625
397		868	Toldi utca	3288	1/1	9 929 849
398		2337	Kandó K.utca	3289	1/1	9 121 340
399		1412	Batthyány utca	3306	1/1	19 644 970
400		356	Kandó utca	3318	1/1	2 446 000
401		2050	Rákóczi utca	3322	1/1	34 217 226
402		105	út (Rákóczi utca)	3328/2	1/1	1 280 602
403		2511	Rózsa utca	3349	1/1	32 623 020
404		3082	Kandó utca	3350	1/1	17 987 000
405		3340	Széchenyi utca	3385	1/1	17 997 500
406		3367	Kazinczy utca	3409	1/1	45 759 624
407		2862	Kazinczy köz	3428	1/1	15 616 250
408		538	Kazinczy utca	3443/1	1/1	7 034 102
409		422	Kazinczy utca	3450/5	1/1	5 512 638
410		2538	Baross utca	3472	1/1	19 415 010
411		44	út	3466/5	1/1	220 000
412		3473	Baross utca	3473	1/1	24 385 000
413		2040	Baross Gábor tér	3502	1/1	26 098 328
414		5970	Móra F. utca	3503	1/1	43 522 205
415	Városközpont	449	Árpád utca	3534/3	1/1	3 182 500
416	Városközpont	338	Baktay tér	3534/4	1/1	1 690 000
417	Városközpont	3722	Baktay tér	~~3534/6~~[1]	~~1/1~~	~~117 311 036~~
418		14148	Hősök tere	3535	1/1	78 217 325
419		3123	Árpád vezér út	3536	1/1	41 920 109
420		3137	Baktay tér-Klapka utca	3537	1/1	51 193 111
421		3620	Hoitsy Pál u.	3570	1/1	46 795 398
422		1753	Ady Endre utca	3571	1/1	29 641 048
423		17397	Dózsa Gy. út	3587	0	192 164 637
424		2173	Márton Á. utca	3588	1/1	27 700 875
425		2592	Agorasztó utca	3624	1/1	31 944 278
426		670	Hoitsy P.utca	3659	1/1	9 746 575
427		10860	Erzsébet utca	3693	1/1	233 799 665
428		168	út (Báthori utca)	3694/1	1/1	840 000

429		3063	Báthori utca	3695	1/1	51 350 580
430		2808	Vörösmarty utca	3743	1/1	42 310 083
431		143	út (Erzsébet utca)	3766	1/1	95 763 798
432		2961	Arany J. utca	3769	1/1	24 775 084
433		2873	Deák F. utca	3795	1/1	25 860 365
434		6392	Kossuth L. utca	3892	1/1	41 388 945
435		6582	Petôfi utca	3914	1/1	61 771 393
436		10356	Damjanich u.	3915	1/1	76 728 043
437		3047	Deák utca	3941	1/1	27 199 303
438		3180	Arany J.utca	3971	1/1	25 397 089
439		3193	Vörösmarty utca	3996	1/1	45 893 480
440		3171	Móra F.utca	4022	1/1	28 211 000
441		14038	Mindszenty utca	4043	1/1	146 402 726
442		4281	Móra F.utca	4069	1/1	54 792 669
443		4441	Vörösmarty utca	4104	1/1	53 729 475
444		3409	Arany J.utca	4137	1/1	43 685 912
445		14594	Jendrassyk u	4138	1/1	118 832 129
446		1193	Sport köz	4155	1/1	11 658 487
447		4395	Deák utca	4166	1/1	39 875 411
448		4492	Petőfi utca	4197	1/1	42 143 248
449		151	út (Petőfi utca)	4204/3	1/1	1 729 285
450		4562	Kossuth utca	4233	1/1	45 703 229
451		54	Apponyi utca	4251/2	1/1	270 000
452		2409	Apponyi utca	4255	1/1	31 855 001
453		3839	Kossuth utca	4298	1/1	41 168 877
454		3852	Petőfi utca	4328	1/1	36 670 514
455		3809	Deák utca	4360	1/1	44 088 542
456		4233	Arany J.utca	4392	1/1	34 135 673
457		3053	Vörösmarty utca	4420	1/1	14 465 500
458		1845	Móra utca	4443	1/1	15 786 041
459		573	Eötvös köz	4459	1/1	3 085 500
460		2496	Móra utca	4474	1/1	21 462 592
461		3798	Körösi utca	4486	1/1	42 002 392
462		2027	Vörösmarty utca	4498	1/1	35 647 974
463		7040	Szondi Gy. utca	4517/17	1/1	56 454 580
464		2609	Csokonai utca	4517/18	1/1	16 143 687
465		2818	Deák utca	4553	1/1	25 738 183
466		11442	Eötvös utca	4554	1/1	105 653 533
467		1230	Deák utca	4562	1/1	14 382 627
468		8499	Jókai utca	4563	1/1	101 541 680
469		2328	Petőfi utca	4582	1/1	22 806 140
470		514	Jókai köz	4596	1/1	3 788 000
471		3563	Kossuth u.	4612	1/1	35 692 305
472		3805	Millennium utca	4631	1/1	26 370 633
473		1119	Kossuth utca	4644	1/1	11 383 802
474		7408	Szondi Gy. utca	4692	1/1	80 591 452
475	MO melletti terület	1318	Dr Posta S. utca	4724	1/1	7 846 624
476	Újhegyi dűlő	***4945***	Millennium utca	4750	1/1	28 909 148
477	Újhegyi dűlő	121	út (Őrtorony utca)	4777/1	1/1	121 000
478	Újhegyi dűlő	1679	Őrtorony utca	4780	1/1	5 701 801

479	Újhegyi dűlő	71	út (Érme utca)	4793/3	1/1	71 000
480	Újhegyi dűlő	150	út (Őrtorony utca)	4793/4	1/1	150 000
481	Újhegyi dűlő	1687	Érme utca	4816	1/1	5 341 000
482	Újhegyi dűlő	1494	Érme utca	4817/1	1/1	1 494 000
483	Újhegyi dűlő	538	Millennium utca	4817/2	1/1	538 000
484	Újhegyi dűlő	1417	Pannónia utca	4817/3	1/1	1 417 000
485	Újhegyi dűlő	1085	út	4817/26	1/1	1 085 000
486	Újhegyi dűlő	2117	Római utca	4817/48	1/1	2 117 000
487	Újhegyi dűlő	1853	Pannónia utca	4851	1/1	6 483 263
488	Újhegyi dűlő	38	Pannónia utca	4852/3	1/1	76 000
489	Újhegyi dűlő	98	Római utca	4852/4	1/1	196 000
490	Újhegyi dűlő	144	út	4886/4	1/1	845 000
491	Újhegyi dűlő	3148	Lovas utca	4892	1/1	7 360 000
492	Dunapart	224	út (Soroksári út)	4895	1/1	1 985 188
493	Dunapart	921	Nefelejcs utca	4946	1/1	6 638 984
494	Dunapart	468	Felső Duna	4985/1	1/1	5 972 806
495	Dunapart	***10053***	Felsô Duna	4985/2	1/1	88 793 749
496	Dunapart	1682	Nefelejcs utca	5026	1/1	9 652 000
497	Dunapart	64	Felső Duna u.	5050/2	1/1	515 063
498	Dunapart	453	Felső Duna u.	5051/1	1/1	3 775 409
499	Dunapart	2005	Felső Duna u.	5061	1/1	15 968 067
500	Dunapart	303	Felső Duna u.	5068	1/1	2 888 432
501	Dunapart	433	Felső Duna u.	5088/1	1/1	3 939 295
502	Dunapart	71	Felső Duna u.	5088/8	1/1	597 765
503	Dunapart	5781	Duna utca	5120	1/1	33 675 000
504	Dunapart	44	út (Nefelejcs utca)	5139	1/1	314 500
505	Dunapart	106	út (Nefelejcs utca)	5140	1/1	773 000
506	Dunapart	117	út (Nefelejcs utca)	5143	1/1	855 000
507	Dunapart	***1121***	közterület	5147/26	1/1	13 791 327
508	Dunapart	***2745***	Alsó Duna sor	5147/28	1/1	18 799 000
509	Dunapart	87	közterület	5147/32	1/1	630 750
510		204	közterület	5152/2	1/1	1 421 989
511	Dunapart	210	közterület (Soroksári)	5185/2	1/1	2 386 000
512	Dunapart	716	közterület	5187	1/1	5 848 000
513	Dunapart	***6015***	Duna utca	5206	1/1	43 273 000
514	Dunapart	318	Duna utca	5207	1/1	2 130 000
515	Dunapart	1213	Duna sétány	5208	1/1	8 063 000
516	Dunapart	1334	Duna utca	5230	1/1	13 150 000
517	Sport sziget	4687	Hév sétány	5237/15	1/1	21 488 500
518	Sport sziget	2031	Sziget utca	5238	1/1	15 066 767
519	Sport sziget	961	Sziget utca	5243	1/1	18 025 743
520	Sport sziget	2685	Hubay utca	5248/12	1/1	11 415 000
521			Fő út	5250	0	572 766 042
522		1683	közterület (Fő út)	5251	1/1	115 125 854
523		1860	Kerkai Olv.park	5286	1/1	70 811 377
524		608	közterület (Fő út)	5306	1/1	5 140 000
525		571	árok	5317	1/1	2 612 229
526	Fő út	539	közterület	5330/2	1/1	2 695 000
527		255	árok	5331	1/1	408 000
528		145	út (Szondy u.)	5602/1	1/1	827 462

529		84	út (Szondy u.)	5603/1	1/1	479 357
530		41	út (Dr. Posta S.)	5607/3	1/1	205 000
531		278	út (Szondy u.)	5609/1	1/1	1 586 444
532		2512	Dobó István u.	5609/3	1/1	28 269 332
533		526	út (Szondy u.)	5613/1	1/1	3 679 690
534		2666	Babits utca	5613/12	1/1	28 059 970
535	MAV alsó	4145	Zágoni utca	6001	1/1	11 530 000
536	MAV alsó	1054	közterület	6002	1/1	2 342 400
537	MAV alsó	24	út	6003/1	1/1	24 000
538	MAV alsó	18	út	6003/3	1/1	18 000
539	MAV alsó 6037	45	közut	6004/1	1/1	90 000
540	MAV alsó 6037	33	közut	6007/1	1/1	66 000
541	MAV alsó 6001	12	közut	6007/4	1/1	24 000
542	MAV alsó 6037	32	közut	6008/1	1/1	64 000
543	MAV alsó 6037	50	út	6017/1	1/1	100 000
544	MAV alsó 6001	5	út	6017/4	1/1	10 000
545	MAV alsó	1450	Kaszala utca	6037	1/1	13 609 098
546	MAV alsó 6037	170	közut	6038/4	1/1	340 000
547		***15***	***szőlő (út)***	***6041/1***	***1/1***	***30 000***
548		***51***	***szőlő (út)***	***6041/4***	***1/1***	***102 000***
549	MAV alsó 6037	129	közterület	6047/2	1/1	258 000
550	MAV alsó 6069	94	közterület	6047/4	1/1	188 000
551	MAV alsó 6069	34	út	6054/1	1/1	68 000
552	MAV alsó 6037	175	út	6054/4	1/1	350 000
553	MAV alsó	68	út	6057/3	1/1	68 000
554	MAV alsó 6037	96	közterület	6064/5	1/1	192 000
555	MAV alsó	800	út	6066/1	1/1	1 900 000
556	MAV alsó	975	közterület (mayer)	6067	1/1	2 250 000
557	***MAV alsó***	***3415***	***Lehman utca***	***6069***	***1/1***	***8 831 575***
558	MAV alsó	1056	út	6070/1	1/1	2 827 500
559	MAV alsó	495	út	6071	1/1	1 462 500
560	MAV alsó	826	szőlő (közut)	6072/3	500/826	999 999
561		***226***	***út***	***6075/1***	***1/1***	***226 000***
562		***100***	***út***	***6086/1***	***1/1***	***100 000***
563	MAV alsó 6147	59	közut	6088/1	1/1	118 000
564		57	út	6093/1	1/1	114 000
565		56	út	6093/4	1/1	112 000
566	***MAV alsó 6147***	***78***	***közut***	***6094/3***	***1/1***	***56 000***
567		***32***	***út***	***6134/2***	***1/1***	***32 000***
568	MAV alsó 6069	122	út(kert)	6138/1	1/1	244 000
569	MAV alsó	503	Király utca	6147/1	1/1	19 544 739
570		***2300***	***közút***	***6147/2***	***1/1***	***2 300 000***
571	~~MAV alsó~~	~~***227***~~	~~közút~~	~~6154~~[5]	~~1/1~~	~~1 087 500~~
572		170	út (beépítetlen terület)	6159/1	1/1	340 000
573	MAV alsó	35	út	6159/3	1/1	70 000
574	MAV alsó	12	út	6159/9	1/1	24 000
575		***19***	***út***	***6168/6***	***1/1***	***19 000***
576	MAV alsó	35	út	6169/2	1/1	70 000
577		***32***	***út***	***6190/1***	***1/1***	***32 000***
578		***27***	***út***	***6190/4***	***1/1***	***27 000***

579	MAV alsó 6229	93	út	6200/1	1/1	186 000
580	MAV alsó 6147	238	út	6200/3	1/1	476 000
581	MAV alsó 1373	190	közterület	6211/3	1/1	380 000
582	MÁV alsó	267	Király köz	6216/15	1/1	717 750
583	MAV alsó	812	Király köz	6216/3	1/1	10 806 500
584	MAV alsó 1373	101	közut	6216/4	1/1	202 000
585	MAV alsó 1373	63	közut	6217/3	1/1	126 000
586	MAV alsó 1373	42	út	6219/9	1/1	84 000
587		130	út	6227/1	1/1	130 000
588		***50***	***út***	***6227/3***	***1/1***	***150 000***
589	***MAV alsó***	***4170***	***Uzsoki utca***	***6229***	***1/1***	***8 445 000***
590	MAV alsó 6272	127	közut	6271/7	1/1	254 000
591	MÁV alsó	550	közut	6272	1/1	2 112 500
592		915	út	6273/1	1/1	915 000
593	***MÁV alsó***	***3135***	***Vásárhelyi utca***	***6291***	***1/1***	***9 268 000***
594	Sport sz.	1336	közterület	6302	1/1	6 289 000
595	Sport sziget	2419	Duna Camping	6304	1/1	12 765 975
596	Sport sziget	6594	Duna Camping	6305	1/1	42 766 560
597	Sport sziget	3156	Teniszpálya	6306	1/1	55 140 198
598	Sport sz.	2304	közterület	6307	1/1	9 216 000
599	Paradicsom sz.	1166	Tátika utca	6333	1/1	4 578 000
600	Paradicsom sz.	***1091***	közterület	6345/2	1/1	4 476 000
601	Paradicsom sz.	1776	Ponty utca	6346/1	1/1	6 208 000
602	Paradicsom sz.	3557	Búzavirág sor	6347	1/1	19 890 356
603	Paradicsom sz.	606	Erdő sor	6350	1/1	2 718 000
604	Paradicsom sz.	1040	Csillag köz	6358	1/1	4 020 000
605	Paradicsom sz.	298	közterület	6385	1/1	1 326 000
606	Paradicsom sz.	951	Búzavirág sor	6407	1/1	2 853 000
607	Sport sziget	680	Nomád Camping	6429	1/1	4 657 000
608	Sport sziget	726	Nomád Camping	6430	1/1	4 929 000
609	Sport sziget	1090	Nomád Camping	6431	1/1	26 899 207
610	Sport sziget	358	Nomád Camping	6445	1/1	3 702 000
611	Sport sziget	356	Nomád Camping	6446	1/1	1 780 000
612	Sport sziget	357	Nomád Camping	6447	1/1	1 785 000
613	Sport sziget	358	Nomád Camping	6448	1/1	1 790 000
614	Sport sziget	359	Nomád Camping	6449	1/1	1 795 000
615	Sport sz./Hajóállomás	7606	közterület	6460	1/1	38 152 784
616	Sport sziget	4055	Csónakház	6461	1/1	29 550 900
617	Hókony sziget	7166	közterület	6506	1/1	32 579 000
618	Paradicsom sz.	5373	Miklós sor	6558/1	1/1	20 325 000
619	Paradicsom sz.	10513	Csárda sor	6606	1/1	41 619 000
620	Paradicsom sz.	7077	Taksony sor	6608	1/1	26 793 000
621		1254	Nyárfa utca	6738	1/1	20 990 715
622		1769	Diófa utca	6746	1/1	7 541 500
623		2308	Nyárfa utca	6767	1/1	25 844 890
624		11836	Határ út	6790	1/1	161 247 536
625	Iparterület	76	út	6793/8	1/1	380 000
626		2847	Knézich utca	6794	1/1	40 899 876
627		2853	Nyárfa utca	6796	1/1	28 398 043

628		2511	Tavasz utca	6798	1/1	23 667 102
629		1545	Rónai utca	6807	1/1	13 657 663
630		1573	Nyárfa utca	6824	1/1	22 466 711
631		3572	Gábor Áron utca	6843	1/1	16 245 500
632		565	út	6844	1/1	3 699 428
633	Iparterület	3838	Irínyi utca	6849	1/1	15 648 055
634	Iparterület	1127	út	6850/1	1/1	5 635 000
635	Iparterület	953	út	6850/2	1/1	4 765 000
636	Iparterület	1254	út	6850/3	1/1	6 270 000
637	Iparterület	226	út	6850/4	1/1	1 130 000
638	Iparterület	***9726***	Jedlik Á. utca és árok	6854/2	1/1	64 397 963
639	Iparterület	2512	Határ út	6869	1/1	19 525 000
640	Iparterület	4724	út	6881	1/1	42 305 000
641	Iparterület	2678	Csonka J. utca	6882	1/1	20 796 500
642	Iparterület	9876	Jedlik Á. utca	6883	1/1	45 780 004
643	Iparterület	1349	Csonka J. utca	6884	1/1	15 602 000
644	Iparterület	1358	Csonka J. utca	6885	1/1	5 432 000
645	Iparterület	1453	árok	6896	1/1	1 615 000
646	Iparterület	5973	Bláthy O. utca	6903	1/1	43 939 500
647	Iparterület	1970	Jedlik Á. utca	6905	1/1	12 284 189
648	Iparterület	1256	Bláthy O. utca	6907	1/1	14 258 000
649	Iparterület	1766	Gábor Áron utca	6909	1/1	7 064 000
650	Iparterület	1858	Gábor Áron utca	6910	1/1	17 516 500
651	Iparterület	15772	Jedlik Á. utca	6915	1/1	120 815 439
652	Iparterület	3380	Gábor Áron utca	6924	1/1	22 632 500
653	Felső-falu	1450	Las Torres utca	6947/4	1/1	6 301 659
654	Felső-falu	558	Babits köz	6961/7	1/1	2 790 000
655	Felső-falu	496	Babits köz	6962	1/1	5 837 000
656	Felső-falu	2159	Babits utca	6973/2	1/1	9 177 092
657	Felső-falu	3797	Dr. Posta Sándor utca	6989	1/1	40 695 926
658		170	közút	6991/4	1/1	2 120 130
659	MO melletti terület	1531	Csokonai utca	6993	1/1	8 520 500
660	Petőfiliget	736	Andrássy Gy. utca	6994/2	1/1	3 680 000
661		305	út	6994/8	1/1	1 525 000
662		817	Bethlen Gábor köz	6996	1/1	1 942 750
663		792	Bethlen Gábor köz	6997	1/1	5 322 500
664	Petőfiliget	445	Bethlen G. utca	7001	1/1	16 937 849
665	Bezerédi lakóterület	1248	Bezerédi utca	7016	1/1	132 868 812
666	Bezerédi lakóterület	3558	Haraszthy Ferenc utca	7040	1/1	39 396 313
667	Bezerédi lakóterület	3402	Szelényi Aladár utca	7041	1/1	19 921 500
668	Bezerédi lakóterület	15131	Somogyváry Gyula utca	7042/1	1/1	79 697 349
669	Bezerédi lakóterület	2426	Somogyváry Gyula utca	7042/2	1/1	
670	Bezerédi lakóterület	3459	Szent László utca	7067	1/1	34 385 918
671	Bezerédi lakóterület	3504	Bercsényi utca	7081	1/1	20 496 750
672	Bezerédi lakóterület	3553	Haraszthy Ferenc utca	7082	1/1	23 997 875
673	Bezerédi lakóterület	3561	Turján	7108	1/1	20 858 250
674	Bezerédi lakóterület	3621	Vörösföld utca	7133	1/1	21 844 500
675	Bezerédi lakóterület	3676	út	7162	1/1	21 459 500
676	Bezerédi lakóterület	1327	út	7163	1/1	10 125 223
677	Iparterület	5576	út	7176	1/1	36 930 455

678	Iparterület	3488	út	7181	1/1	28 633 250
679	Határ úti lakóterület	2196	Diófa utca	7207	1/1	9 412 114
680	Határ úti lakóterület	1212	Kikelet utca	7216	1/1	6 955 743
681	Határ úti lakóterület	1575	Kikelet utca	7223	1/1	24 906 211
682	Határ úti lakóterület	1438	út	7235	1/1	8 088 500
683	Határ úti lakóterület	1660	út	7248	1/1	10 907 450
684	Szent László u.	816	út	7276	1/1	5 560 957
685	Csontváry utca	6107	út	7277	1/1	12 214 000
686	Pál László út	634	út	7285	1/1	1 476 754
687	Csók István	1639	út	7286	1/1	3 278 000
688	Pál László út	2808	út	7309	1/1	14 174 964
689	Vörösföld u.	4439	út	7310	1/1	8 878 000
690	Munkácsy M. u.	4566	út	7367	1/1	9 132 000
691	Határ út	14406	út	7390	1/1	92 573 999
692	Határ út	776	út (Határ út)	7391	1/1	2 716 000
693	Határ úti lakóterület	2272	Sas utca	7398	1/1	8 525 750
694	Határ úti lakóterület	1976	Gólya utca	7407	1/1	23 602 090
695	Határ úti lakóterület	2477	Mandula utca	7413	1/1	9 288 250
696		899	út	7450	1/1	4 495 000
697		3186	út	7452/2	1/1	15 930 000
698		1299	út	7452/7	1/1	6 495 000
699		1692	út	7453	1/1	8 460 000
700		1686	út	7457	1/1	8 430 000
701		115	út	7459	1/1	575 000
702		3943	út	7461	1/1	19 715 000
703		114	út	7500/1	1/1	1 037 536
704	Bezerédi lakóterület(0145/1)	120	út	7501	1/1	240 000
705	Bezerédi lakóterület	4015	út	7517	1/1	14 894 859
706	Bezerédi lakóterület(0145/1)	144	út	7518	1/1	288 000
707	Bezerédi lakóterület	1309	Haraszthy Ferenc utca	7545	1/1	9 782 249
708	Bezerédi lakóterület	3267	út	7546	1/1	22 853 468
709	Határ úti lakóterület	2327	út	7561	1/1	10 810 745
710	Határ úti lakóterület	1804	Határ út	7564	1/1	3 608 000
711	Határ úti lakóterület	256	Vércse utca	7565	1/1	512 000
712	***Határ úti lakóterület***	***1393***	***beépítetlen ter. (Nyúldomb u.)***	***7571***	***1/1***	***6 965 000***
713	Határ úti lakóterület	1981	Kócsag utca	7591	1/1	4457000
714	Határ úti lakóterület	481	Határ út	7592	1/1	962 000
715		2048	közút	7604	1/1	12 831 368
716	Iparterület	821	út	7605/3	1/1	4 105 000
717		499	közút	7608	1/1	1 062 400
718[4]	Iparterület	10823	Jedlik Á. utca	7612/2	1/1	77 129 000
719	Iparterület	161	közút, erdő	7613/2	1/1	71 674
720	Iparterület	2936	közút	7619	1/1	3 217 445
721	Iparterület	4487	Kempelen F. utca	7620	1/1	36 440 140
722	Bezerédi lakóterület	1948	Haraszthy Ferenc utca	7630	1/1	9 740 000
723	Bezerédi lakóterület	3320	Egry József utca	7636	1/1	16 600 000
724	Bezerédi lakóterület	1395	Festő utca	7639	1/1	6 975 000

725	Bezerédi lakóterület	3881	Egry József utca	7648	1/1	19 405 000
726		37		7650	1/1	185 000
727		244	Határ út	7651	1/1	610 000
728		2895	közút	7701	1/1	3 799 500
729	Iparterület	246	közút	7702	1/1	984 000
730	Petőfiliget	668	Bethlen Gábor köz	7750/2	1/1	3 340 000
731	***Petőfiliget***	***217***		***7750/3***	***1/1***	***1 085 000***
732	Bezerédi lakóterület	5108	út	7762	1/1	25 540 000
733	Bezerédi lakóterület	3175	út	7763	1/1	15 875 000
734	Bezerédi lakóterület	3031	út	7784	1/1	15 155 000
735	Bezerédi lakóterület	2889	út	7803	1/1	14 445 000
736	Bezerédi lakóterület	2797	út	7816	1/1	13 985 000
737	Bezerédi lakóterület	2759	út	7829	1/1	13 975 000
738	Bezerédi lakóterület	4198	út	7830	1/1	20 990 000
~~***739***~~	-	~~***867***~~	~~***víztároló***~~[4]	~~***7836***~~	~~***1/1***~~	~~***4 353 000***~~
740	Újhegyi dűlő	***4771***	Millenniumi utca	8032	1/1	26 870 000
741	Újhegyi dűlő	1135	Patkó utca	8056	1/1	5 675 000
742	Újhegyi dűlő	3944	Kengyel utca	8066	1/1	19 720 000
743	Újhegyi dűlő	4026	Nyereg utca	8094	1/1	20 130 000
744	Újhegyi dűlő	4799	Szekér utca	8110	1/1	23 995 000
745	Újhegyi dűlő	4110	Dárda utca	8123	1/1	20 550 000
746	Újhegyi dűlő	4259	Sisak utca	8155	1/1	21 295 000
747[2]	Újhegyi dűlő	645	Kocsi utca	8161/2	1/1	3 225 000
748[2]	Újhegyi dűlő	3568	Római utca	8185/2	1/1	17 840 000
749	Újhegyi dűlő	3546	Lovas utca	8200	1/1	17 730 000
750	Újhegyi dűlő	1168	Római utca	8201	1/1	5 840 000
751		147	út	8202/5	1/1	735 000
752		4576	közút	8206	1/1	7 247 107
753		1304	közterület	8210/1	1/1	12 872 650
754		1723	közterület	8210/2	1/1	7 241 263
755		1200	közterület	8210/17	1/1	15 063 629
756		***3227***	***út***	***8210/19***	***1/1***	***16 135 000***
757		219	közút (Szondi)	8229	1/1	805 000
758		805	út	8509/1	1/1	4 025 000
759		1178	Nyárfás utca	8509/2	1/1	5 890 000
760		1956	Bábakalács utca	8511/8	1/1	9 780 000
761		***1060***	***út***	***8596***	***1/1***	***5 300 000***
762		***1244***	***út***	***8597***	***1/1***	***6 220 000***
763		4036	út	8605	1/1	20 180 000
764		12430	közút	8610	1/1	10 193 500
765		2756	árok	8611	1/1	2 756 000
766		517	árok	8612	1/1	544 000
767		823	közút	8617	1/1	2 469 000
768	Kiskertek	816	út	8618/9	1/1	244 800
769		***1279***	***közút***	***8658***	***1/1***	***6 395 000***
770		3186	közút	9000	1/1	15 930 000
771	Baktay tér	2530	közterület[1]	3534/8	1/1	
772	Baktay tér	631	közterület[1]	3534/9	1/1	
773[2]	Újhegyi dűlő	696	Szekér utca	03/335	1/1	3 480 000
774[2]	Újhegyi dűlő	697	Római utca	03/332	1/1	3 485 000

	Összesen					
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyon						
1	Fő út 152.	***4099***	Polgármesteri Hivatal - Földváry-kúria	1	1/1	205 235 594
2	Fő út 172.	3780	Laffert-kúria	35	1/1	383 086 809
	Összesen	***7879***				***588 322 403***

2. számú melléklet

DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÖNKORMÁNYZATI VAGYONTÁRGYAI

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon						
önkormányzat tulajdonában álló közmű						
1		270	szennyvíz-átemelő	092/76	1/1	540 000
2		180	szennyvíz-átemelő	092/78	1/1	360 000
3			szennyvíz-tisztító, közmű	0168/21	1/1	2 169 385 007
4	Botond utca	4	szennyvízátemelő	2708/14	1/1	20 000
5			vizi közmű	1	1/1	370 539 953
az önkormányzat tulajdonában álló, a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész						
	címe	**terület (m²)**	**jellege**	**hrsz**	**tulajdoni hányad**	**2012.09.30. k.sz.é.(Ft)**
1		10000	temető bővítés	0146/1	1/1	20 000 000
2		30084	temető bővítés	0146/5	1/1	65 313 333
3	Földváry u.15.	***6838***	Hunyadi J. Ált.Isk.	2	1/1	343 461 852
4	Földváry u.15.	1663	Hunyadi J. Ált.Isk.(sportpálya)	3/2	1/1	20 356 000
5	Dózsa Gy. út 25/a	726	Parkoló	142/1	1/1	7 984 070
6	Dózsa Gy. út 55.	1712	Napsugár Óvoda	471	1/1	17 504 391
7	Dózsa Gy. út 55.	861	Napsugár Óvoda	472	1/1	4 305 000
8	Temető u. 24	11671	Mese Óvoda	571/1	1/1	439 747 936
9	Móricz u.	4247	beépítetlen ter.(játszóudvar)	571/5	1/1	68 485 754
10	Móricz u.	18419	Piac terület	571/23	1/1	32 799 692
11	Móricz u.	9517	Piac parkoló	571/6	1/1	49 640 000
12	Temető utca	3309	Temető	1439	1/1	6 618 000
13	Temető utca	2375	Temető	1442	1/1	4 750 000
14	Temető utca	2245	Temető	1443	1/1	11 438 667
15	Temető utca	948	Temető	1444	6/10	1 137 600
16	Temető utca	1845	Temető	1445	1/1	3 690 000
17	Temető utca	1068	Temető	1446	1/1	2 136 000
18	Temető utca	993	Temető	1447	1/1	1 986 000
19	Temető utca	2382	Temető	1448	1/1	4 764 000
20	Temető utca	31128	Temető és ravatalozó	1450	1/1	68 983 686
21	Kölcsey u.42.	608	beépítetlen ter. (játszótér)	1850/1	1/1	3 116 814
22	Andrássy u 14.	836	Gyámhivatal	2259	1/1	9 312 415

23	Rákóczi u 28.	***7190***	Rákóczi F. Ált. Iskola	2991/1	1/1	147 270 039
24	Táncsics u.33.	1329	Százszorszép Óvoda	3186	1/1	8 432 107
25	Táncsics u.2.	1904	Művelődési Ház	3278	1/1	60 498 271
26	Batthyány u. 2.	2075	Területi Gond.Közp.	3307/1	1/1	16 422 927
27	Dózsa Gy. út 24.	594	Rendőrség	3518	1/1	9 872 947
28	Dózsa Gy. út 12/a	985	Könyvtár	3533	1/2	36 807 221
29	Baktay tér	8421	Baktay Gimnázium	3694/2	1/1	133 366 598
30	Kossuth u. 4.	1771	Bölcsőde	3825	1/1	71 782 772
31	Damjanich u.32.	1784	Orvosi rendelő	3975	1/1	35 526 697
32	Mindszenty u. 16/b	19062	Sporttelep	4156	1/1	54 017 454
33	Fő út 56.	25	Emlékmű	4239/3	1/1	151 250
34	Eötvös u. 52.	16025	Ált.Iskola	4530/1	1/1	346 423 366
35	Szondi u.48.	702	Lakóház, udvar	4530/2	1/1	6 277 685
36	P+R parkoló	2714	P+R Parkoló	4617/3	1/1	88 390 673
37	Fő út 69.	4205	Ált.Iskola	5288	1/1	153 918 647
38	Sport sziget	68587	beépítetlen terület, erdő	6303	1/1	229 969 758
39	Knézich utca 21.	7915	Hétszínvirág Óvoda (terület)	6793/2	1/1	37 240 000
40	Bezerédi lakóterület	3697	beépítetlen ter.(játszótér)	7287	1/1	20 865 120
41	Fő út 35.	924	kivett lakóház	5270	924/1154	28 587 033
önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés						
1	DV Kft.				100%	378 000 000
2	DHRV Kft.				51%	26 010 000
3	MULTI-DH Kft.				51%	1 530 000
	Összesen	**331421**				**6 166 626 634**

3. számú melléklet
A VERSENYEZTETÉS SZABÁLYAI

1. A versenyeztetési eljárás formái

(1) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános. Nyilvános pályázat helyett csak a 3. pontban előírt feltétel fennállása esetén írható ki zártkörű pályázat.
(2) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.
(3) Nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből indokolt.
(4) A zártkörű pályázatra – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

2. A versenyeztetési eljárás alapvető szabályai

(1) A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
(2) A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
(3) A pályázat nyertese az, aki az elbíráló döntése alapján, a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával a legmegfelelőbb és legelőnyösebb ajánlatot tette.
(4) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
(5) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét, és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
(6) A szerződést lehetőleg a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 15 napon belül kell megkötni.
(7) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 15 napon belül, vagy a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.
(8) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és:
   a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá
   b) a szerződésnek a kiíró által történő – a (7) alpontban foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

3. Zártkörű pályázat

(1) Zártkörű (meghívásos) pályázat írható ki, ha:
   a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton

előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé;

b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása azt indokolttá teszik;

c) a kiírásban foglaltak teljesítése csak meghatározott ajánlattevőkhöz köthető.

4. A pályázat kiírása, meghirdetése

(1) A pályázatot a kiíró hirdeti meg.

(2) A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményeztetéséről a Jegyző gondoskodik.

(3) A pályázati kiírás elkészítése, annak közzétételével kapcsolatos intézkedés megtétele a Polgármesteri Hivatal feladata.

(4) A nyilvános pályázatot Dunaharaszti Város Önkormányzatának honlapján (www.dunaharaszti.hu) kell megjelentetni, ezen kívül az Önkormányzat hivatalos lapjában, a helyi televízióban, vagy egy országos vagy megyei napilapban is megjelentethető.

(5) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 naptári napnál.

(6) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben – egy alkalommal – legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

(7) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.

(8) Zártkörű pályáztatás esetén, amennyiben van megfelelő számú alkalmas ajánlattevő, legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást az (5) és (6) alpontokban foglaltak betartásával. Amennyiben háromnál kevesebb megfelelő ajánlattevő van, úgy a pályázati felhívást részükre kell megküldeni. A zártkörű pályázat tényét a helyi lapban kell közzétenni.

(9) Pályázatot az érintett önkormányzati vagyon egészére, illetve annak meghatározott részére lehet meghirdetni.

5. Pályázati feltételekhez való kötöttség

(1) A pályázati eljárás folyamán – a (2) alpontban foglaltak kivételével – a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

(2) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat vagy azok bármelyikét csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg megfelelő tájékoztatás mellett.

6. A pályázati felhívás

(1) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;

b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű) és az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat;

c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész), szolgáltatás megnevezését, szükség szerint forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;

d) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
g) pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti;
j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat;
k) a pályáztatás licináltatással történő lebonyolítása esetén ennek tényét és a licitálás feltételeit, lebonyolítási rendjét.

(2) Ingatlan vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
a) 3 hónapnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolatot és helyszínrajzot;
b) a terület övezeti besorolását;
c) az érvényes rendezési terv szerinti beépíthetőséget vagy beépítési korlátozását;
d) a megtekinthetőség idejét, módját.

(3) Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a pályázati kiírásnak az (1) alponton túl tartalmaznia kell:
a) az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat;
b) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését;
c) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését;
d) a bérleti, használati díj mértékét;
e) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket;
f) egyéb lényeges pályázati feltételeket.

7. Titoktartási kötelezettség

(1) A pályázó a pályázat eredményének a közzétételéig köteles titokban tartani ajánlatát.
(2) A benyújtott pályázatokat a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

8. Pályázati biztosíték

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
(2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a (3) alpontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír, bankgarancia. A biztosíték összegét, és fajtáját a kiíró határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé.
(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

9. Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

(1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
(3) A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít, és ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

10. A pályázati felhívás visszavonása

(1) A kiíró a pályázati felhívást a döntésig indokolás nélkül visszavonhatja. Az ajánlattevő ajánlata kidolgozásáért vagy más okra hivatkozva nem igényelhet költségtérítést, kártérítést a kiírótól a pályázati felhívás előzőek szerinti visszavonása esetén.
(2) Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, amely esetben azonban az adott pályázati biztosítékot elveszti.

11. Kizárás a pályázatból

(1) Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.
(2) A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése a pályázatból történő kizárást vonhatja maga után.

12. A pályázati ajánlat

(1) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, a kiírásban meghatározott példányszámban elkészítve és aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.
(2) Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „*eredeti*” megjelöléssel kell ellátni.
(3) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
   a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására;
   b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;
   c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére;
   d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan;
   e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
(4) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, vagy kétséget kizáróan igazolható, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.
(5) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

13. A pályázati anyagok beérkezése, felbontása

(1) A pályázatok beérkezése során az átvevő – a kiíró képviselője – az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
(2) Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.
(3) A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.
(4) Az ajánlatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(5) Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

(6) A kiíró képviselője annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása jobban elvégezhető legyen, az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól, ezeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(7) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek.

14. A pályázatok értékelése, elbírálása

(1) Az érvényes pályázati ajánlatokat érdemben Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

(2) Az ajánlatok elbírálásában résztvevő személyeket és az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli.

(3) Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni.

(4) A pályázat értékelésében résztvevő szakértőként megbízott személy nem lehet:

a) az ajánlatot benyújtó pályázó közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont];

b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja;

c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott;

d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, könyvvizsgálója, vagy más tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, vagy társadalmi szervezet;

e) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa (résztulajdonosa), felügyelő bizottsági tagja, könyvvizsgálója, vagy más tisztségviselője olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, társadalmi szervezetnek, amely az ajánlatot benyújtó pályázónak, vagy a pályázó tulajdonában (résztulajdonában) álló jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, illetve társadalmi szervezetnek a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, valamint amelynek az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy a pályázó tulajdonában (résztulajdonában) álló jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja.

(5) Az elbírálásra jogosult dönt arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

(6) Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett;

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak;

c) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

(7) A kiíró a pályázatok elbírálását követően valamennyi ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

(8) A pályázatok elbírálásáról emlékeztetőt (jegyzőkönyvet) kell felvenni, amely tartalmazza különösen:

a) a pályázati eljárás adatait;

b) a beérkezett érvényes, érvénytelen ajánlatok számát;

c) a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait.

(9) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

(10) Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

15. A pályázati bíráló bizottság

(1) A kiíró a pályázati eljárás lebonyolítására és szervezésére, valamint az ajánlatok elbírálására legalább 5 tagú bíráló bizottságot hozhat létre.
(2) A bíráló bizottság résztvevői: az elnök, a szakmai titkár, a bíráló bizottsági tagok, továbbá a szakértőként bevont személyek, és szükség szerint a jogi szakértő.
(3) A szakmai titkár feladata a pályázati kiírás előkészítése, valamint a tervpályázat lebonyolításának szervezése.
(4) A jogi szakértő feladata a pályázati eljárás során készült jegyzőkönyvek és egyéb iratok elkészítése. Egyszerűbb esetekben a jogi szakértő feladatát a szakmai titkár is elláthatja, ennek megfelelően feladata a jegyzőkönyvek vezetésével is kibővül.
(5) A bíráló bizottság elnöke hívja össze és vezeti a bizottság üléseit és a bírálati munkát.
(6) Szavazásra jogosult az elnök, a szakmai titkár és a tagok. A bíráló bizottság a döntéseit testületként, egyszerű szótöbbséggel hozza. A bíráló bizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak kétharmadának jelenléte szükséges. A bíráló bizottság bármely résztvevője a bírálati munka során jogosult ellenvéleményét, vagy külön véleményét a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni.
(7) A bíráló bizottság feladata a kiírásban meghirdetett pályázati célt legjobban megvalósító pályázatok meghatározása rangsorolással vagy rangsorolás nélkül, valamint a pályázatok részletes indoklással ellátott írásbeli értékelése, minősítése, és döntési javaslat elkészítése a kiíró részére.