

**Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2015. (XII. 21.)**  
**rendelete**

**a helyi adókról**

(Egységes szerkezetben!)

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d) idegenforgalmi adót és
- e) helyi iparüzési adót.

2. §<sup>1</sup>

**II. Fejezet**

**Építményadó**

**1. Az adómentesség**

3. § A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában álló, lakás, üdülő, kivéve a bérbeadást.
- b) magánszemély tulajdonában lévő garázs, társasgarázs, kivéve a bérbeadást.

**2. Az adó alapja**

4. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

**3. Az adó mértéke**

5. § Az építményadó évi mértéke:

- a) Lakás és garázs esetében: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) Nyílt, három oldalról zárt, fedett tároló: 600,- Ft/ m<sup>2</sup>/év
- c) Nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 1006,- Ft/ m<sup>2</sup>/év

**Telekadó**

### **1. Az adómentesség**

6. § A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl, mentes az adó alól az a telek, amely után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni,

### **2. Az adó alapja**

7. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **3. Az adó mértéke**

8. § A telekadó évi mértéke:

a) Belterületi telek esetében: 90,- Ft/m<sup>2</sup>

b) Magánszemély tulajdonos külterületi telke esetében, ha nem üzleti célt szolgál: 0,- Ft/m<sup>2</sup>

c) A b) pont kivételével külterületi telek esetében: 50,- Ft/m<sup>2</sup>

d) A Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2004. (I. 27.) sz. rendeletével meghatározott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) c) pontjában felsorolt gazdasági területeken fekvő telkek, magánszemély tulajdonos esetében, ha hasznosítása nem szolgál üzleti célt: 0,- Ft/m<sup>2</sup>

e) A HÉSZ 3. § (1) e) pontja szerinti különleges területen fekvő ingatlan: 0,- Ft/m<sup>2</sup>

## **III. Fejezet**

### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### **1. Az adómentesség**

9. § a) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,

b) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a telek, amely után telekadót kell fizetni,

c) Nem kell a magánszemélyek kommunális adóját megfizetni a 70 évnél idősebb személynek, a 70. életévének betöltését követő év első napjától az után az ingatlan után, amelyben életvitelszerűen lakik.

#### **2. Az adó mértéke**

10. § Az adó évi mértéke:

(1) a) egyszintes épület és 900 m<sup>2</sup>-es, vagy ennél kisebb, hozzátartozó telekrész után,

b) az 1200 m<sup>2</sup> vagy ennél kisebb belterületi beépítetlen telek után,

c) a 600 m<sup>2</sup>-es, vagy ennél kisebb beépítetlen üdülőtelek után

d) lakásbérlet után

3.000,- Ft

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő esetben az adó évi mértéke 5.000,- Ft.

(3) Garázs, társasgarázs: 0,- Ft.

(4) Nyeles telek esetében a közlekedési célú nyél alapterülete adófizetés szempontjából nem számít bele a telek területébe.

(5) E rendelet szempontjából a lakás feletti tetőtér nem eredményez második szintet.

(6) A társasházban és a többlakásos házban lévő lakások a hozzájuk tartozó telekrészekkel külön-külön adóznak.

(7) Az egy telken épült, de önálló lakóházak egymástól független adótárgyat képeznek.

(8) A (6) – (7) bekezdés szerinti ingatlanok adózói a hozzájuk tartozó telek nagyságától függetlenül az (1) bekezdés szerinti összegben adóznak (3.000,- Ft.)

## **Idegenforgalmi adó**

### **1. Az adó alapja**

11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **2. Az adó mértéke**

12. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

### **3. Az adó beszedésére kötelezett**

13. § (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles vendégkönyvet vezetni és azt az adóhatóság kérésére bemutatni.

(2) Amennyiben az adó beszedésére kötelezett a Htv. 34. §-ában foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget, úgy az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható.

## **IV. Fejezet**

### **Iparüzési adó**

#### **1. Az adómentesség**

14. § A Htv. 39/C. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján mentes az adó megfizetése alól a területi alapellátásban résztvevő háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20.000.000,- Ft-ot nem haladja meg.

15. §<sup>1</sup>

#### **2. Az adó mértéke**

16. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után az adó mértéke 2003. január 1-jétől az adóalap 1,7%-a, 2006. január 1-jétől az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke

a) ha a vállalkozó piaci és vásároló tevékenységet folytat 0,- Ft;

b) ha a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetve természeti erőforrást tár fel vagy kutat, naptári naponként 5.000,- Ft.

## **V. Fejezet**

### **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉS**

17. §<sup>1</sup>

## VI. Fejezet

### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. tv. és a helyi adókról szóló, 1990. évi C. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. § E rendelet hatálybalépésével a 23/2011. (XII. 20.) számú rendelet hatályát veszti.

20. § E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

Dr. Szalay László sk.  
polgármester

Pethő Zoltán sk.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve 2015. december 21-én.

Dunaharaszti, 2015. december 21.

Pethő Zoltán sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2016. december 23-án.

Dunaharaszti, 2016. december 23.

Pethő Zoltán  
jegyző

---

<sup>1</sup>Módosította a 18/2016. (XII. 23.) rendelet, mely hatályos 2016. december 23-tól.