

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Dunaharaszti Város Önkormányzat** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152., számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank, számlaszám: 11742180-15393173; képviseli: Dr. Szalay László polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a **Prokni-Bau Kft.** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Tavasz u. 3/c.; adószám: 23417641-2-42; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.; számlaszám: 11710002-20209744; képviseli: Molnár István) mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), a továbbiakban együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”)

között, az alulírott napon, helyen a(z) 1. részben, az alábbi feltételekkel:

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA. ELŐZMÉNYE

1. A szerződés tárgya „**Dunaharaszti Önkormányzat Intézményeinek kis karbantartási és felújítási munkái**” az 1. sz. mellékletben szereplő tartalommal.
2. Jelen szerződés nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen (összegezés megküldésének időpontja: 2012. május 10.) került megkötésre.

II.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA. KERETÖSSZEG

1. A jelen szerződés aláírása napjától a nettó 1. rész esetében **16.000.000,- Ft** vállalkozási díjkeret összeg teljesüléséig hatályos. A Megrendelő és Vállalkozó a visszaigazolt és elvégzett javítási munkákról havonta összesítőt készít. A Megrendelő a szerződéses keretösszeg kimerüléséről Vállalkozót faxlevélben és postai úton írásban közvetlenül értesíti. A szerződés időtartamának lejártával jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen szerződésre hivatkozással nem lehetséges. A képviselő testület 2013 év januári-áprilisi időszakra biztosítja az időarányos előirányzatot. Jelen szerződés időtartama szerződéskötéstől a 2013. április 30-ig terjed.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen szerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényvel amennyiben a Megrendelő nem meríti ki teljesen az 1. pontban körülírt munka tételeket.

III.

VÁLLALKOZÓ SZAKKÉPZETTSÉGRE ÉS TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSRE VONATKOZÓ JOGOSULTSÁGA. MUNKAVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK. ALVÁLLALKOZÓK

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi jogi és szakmai feltételnek megfelel, tevékenységét jogszerűen, szakszerűen a tevékenységre vonatkozó szabályok betartásával végzi. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

2. Vállalkozó tevékenysége folytatása során különös figyelmet kell fordítania a munkavédelmi és környezetvédelmi szabályok betartására.

3. Vállalkozó kizárólagosan felel a tevékenységére vonatkozó szabályok megsértéséért, az ebből eredő közvetlen vagy közvetett károkozásért.

4. A szerződés teljesítése során új alvállalkozó bevonására csak a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 128. § (2)-(3) bekezdése szerinti esetekben kerülhet sor. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a jelen szerződés kikötéseinek. Vállalkozó tevékenysége végrehajtása során alvállalkozókat csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – vonhat be. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy semmilyen olyan kizáró ok vele szemben nem áll fenn, amely a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok vagy egyéb más jogszabályok alapján a szerződés megkötését, valamint teljesítését kizárná.

IV. MEGRENDELÉS. TELJESÍTÉS

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő javítási, felújítási munkálatokat egyedi megrendelések útján írásban (telefaxon, vagy e-mailben) rendeli meg Vállalkozótól. Jelen szerződés vonatkozó rendelkezései az egyedi megrendelések teljesítése során is értelemszerűen alkalmazandók.

2. A megrendelés annak visszaigazolásával lép hatályba. Vállalkozó köteles az írásbeli megrendeléseket Megrendelőnek a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül a várható teljesítési határidő és a várható ellenérték feltüntetésével írásban visszaigazolni. A visszaigazolás cégszerű aláírással (vagy meghatalmazás alapján aláírásra jogosult) fogadható el és azon névvel és személyi azonosítóval (személyazonosság beazonosítására alkalmas ellenőrizhető adatok) fel kell tüntetni a Vállalkozó részéről eljáró személyt. Vállalkozó köteles jóváhagyni Megrendelővel a burkolatok, világítási és egyéb szerelvények, készülékek és berendezési tárgyak, alkatrészek típusát, színét, fajtáját.

3. Sürgős, azonnali intézkedést igénylő javítás esetén bejelentést követően számított 4 órán belül a hiba – kárelhárítási munkákat Vállalkozó köteles megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni.

4. Vállalkozónak a Megrendelő megrendeléseit az 1. sz. mellékletben (Műszaki tartalom) meghatározottak szerint szükséges teljesítenie. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Rendkívüli sürgősség esetén, illetve amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott határidőn/póthatáridőn belül nem vagy nem szerződésszerűen teljesít (vagy a megadott határidőre a teljesítést nem vállalja), a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőnél - az általa egyébként érvényesíthető kötbéren felül - harmadik személy igénybevételevel kapcsolatosan felmerült igazolt költséget Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.

6. A megrendelés akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a munkát Vállalkozó a teljesítés helyén, a teljesítési határidőn belül elvégzi, és a munka minősége dokumentálhatóan teljesíti a műszaki tartalomban foglaltakat, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla aláírásra és átadásra került. Az aláírás dátuma egyben a kárveszély átszállásának időpontja is.

7. A teljesítés helye: Dunaharaszti közigazgatási területe (2. sz. melléklet)

8. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó nevesített képviselői számára a teljesítés helyszínére történő beléptetést, felvonulási területet és biztosítja zavartalan munkavégzést. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő telephelyein esetlegesen ügyfélfogadás, tanítás, nevelés zajlik, amely ellátás zavartalan biztosítása érdekében Megrendelő korlátozhatja Vállalkozó tevékenységét, bizonyos területekre történő belépését. Megrendelő egyúttal köteles az egyes munkák megkezdését megelőzően tájékoztatni Vállalkozót a korlátozás mértékéről, és időpontjairól kivéve az előre nem látható Vis Maior eseteket.

9. Vállalkozó köteles megrendelt javítási, felújítási munkákat I. osztályú minőségben mindenkor hatályos szabványoknak és szokványoknak a figyelembe vételével elvégezni.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka ellátásának eredményességét vagy a meghatározott időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

11. Vállalkozó vállalja, hogy a feladat ellátása során a Megrendelő érdekeinek megfelelően és utasításai szerint látja el a rábízott feladatot. Vállalkozó a kivitelezés során köteles együttműködni Megrendelő által kijelölt illetékes munkatársaival.

12. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles:

- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani,
- biztosítani az állag- és vagyonvédelmet,
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.

13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-re is tekintettel csatolja a teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét.

V.

ÁRAK. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok, munkanemek az 1. sz. mellékletben meghatározott árakon (továbbiakban: ár) teljesíti. Az elfogadott ajánlati költségvetésben szereplő ár minden munkadíjat felvonulási és rezsiköltséget tartalmaz, az általános forgalmi adó kivételével. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen keretszerződés alapján a Megrendelő számára a mindenkor legkedvezőbb árát biztosítja, a jelen keretszerződésben foglalt feltételek biztosítása mellett. A számlákat az elvégzett munka intézményvezetőjének és a Polgármesteri Hivatal, mint fenntartó képviselője (Horváth Tibor) által leigazolt teljesítmény igazolást követően, az adott intézmény számlázási helyére kell kiállítani

2. Az ár tartalmazza Vállalkozónak – a jelen szerződés teljesítésével összefüggő - valamennyi díját, költséget, kiadását. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget, melyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek.

3. A konkrét anyagárak minden munka megkezdése előtt, előzetes hibafeltárás alapján kerülnek egyeztetésre, a Megrendelő írásbeli visszaigazolásával kerülnek elfogadásra.



4. Felek rögzítik, hogy az egyes, a teljesítésbe bevont alvállalkozók részére járó díjazás összegét a teljesítést igénybe vevő Vállalkozó köteles viselni, a Megrendelő alvállalkozók részére külön kifizetést a szerződés teljesítésével összefüggésben nem teljesít.

5. Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 130.§-ában meghatározott szabályok szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 nap. A Vállalkozó köteles a leszállított termékekre vonatkozó számlát Megrendelő részére átadni. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán csak a jelen szerződés hatálya alá tartozó munkák szerepelhetnek.

Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján hozzáférhető köztartozásmentes adódók adatbázisában, vagy a számla esedékességét megelőzően bemutat egy, a kifizetés esedékességének napjánál 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.

Megrendelő a benyújtott számla ellenértékét Vállalkozó : OTP Bank Nyrt.; számlaszám: 11710002-20209744 számú bankszámlájára átutalással fizeti meg. A szerződésszerű teljesítést a Megrendelő igazolja.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a Vállalkozó által – *a számvitelről szóló* 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – aláírt számla alapján teljesít kifizetést.

7. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a számlát kiállító Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv 301/A. § szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

8. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az ezen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében a Vállalkozónak alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés *az adózás rendjéről szóló* 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.

A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár: az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.125 § (4) bekezdés a) pont)

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI



1. Vállalkozó:

1.1 Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki tartalomnak megfelelően látja el a megrendelt feladatokat.

1.2 Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megfelelően vagy nem megfelelő minőségben teljesíti. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a keretszerződés keretén belül felhasznált termékek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. Vállalkozó szavatol az általa elvégzett munkákért, az általa felhasznált anyagok megfelelnek a követelményeknek, szabványoknak szokványoknak, jogszabályoknak.

1.3 A szerződés keretében elvégzett munkáknak meg kell felelniük a magyar jogszabályokban szereplő szabványoknak, valamint a műszaki tartalomnak (1. számú melléklet).

1.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125 § (4) bekezdés b) pont).

1.5 Egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Megrendelő:

2.1 Megrendelő jogosult a teljesítést ellenőrizni, figyelemfelhívást, észrevételt, kifogást tenni. Megrendelőnek vagy ezek megbízottjának jogában áll megvizsgálni a terméket, hogy az megfelel-e a keretszerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők beépítés, felhasználás előtt a teljesítés helyén. A vizsgálat elvégzésére kijelölt szakember személyéről Vállalkozó írásos tájékoztatást kap. Amennyiben a beépített termékek, illetve az elvégzett munkák nem felelnek meg a feltételeknek, a Vállalkozó köteles azokat saját költségén kijavítani, adott esetben kicserélni. Ez nem mentesíti a Vállalkozót a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól.

2.2 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozót teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.3. Egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG. KAPCSOLATTARTÓK. TITOKTARTÁS. ELLENŐRZÉS

1. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő – a szerződés alapján létrejött megrendelés teljesítését akadályozó – körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

2. Minden közlést, kérést, követelést, lemondást, bejelentést vagy a Szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni, és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- tértivevényes ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxlevélben történő megküldés esetén a küldő faxgépén történő írásbeli visszaigazolási üzenet (OK) megjelenésével és annak telefonon vagy e-mail-ban történő visszaellenőrzésével. (a címzett telefonon vagy e-mail-ban megerősíti az átvételt).

3. Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a jelen szerződés teljesítés alatt tudomására jutott információkat (kivétel, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja) kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

4. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott minősített adatot képező információt megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.

5. Mind a Megrendelő, mind pedig a Vállalkozó egy felelős személyt nevez ki, aki a szerződés megvalósításáért (a szerződésszerű teljesítés koordinálásáért) felelős, azzal a felhatalmazással, hogy ő az elsődleges kapcsolattartó személy.

A Megrendelő oldaláról kapcsolattartó személy:

Név: Horváth Tibor
Tel: 24 504 475
Fax: 24 504 472
E-mail: horvath.tibor@dunaharaszti.hu

A Vállalkozó oldaláról kapcsolattartó személy:

Név: Molnár István
Tel: 30 9482 777
Fax: 06 1 2614 271

IX.

MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL

1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés rendkívüli felmondással nem szüntethető meg a Megrendelő részéről, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye. Megrendelő nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés rendkívüli felmondással nem szüntethető meg a Vállalkozó részéről, ha a jelen szerződés szerinti megrendelői kötelezettségek teljesítésének megghiúsulása vis maior eredménye.

2. A vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó/Megrendelő akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek, pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó/Megrendelő tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, amennyiben faxlevélben majd ezt követően ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.

4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

X.

A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS GARANCIÁI. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI.

1. A szerződés keretében végzett tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályokban meghatározott előírásoknak, valamint az 1. sz. mellékletben meghatározott előírásoknak.

1.1 A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a munkát a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

1.2 A Vállalkozót az általa elvégzett munkák és beépített anyagok tekintetében 12 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

1.3 A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

2. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel összefüggő kárai érvényesítésére, kötbér érvényesítésére, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondásra jogosult. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a szerződés nem teljesített része vonatkozásában kártérítésre jogosult.

3. A Megrendelő a vállalkozói teljesítéssel kapcsolatban felmerült hibákat a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Vállalkozónak.

4. A szerződéses kötelezettség a Vállalkozónak felróható nem – szerződésszerű – teljesítése esetén a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- megrendeléstől való elállás,
- a keretszerződés azonnali hatályú felmondása,
- késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése.

5. A Vállalkozónak felróható szerződésszegő magatartásnak minősül és a Megrendelő részéről a megrendeléstől való elállásra okot adó körülmény különösen:

- teljesítési határidő be nem tartása,
- hibás teljesítés.

6. A Vállalkozónak felróható szerződésszegő magatartásnak minősül és a Megrendelő részéről a keretszerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény különösen:

- a Vállalkozó teljesítési határidőket rendszeresen nem tartja be,
- a Vállalkozó rendszeresen hibásan teljesít,
- a meghiúsulások miatti elállásokkal érintett érték meghaladja az esetenkénti megrendelés értékének 3%-át.

7. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítési határidőn belüli teljesítését, úgy - a Megrendelő szerződésszegésből fakadó egyéb kárigényen túl - késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege időarányosan kerül kiszámításra a teljesítés eredeti időpontja és a teljesítés tényleges időpontja közötti időtartam figyelembevételével. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után az adott megrendelés nettó összértékét alapul véve naponként 1%, de minimum naponként 25.000,- Ft, azaz huszonötezer forint követelhető, mint a teljesítés késedelme esetén, arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt. Amennyiben Vállalkozó minőséghibás terméket épít be, a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén, arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő beépítésig eltelt.

8. Amennyiben Megrendelő a megrendeléstől eláll, meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja az egyedi megrendelés nettó összértéke, mértéke annak 10%-a.

9. A keretszerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege 1.000.000 Ft. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeik elvesztését.

10. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozónak járó ellenszolgáltatás összegéből levonni a Kbt. szabályainak betartásával.

11. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítési feltétele, hogy a késedelmi, hibás teljesítési illetve a meghiúsulási kötbér érvényesítését megalapozó esemény bekövetkeztét, a kötbér alapját meghatározó termékeket, szolgáltatásokat, eseményeket és a kötbéralapot - a késedelem körülményeinek feltüntetésével - írásban közölje a másik féllel.

12. Ugyanazon jogcímen kizárólag egyféle kötbér követelhető.

13. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogosultságairól és követeléseiről.

14. A nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondás csak akkor érvényes, amennyiben a Megrendelő a szerződésszegésből eredő jogosítványainak érvényesítéséről írásban kifejezetten lemond.

15. Amennyiben a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére az ezen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül, az ellenszolgáltatás teljesítése nélkül telik el, a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére, a Megrendelő által adott, ezen szerződés 3. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozata alapján.

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Vállalkozó szerződésszegő magatartásának minősül és a Megrendelő részéről a szerződés rendkívüli felmondására okot adó körülmény különösen:
 - a megrendelés határidőben történő visszaigazolásának ismételt (legalább két eset) elmulasztása;
 - teljesítési határidő ismételt (legalább 2 eset) be nem tartása;
 - ismételt (legalább 2 eset) hibás teljesítés.
2. Felek a szerződést közös megegyezéssel is jogosultak megszüntetni.
3. Megrendelő jogosult jelen szerződést 1 hónapos rendes felmondással megszüntetni.
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.Vállalkozó a XI.4. pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés mind a két fél által történő aláírással lép hatályba.
2. A szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy a szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a Felek meghatalmazott képviselői aláírják. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 303.§-ában foglaltak szerint lehetséges.
3. Mindkét Fél maga viseli a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és kiadást (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).
4. Amennyiben a szerződés bármely része érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, ez nem érinti a szerződés többi részének érvényességét és végrehajthatóságát.
5. A szerződést és minden dokumentumot magyar nyelven kell írni.
6. Jogvita esetére - amennyiben a vitás kérdésekben az arra okot adó körülmény keletkezését követő 15 napon belül a felek megállapodni nem tudnak, úgy a perben a Pp. szerint illetékes Bíróság jogosult eljárni.
7. Felek a szerződés értelmezése során a következőkben állapodnak meg: első sorban a jelen szerződés szövegét, majd annak mellékleteit, ezt követően az ajánlati felhívást, az ajánlati dokumentációt, majd az ajánlatot tekintik irányadónak.

8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom és árlista.
2. sz. melléklet: Intézmények listája

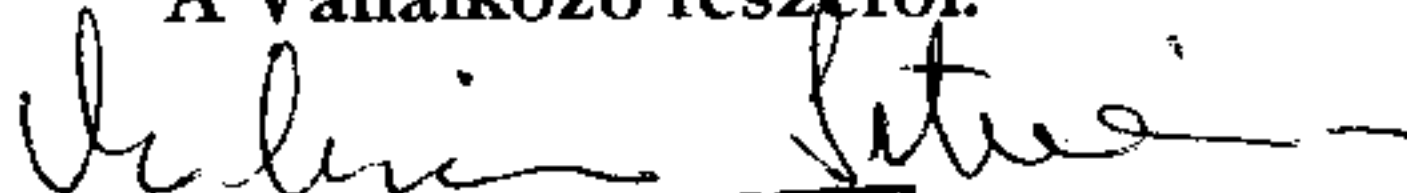
A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, melyből 2 példány a megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Dunaharaszti, 2012. május 21.

A Megrendelő részéről:

.....



A Vállalkozó részéről:

.....

PRÓKNI-BAU KFT
2330 Dunaharaszti,
Tavaszi u. 3/c.
Adószám: 23417641-2-42

pénzügyi ellenjegyző
ellenjegyzés dátuma:
2012.05.21.

