

## BEVALLÁS az építményadóról FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új építmény

építmény szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

adóalap-megállapítás változása

egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény megszűnése

építmény elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

### III. Ingatlan

1. Címe:      város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:             Adószáma:             -  -

Statisztikai számjele:           -       -

7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:      város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:      város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység      

--	--	--	--

 év      

--	--

 hó      

--	--

 nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: Adószáma:  -  - **II. Ingatlan**1. Címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája** **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**  **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**  **Üdülő**

Ennek jellege:

- 
- családi ház
- 
- 
- sorház
- 
- 
- láncház
- 
- 
- kastély, villa, udvarház
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- 
- társasházi lakás
- 
- 
- lakásszövetkezeti lakás
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- 
- üdülő
- 
- 
- hétvégi ház
- 
- 
- apartman
- 
- 
- nyaraló
- 
- 
- csónakház
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap

Előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe: **VI. Törvényi mentesség** Szükséglakás  Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész: \_\_\_\_\_ Ft  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: Adószáma:  -  - **II. Ingatlan**1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája** **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

 **Szállásépület**

Ennek jellege:

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház
- egyéb: \_\_\_\_\_

 **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- prэшház  hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap

Előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe: **VI. Törvényi mentesség** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása