

Pályázati felhívás

Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

Ajánlatkérő címe, posta címe: 2330 Dunaharaszti, Rákóczi Ferenc utca 28-32.

2. A pályázat tárgya:

A Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola „baglyos” épületében található iskola büfé működtetésére szolgáló 9 m² alapterületű helyiség bérbeadása határozott időre.

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés.

4. A szerződés időtartama:

2017. január 1- 2018. június 30.

5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja 10000Ft/hó átalánydíj megfizetése mellett.

5.3 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (június és augusztus hónap során) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től délután 14 óráig a nyitva tartás kötelező.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Dunaharaszti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
2330 Dunaharaszti Rákóczi Ferenc utca 28-32.

Határideje: 2016. december 15.

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat helyiségbérleti szerződésre.”

7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2016. december 20.

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése

8. 1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

a) megajánlott havi bérleti díj - mely összeg 10.000Ft/hó rezszi költségátalány tartalmaz (továbbiakban minimális bérleti díj), a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,

b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),

- c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2016. január elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),
d) referencia, tapasztalat,
e) egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent az intézmény által szervezett programok, rendezvényeken való nyitva tartás vállalása, és/vagy a köznevelési intézmény alapítványainak havi támogatása.

8.2. A pályázatok értékelése

Megnevezés	Tervezet súlyarány	Tényleges értékelés
Megajánlott havi bérleti díj... Ft/hó, mely összeg tartalmazza a minimális bérleti díjat is (az ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni).	A minimális bérleti díjat meghaladó vállalási összeg minden egyes 20 %-os növekménye 5 pontot ér, az elérhető maximális pontszám 60 pont	
Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni)	Igen esetén 15 pont	
Értékesítési árpolitika (a felsorolt választék mellett kérjük a 2016. január 1-én alkalmazandó értékesítési ár bruttó összegét is megjelölni)	A pontozás a beérkezett legalacsonyabb és a legmagasabb árazás között arányosítva kerül meghatározásra (legalacsonyabb ár 15 pont a legmagasabb ár 0 pont)	
Referencia, tapasztalat	Igen esetén 10 pont	
Összes adható pontszám	100 pont	

9. Egyéb követelmények:

- A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint **nem minősül** átlátható szervezetnek.

11. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 8.2. pont szerint nem nyílik lehetőség.
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- a mellékelt átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.

13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.