

**Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2017. (XII. 22.)**  
**rendelete**

**a településkép védelméről**

(Egységes szerkezetben)

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk<sup>2</sup> (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény<sup>2</sup> 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja Dunaharaszti épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. §<sup>1</sup> (1) E rendelet hatálya Dunaharaszti Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A 18. §-ban foglalt önkormányzati hatósági ügyekben a Jegyző jár el.

3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom

2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

4. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

5. Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsmagasságú kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

6. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 19. pontja szerinti berendezés;

7. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

8. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezéséről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

9. Fás szárú növény: az olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

10. Inváziós növények: olyan idegenhonos fajok, melyek egy új területre, földrészre kerülve gyorsan terjednek, nagy területeket hódítva meg, kiszorítva az őshonos fajokat és közösségeket, ezáltal gazdasági, természetvédelmi vagy ember-egészségügyi károkat okoznak. Felsorolásuk: 9. sz mellékletben.

11. Haszonnövény: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.

12. Helyi egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos

- városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket az Önkormányzat rendeletében védelem alá helyezett.
13. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
  14. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
  15. Helyi védettségű építészeti örökség: az Önkormányzat által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.
  16. Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
  17. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
  18. Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben;
  19. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva;
  20. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.
  21. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti. A védett utcaszakaszon lévő, a védett értékeket hordozó épület lebontása csak az önkormányzati képviselő-testület hozzájárulásával engedélyezhető.
  22. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület
  23. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem
  24. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
  25. Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
  26. Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
  27. Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
  28. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
  29. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
  30. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
  31. Vendéglátó terasz: olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.
  32. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
  33. Zöldfelületi számítás: belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m<sup>2</sup> arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagyságát.

34. Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
35. Kiemelt útvonalak: Fő út a Duna utcától a Király utcáig, Dózsa György út, Némedi út, Baktay tér, Baross tér, Petőfi tér.
- 36.<sup>2</sup> Óriásplakát: A 2,0 m<sup>2</sup>-t egyenként vagy összességében meghaladó hirdetés vagy reklámhordozó.

## II. Fejezet

### A helyi védelem

#### 1. A helyi védelem célja

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcafépítészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### 2. A helyi védelem fajtái

6. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. számú mellékletben meghatározott területeket.

(3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településjelleg meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.

#### 3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek a 3. számú melléklet (adatlap a védelem alá helyezéshez) szerint tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek a 4. számú melléklet (adatlap a védelem megszüntetéséhez) szerint tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A helyi védelem alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történik. Az értékvédelmi dokumentáció részletes tartalmi követelményeit az 5. számú melléklet állapítja meg.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőket,

d) az illetékes építésügyi hatóságot,

9. § (1) Az építészeti örökség szakmai szempontok szerinti feltárása során értékvédelmi dokumentáció készül a védetté nyilvánítás megalapozására.

(2) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat és az annak alapján, az 5. számú melléklet szerinti tartalommal készülő értékvédelmi dokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció) szükséges a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(3) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Dunaharaszti építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

10. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 8.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

11. § (1) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 8. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

12. § Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

#### **4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

13. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatallal kell biztosítani.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,

b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy

c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(9) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégerek valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(10) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(11) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(12) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(13) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(14) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(15)<sup>2</sup> A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt a településképi és településrendezési követelmények, továbbá a településrendezési illeszkedés követelményei lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.

(16) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

### **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

14. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

## **III. fejezet**

### **A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

15. § (1) Az Önkormányzat a jelen rendelet 2. számú mellékletében szereplő építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása, a tájértékek megóvása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Dunaharaszti Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás előirányzatát az Önkormányzat 2019-től az éves költségvetésében biztosítja.

(3) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.

(7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.

(8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

## IV. fejezet

### Településképi követelmények

#### 1. Közterületekre és magánterületekre vonatkozó területi előírások

16. § (1) A közterületen építmények, utcabútorok elhelyezése kizárólag közterület alakítási terv alapján történhet, melyben a következő előírások alkalmazandók:

a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése, a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés, a napellenző és árnyékoló szerkezet stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;

b) az a) pontban felsorolt létesítmények elhelyezésének módját, időtartamát a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben kell meghatározni. ott rögzítési pontban és módon helyezhető el;

(2) A városkép helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók. A kiemelt útvonalak mentén az utcabútorok, köztéri berendezések csak egységes megjelenéssel, színezéssel helyezhetők ki.

(3) Az új és a meglévő utcák fasorai, illetve azok pótlása a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajokkal (pl. nyár) nem telepíthetők. Az új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel kell telepíteni.

(4) A telken belül a növényzet legkisebb ültetési távolságának szabályai a következők:

a) épület falától az ültetési távolság:

aa) 3,0 méternél magasabbra nem növe fás szárú növényzet esetében legalább 2,0 méter,

ab) 3,0 méternél magasabbra növe fás szárú növényzet esetében legalább 5,0 méter,

ac) 7,0 méternél magasabbra növe fák esetében legalább 7,0 méter;

b) ingatlan határától az ültetési távolság:

ba) a 2,5 méternél magasabbra nem növe fás szárú növényzet esetén legalább 0,5 méter,

bb) a 2,5 méternél magasabbra növe fás szárú növényzet esetén legalább 1,0 méter

bc) az 5,0 méternél magasabbra növe fák esetében legalább 5,0 méter.

(4) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat csak szilárd (aszfalt, kő, vagy beton) burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára megnyitottan alakíthatók ki.

(5) Közterületen és magánterületen egyéb sátor, ponyva csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb 30 nap időtartamra állítható fel, kivéve a sportlétesítmény (pl.: tenispálya, úszómedence) időjárás elleni védelmét biztosító lefedését, amely legfeljebb évente összesen 6 hónapra létesíthető.

#### 2. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

17. § (1) Dunaharaszti teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) A város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek, kivéve a védett területrészeket.

(3) Helyi értékvédelmi területen, az Lk/5, Lke/1, Vt/2, Vt/3, Üh/1 övezetekben a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(4) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

(5) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

#### 3. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

18. § (1) A település teljes közigazgatási területén a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó jogszabályokban és a kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Dunaharaszti közterületein:

a) reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható;

b) utasváró építményen csak az erre a célra kialakított felületén tehető közzé reklám, plakát, hirdetés;



c) az információs célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg a 2 m<sup>2</sup>-t.

(3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

(4) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

(5) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben a polgármester engedélyezi -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzetevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(6) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.

(7) Reklámot elhelyezni az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén; az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének legfeljebb 2/3-án lehet.

(8)<sup>2</sup> Óriásplakát nem helyezhető el:

a) belterületen,

b) közúti vagy vasúti közlekedési területeken és azok mentén.

(9) Totemoszlop csak üzemanyag-töltő állomások és 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kereskedelmi egységek esetén helyezhető el.

#### 4. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

19. § (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok

a) önálló bejárattal rendelkező üzletek esetén üzletenként az üzlet homlokzatain legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható), 1 db cégfelirat és 1 db cégér helyezhető el, a homlokzati felületen vagy arra merőlegesen, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,

b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,

c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást elhelyezni nem lehet.

(3) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon – a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(4) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(7) Információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.

(8) Vállalkozásként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(9) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűmagasság és

c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően helyezhetők el, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(10) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni. Igénybevételek minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

## **5. A helyi területi védelem - területi építészeti követelmények**

20. § Az 1. számú mellékletben lehatárolt 1-es számú területen:

- a) A településképet meghatározó új építmény nem helyezhető el.
- b) A terület védett növényeinek élőhelyét az inváziós növényzet visszaszorításával fenn kell tartani.
- c) A területen a gyep feltörése, talajának bolygatása tilos.
- d) Az 1.sz. mellékletben megnevezett 0212/52 helyrajzi számú földterületnek a Kápolna-dombhoz tartozó részén a gyep kaszálása sem megengedett.

## **6. A helyi területi védelem - egyedi építészeti követelmények**

21. § (1) Az 1. számú mellékletben megjelölt helyi területi védelemmel érintett területen vagy elemen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat nem megengedett, különösen:

- a) betoncserep,
- b) hullámpala,
- c) bitumenes lemezfedés,
- d) műanyag hullámlemez,
- e) fém cserepeslemez,
- f) bitumenes zsindelel,
- g) bitumenes hullámlemez.

(2) Meglévő cserep- vagy palafedés csereje, felújítása esetén a meglévővel azonos anyagú, méretű, színű fedés alkalmazható. A héjazat csereje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.

(3) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy csereje esetén a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók helyezhetők el.

(4) Műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése közterületről látható módon nem megengedett.

(5) Az 1. számú mellékletben megjelölt helyi területi védelemmel érintett területen építési tevékenységgel érintett építmény/épület

- a) utcai homlokzatának tagozódását és utcai homlokzat felőli formáját, tetőhajlásszögét meg kell tartani,
- b) tetőzetének kialakítása, átépítése során lapostető nem megengedett, az épület tetőzetének kialakítása során figyelembe kell venni az adott terület építészeti hagyományait.
- c) hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel, leírással, rajzzal vagy tervvel kell igazolni.

(6) Az 1. számú mellékletben megjelölt területeken az épületek homlokzati színezésénél törekedni kell a meglévő, hagyományos architektúrák használatára, színezésében csak a pasztell színek megengedettek, rikító színek használata tilos.

## **7. A helyi védett egyedi értékekre vonatkozó építészeti és védelmi követelmények**

22. § Építmény, építményrészlet anyaghasználatára vonatkozó előírások

(1) A helyi egyedi védettségű építmény lévő építmény építészeti értékét eredeti építőanyagában, de legalább az eredetivel azonos anyaghasználattal kell megőrizni.

(2) Helyi védettségű építészeti örökség bővítése vagy új építmény építése során az új hozzátétel anyaghasználatára az eredeti építészeti érték anyaghasználatától eltérő is lehet, de az eredeti és új részeknek harmonikus egységet kell alkotniuk.

23. § Tömegformálásra vonatkozó előírások

(1) Helyi egyedi védettségű építmény tömegét eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) Helyi egyedi védettségű építményre emeletráépítés nem megengedett.

(3) Helyi egyedi védettségű építmények tetőtér beépítése csak az eredeti jellemzők – tetőhajlásszög, gerincmagasság – megtartása mellett, egyszintesen, vagy legfeljebb lakásegységenként kétszintesen alakítható ki.

(4) Helyi egyedi védettségű építmény jelentős bővítése esetén az új hozzátétel a tömegformálás tekintetében korunk építészeti eszközeivel alakítható, formai megoldásokban, anyaghasználatban, színben, a helyi egyedi

védettségű építmény építészeti értékeire való tekintettel. Az új hozzátétel a védett építészeti érték érvényesülését nem csökkentheti.

(5) Helyi egyedi védettségű építmény kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel tömegformálása a korabeli állapot ismétlésével vagy analógiák alapján is kialakítható.

#### 24. § Homlokzati kialakításra vonatkozó előírások

(1) Helyi védettségű építészeti érték homlokzatait (beleértve a közterületről nem látható belső udvari homlokzatokat is) eredeti állapotuknak megfelelően kell megtartani anyaghasználatában és látványában egyaránt.

a) Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani kell, csere szükségessége esetén csak az eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró megfelelő. Üzletportáloknál az eredetitől formában és anyaghasználatban eltérő új szerkezet is beépíthető, ha annak építészeti minősége összhangban áll az épület építészeti értékeivel.

b) Amennyiben az eredeti homlokzat-architektúra olyan mértékben károsodott, hogy az teljes terjedelmében hitelesen nem állítható helyre, megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező építész analógiákon alapuló terve alapján a hiányzó részek az eredeti stílusnak megfelelően pótolhatók.

c) Az építményben lévő funkciókkal összefüggő reklám vagy cégér a homlokzaton az arra kialakított helyre tehető. Amennyiben a homlokzaton ilyen hely nem került kialakításra, az elhelyezni kívánt reklám vagy cégér építészeti tagozatot ne takarjon és az elhelyezéssel a homlokzat harmonikus egysége biztosítható legyen.

(2) Helyi védettségű építészeti érték jelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzata korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi védettségű építészeti értékkel összhangban áll.

(3) Helyi védettségű építészeti érték kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel homlokzata a korabeli állapot ismétlésével, analógiák alapján is kialakítható, amennyiben az harmonikus összképet eredményez.

(4) Helyi egyedi védettségű építmény és helyi egyedi védettségű épületegyüttesben új épület homlokzatai korunk építészeti eszközeivel alakíthatók, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeivel vagy a helyi egyedi védettségű épületegyüttes karakterével, építészeti értékeivel összhangban áll.

#### 25. § Táj- és kertépítészeti alkotásra vonatkozó előírások

(1) Helyi egyedi védettségű építmény telkén az értékes táj- és kertépítészeti alkotások (kerítés, támfal, tereplépcső, kerti pavilon, medence, filagória, stb.) megőrzendő.

(2) Az új kertépítészeti kialakítás során a helyi egyedi védettségű építmény kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokat kell alkalmazni.

#### 26. § Egyedi tájértékre, növényzetre vonatkozó előírások

(1) Helyi egyedi védettségű építmény telkén

a) az értékes növényzet megtartandó,

b) Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldásokat kell helyreállítani, hogy az építészeti értékek közterületről is láthatók legyenek.

(2) Helyi egyedi védettségű tájérték, növényzet fenntartásának, megóvásának érdekében a védett területen tilos

a) külterületen az eredeti művelési ág megváltoztatása, vagy az ingatlan attól eltérő használata,

b) hulladék elhelyezése ide értve a kotrási iszapot is,

c) a talaj, a gyeperővel bolygatása, feltörése,

d) védett fák kivágása, csonkítása,

e) a 3. sz. mellékletben foglaltaktól eltérő kaszálás és növényzet irtása, építmény építése.

#### 27. § Szoborra, képzőművészeti alkotásra vonatkozó előírások

Helyi egyedi védettségű építményen vagy annak közvetlen környezetében új szobor, képzőművészeti alkotás csak a védett építészeti érték érvényesülésének sérelme nélkül helyezhető el.

28. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
  - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
  - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

#### 29. § Belső kialakításra, funkcióra vonatkozó előírások

- (1) Új funkció létesítése esetén az alaprajzi elrendezés és a belsőépítészeti megoldások kialakításánál az eredeti belső kialakítást figyelembe kell venni.
- (2) Helyi védelemmel érintett építményben a különleges építészeti értéket képező belsőépítészeti alkotást az eredeti helyén kell bemutatni.

### **8. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

30. § Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki Dunaharaszti teljes közigazgatási területét az 1. számú mellékletben lehatárolt helyi területi védelem alatt álló területek kivételével.

#### 31. § Kertvárosias területek

- (1) A kertvárosias lakóterületeken:
  - a) utcai kerítést az egységes utcafép megjelenés érdekében az utcára jellemző anyagú és arányú, lehetőleg nem tömör kialakítással, legfeljebb 1,90 m magassággal szabad megépíteni,
  - b) az előkertbe épített hulladéktartály tároló legfeljebb 1,90 m épületmagassággal a kerítéssel egybeépítve létesíthető
- (2) Tárolásra szolgáló kerti építmény
  - a) építési helyen belül állhat, kialakítása fa szerkezetű lehet,
  - b) legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületű lehet,
  - c) épületmagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t.
- (3) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (4) Lakóterületen nem tárolásra szolgáló kerti építmény, egyéb melléképítmény fém és műanyag szerkezetű nem lehet.
- (5) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fajták telepítése.

#### 32. § Kisvárosias területek

- (1) A kisvárosias lakóterületeken:
  - a) utcai kerítést az egységes utcafép megjelenés érdekében az utcára jellemző anyagú és arányú, kizárólag nem tömör kialakítással, legfeljebb 1,90 m magassággal szabad megépíteni,
  - b) az előkertbe épített hulladéktartály tároló legfeljebb 1,90 m épületmagassággal a kerítéssel egybeépítve létesíthető
- (2) Tárolásra szolgáló kerti építmény nem létesíthető.
- (3) Egy helyrajzi számon lévő, telepszerű beépítésnél belső kerítés nem létesíthető, területet lehatárolni csak kertészeti eszközökkel lehet.
- (4) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (5) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fajták telepítése.

### 33. § Településközponti és intézményi területek

(1) A településközponti és intézményi területeken

a) utcai kerítést az egységes utcaképi megjelenés érdekében az utcára jellemző anyagú és arányú, kizárólag nem tömör kialakítással, legfeljebb 1,90 m magassággal szabad megépíteni,

b) a tömbházas beépítésnél belső kerítés nem létesíthető, területet lehatárolni csak kertészeti eszközökkel lehet, kivételt képeznek: játszóterületek, sportterületek, közmű műtárgyak.

(2) Tárolásra szolgáló kerti építmény és az előkertbe épített hulladéktartály tároló nem létesíthető

(3) Az övezetekben a homlokzatok színezésénél rikító, kirívó színek (pl. piros, kék, zöld) nem alkalmazhatók.

(4) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(5) Az övezetek területén lévő nem közlekedési célú közterületek felszín felett nem építhetők be. Az ilyen területen belül csak játszókert, pihenőkert, sportkert, vagy köztér alakítható ki úgy, hogy a területen legalább 100 m<sup>2</sup>-enként egy darab nagy lombkoronájú lombos fát kell ültetni.

(6) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fafajták telepítése.

### 34. § Üdülő területek

(1) Az üdülő területeken:

a) utcai kerítést az egységes utcaképi megjelenés érdekében az utcára jellemző anyagú és arányú, kizárólag nem tömör kialakítással, legfeljebb 1,90 m magassággal szabad megépíteni,

b) az előkertbe épített hulladéktartály tároló nem létesíthető.

(2) Tárolásra szolgáló kerti építmény nem létesíthető.

(3) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(4) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fafajták telepítése.

### 35. § Gazdasági területek

(1) A területen kerítés a szabályozott telekhatárvonalon létesíthető, lábazattal, átlátható módon javasolt kialakítással.

(2) A területen szabadtéri parkoló létesíthető a kertészeti kiviteli tervekkel összehangoltan, a gyephézagos burkolatok, burkolt területek, növénytelepítés meghatározásával. A 12 parkolónál nagyobb parkolóhelyek létesítése esetén minimálisan 6 parkoló állásonként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése kötelező. Az építési övezet területén a kötelező zöldfelület legalább egyharmadát egybefüggően kell kialakítani és fenntartani.

### 36. § Mezőgazdasági és különleges beépítésre szánt területek

Mezőgazdasági és különleges beépítésre szánt területen csak lábazat nélküli, nem tömör kialakítású, legfeljebb 1,9 méter magas kerítés létesíthető a legkisebb beépíthető telekméret esetén.

## **9. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### 37. § Épületekre vonatkozó előírások

(1) Az épületek színezése során lehetőleg pasztellszínek alkalmazandók azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók, homlokzat részleges festése nem megengedett.

(2) A kialakult beépítésű területeken új épületek a szűkebb környezet karakteréhez nem illeszkedő építészeti kompozícióval, tömegképzéssel, homlokzati architektúrával nem helyezhetők el. Anyaghasználat, homlokzati színválasztás a meglévő építészeti értékektől eltérő nem lehet. A gazdasági és mezőgazdasági területek kivételével magastetők tetőhéjalásnál műanyag hullámlemez, hullámpala és bitumenes hullámlemez, kőzetszórás nélküli fém cserepeslemez, továbbá rikító, kirívó színek (pl. kék, zöld) nem alkalmazhatók.

(3) Épületek részleges homlokzat-felújítása nem megengedett. Égéstermék közterületről látható homlokzaton történő kivezetése nem engedhető meg.

(4) Tilos a portálok 25%-ot meghaladó felületének befóliázása, erős, rikító színek, minták alkalmazása.

(5) Légkondicionáló berendezés elhelyezése, különös tekintettel a közterületről látható homlokzatokra, csak az épület teljes homlokzatának megtervezésével, azonos méretű kialakítással létesíthető.

## V. fejezet

### Településkép-érvényesítési eszközök

#### 1. A településképi szakmai konzultáció

38. § (1)<sup>2</sup> Településképi szakmai konzultációt bárki kérhet, de a konzultáció a településképi véleményezési, vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetek kivételével kötelező:

- a) az 1. számú mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló,
- b) a 2. számú mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló,
- c) az egyszerű bejelentéshez kötött

épületeket érintő építési tevékenységek megkezdését megelőzően.

(2) A szakmai konzultációt az ügyfél kérésére a főépítész látja el.

(3) A szakmai konzultációhoz a [foepitesz@dunaharaszti.hu](mailto:foepitesz@dunaharaszti.hu) e-mail címre küldött, a polgármesternek címzett kérelmet kell benyújtani az e rendelet 6. számú melléklet szerinti adatlap kitöltésével az abban felsorolt mellékletekkel együtt.

(4) A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész a kérelmező rendelkezésére bocsátja és nyilvántartásba veszi.

#### 2. Településképi véleményezési eljárás

39. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A polgármester a véleményét az (1) bekezdésben felsorolt esetekben a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

40. § (1) A településképi véleményezés lefolytatásához a kérelmet az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) kell feltölteni a 7. számú melléklet szerinti kérelemmel és a (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációval.

(2) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) műszaki leírás, az építési paraméterek betartását igazoló számítások, rajzok
- b) fotódokumentáció a tervezési területről,
- c) építészeti, műszaki tervet:
  - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
  - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
  - cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
  - cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámbereendezések helye,
  - d) utcakép rajzi, vagy látványtervi ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - e) rendeltetés meghatározása.

(3) A polgármester véleményében engedélyezésre feltétel nélkül, vagy feltétellel javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

(4)<sup>2</sup> A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező adatait,
- b) az építési tevékenység helyének adatait, valamint
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményt és annak indoklását.

#### 3. A településképi véleményezés szempontjai

41. § (1) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

42. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapoását, illetve kilátását,

c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,

h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,

i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását (a közterület alakítási tervvel való összhangot).

#### 4. A településképi bejelentési eljárás

43. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül az 1., 2., 4-5., 7-9., 23. pontokban foglalt tevékenységek esetén a kiemelt útvonalak mentén, ha ezek eredménye a közterületre néző homlokzaton megjelenik;

b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;

c)<sup>2</sup>

d)<sup>2</sup> rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatását jelentő rendeltetésváltáskor (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás),

e) reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

f) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára:

fa) kirakat kialakítása,

fb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,

fc) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén,

g) közterületi építmények elhelyezése esetén.

##### 4.a. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

44. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett kérelemre indul, melyet a településképi bejelentési eljárás kiadásához kitöltött adatlappal a (3) bekezdésben megadott tervdokumentációval együtt a főépítészhez a [foepitesz@dunaharaszti.hu](mailto:foepitesz@dunaharaszti.hu) e-mail címre kell benyújtani.

(2) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

a) műszaki leírást

b) műszaki terveket, a tervezett tevékenység, illetve változtatás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal:

ba) építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,

bb) alaprajz, metszet, homlokzat megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,

bc) fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,

bd) utcakép, látványterv, színterv.

45. § (1) A 43. §-ban foglalt tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján - a 43.§-ban szereplő tevékenység végzését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó kormányrendeletben szereplő előírásoknak, a csatolandó dokumentációt illetően e rendelet 44.§ -ában előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(3) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján - megtiltja a bejelentett 43.§-ban szereplő tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó kormányrendeletben szereplő előírásoknak, a csatolandó dokumentációt illetően a 44.§ -ában előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás nem illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

46. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(2) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;

b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;

c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.

(3) Az ügyfél a polgármester 45.§ szerinti döntésével szemben 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

(4) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti és önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.



## VI. fejezet

### A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

47. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki – az 43.§ e) pontja kivételével –

- a) településképi szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása,
- b)<sup>2</sup> a településképi bejelentési kötelezettség
  - ba) elmulasztása,
  - bb) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
  - bc) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.

(2) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

(3) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(4) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás a településképi védelmére és a közigazgatási eljárásra irányadó jogszabályok rendelkezéseinek alkalmazásával történik.

(5) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege

- a)<sup>2</sup> településképi szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén egyszeri legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint,
- b)<sup>2</sup> településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén egyszeri legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén egyszeri legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint,
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően egyszeri legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint.

(6) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(7) A településképi kötelezésben foglaltak nem teljesítése, illetőleg határidőn túli teljesítése esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

## VII. fejezet

### Záró rendelkezések

#### 1. Hatályba léptető rendelkezés

48. § E rendelet 2018. január 1-jén napján lép hatályba.

#### 2. Átmeneti rendelkezés

49. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### 3. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/2013. (V. 15.) sz. Dunaharaszti Önkormányzati Rendelet, valamint az 1/2015. (I. 30.) sz. Dunaharaszti Önkormányzati Rendelet.

Dr. Szalay László sk.  
polgármester

Kiss Gergely sk.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetve 2017. december 22-én.

Dunaharaszti, 2017. december 22.

Kiss Gergely sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. február 4.

Dunaharaszti, 2022. február 4.

Kiss Gergely  
jegyző

---

<sup>1</sup>Módosította a 17/2019. (VIII. 15.) sz. rendelet, mely hatályos 2019. augusztus 15-től

<sup>2</sup>Módosította a 2/2022. (II. 4.) sz. rendelet, mely hatályos 2022. február 10-től

## Helyi területi védelem

sorsz. terület lehatárolása

- |    |               |                        |
|----|---------------|------------------------|
| 1. | Kálvária-domb | 0212/5 és 0212/52 hrsz |
|----|---------------|------------------------|

2. számú melléklet

## Helyi egyedi védelem

### I. Épületek

sorsz.	megnevezés	cím	hrsz
1.	Római katolikus templom	Fő út 67.	5287/2
2.	Kálvária kápolna		0212/5
3.	MÁV Vasútállomás épülete	Baross Gábor tér	3474
4.	Lakóház	Móra Ferenc u. 9.,	3497
5.	Lakóház	Petőfi Sándor u. 21. és 23.,	3928 és 3931
6.	Általános iskola	Rákóczi Ferenc u. 28.	2991/1

### II. Köztéri műalkotások

sorsz.	megnevezés	cím	hrsz
1.	I. és II. világháborús emlékmű (Dedinszky Elemér, 1927)	Hősök tere	
2.	Minden korok hőseinek emlékműve (Rajki László, 1996)	Hősök tere	
3.	Millenniumi díszkút (Nyári A. Ildikó, 2000)	Dózsa György út 12/b.	
4.	Baktay Ervin (Domonkos Béla, 2006)	Baktay tér.	
5.	Szent István (R. Törley Mária, 2010)	Fő út 67.	
6.	Petőfi Sándor (Máté István, 2013)	Petőfi tér	

## Értékes zöldfelületek, vizes területek, tavak, növényfajok

### I. Védendő tájértékek

sorsz.	megnevezés	cím	hrsz
1.			
2.			
3.			
4.			

### II. Védendő fasorok és parkok, zöldsávok

sorsz.	megnevezés	cím	hrsz
1.	Hősök tere		3535 hrsz
2.	Templom kerti facsoport		5287/2 hrsz magánterület Fő út 67.
3.	Kegyeleti park		341 hrsz
4.	Tulipán tér		3007 hrsz.

### III. Védendő vizes területek, tavak

sorsz.	megnevezés	cím	hrsz
1.			
2.			
3.			
4.			

#### IV. Védendő növényfajok

1. Fehér nyár (*Populus alba*) idős példányai
  - a) Hősök tere. Négy jó állapotú példány, törzs körméretük 275-333 cm, számított törzsátmérőjük cca. 90-105 cm.
  - b) Knézich utcai autóbusz forduló. Egy szabályos koronájú vastag törzsű fa. Törzs körmérete az alacsonyan lévő elágazás alatt 395 cm, az itt mért legnagyobb törzsátmérője 150 cm.
  - c) A Gomba utca külterületi szakasza mellett a 076/20-23 helyrajzi számú földrészletek északi végénél lévő facsoport. Egy igen nagy, idős fából és a vele egy vonalba eső kisebb, fiatalabb példányokból áll. Ez utóbbiak minden bizonnyal az idős fa gyökérsarjaiból fejlődtek. A legnagyobb fa törzsének körmérete az alacsonyan lévő elágazás alatt 540 cm, az itt mért legnagyobb törzsátmérője 180 cm. mely a városunk területének legvastagabb törzsű és legmagasabb fája.
  - d) A 067/2 helyrajzi számú földrészleten lévő erdőfoltban lévő mintegy 15, nagyjából egyidős fehér nyár. Közülük a legnagyobb törzs körmérete 260 cm, számított törzsátmérője 83 cm.
  - e) A 073/30 helyrajzi számú Pap-turján északi szélén álló idős fa. Törzs körmérete 336 cm, számított törzsátmérője 107 cm.
  
2. Platán (*Platanus*) idős példányai
  - a) 3587 hrsz közterület Dózsa Gy. út fasor
  - b) 5250/2 hrsz közterület Fő út 85. előtt
  - c) 4138 hrsz közterület Jendrassyk 4. előtt
  - d) 5288 hrsz magánterület Fő út 69.
  - e) 4273 hrsz magánterület Fő út 34.
  
3. Tölgy (*Quercus*) idős példányai
  - a) 4006 hrsz magánterület Vörösmarty 17-19.
  
4. Vadgesztenye (*Aesculus*) idős példányai
  - a) 3996 hrsz közterület Vörösmarty 18. előtti fasor
  
5. A homoki árvalányhaj (*Stipa borysthena*) és pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*) állományai
  - a) 212/45, 212/47-49, valamint 212/26-32 helyrajzi számú földrészleteken lévő erdő felnyíló, illetve tisztás jellegű részein kialakult kontinentális homokpuszta gyep foltok.

## **Adatlap a védelem alá helyezéshez**

### **A védelem alá javasolt érték adatai**

**A védelem alá javasolt érték megnevezése:**

**A védelem alá javasolt érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):**

**A védendő terület lehatárolása (kizárólag területi védelemre vonatkozó javaslat esetén):**

**A védelem jellegével kapcsolatos javaslat:**

**A védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolása:**

### **A kezdeményező adatai**

**A kezdeményező neve:**

**A kezdeményező lakcíme / székhelye:**

**A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):**

dátum:

aláírás:

## **Adatlap a védelem megszüntetéséhez**

### **A védett érték adatai**

**A védett érték megnevezése:**

**A védett érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):**

**A védett terület lehatárolása (kizárólag területi védelem esetén):**

**A védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolása:**

### **A kezdeményező adatai**

**A kezdeményező neve:**

**A kezdeményező lakcíme / székhelye:**

**A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):**

dátum:

aláírás:

## **A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi dokumentáció kötelező adattartalma**

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
  - 4.1. megnevezése,
  - 4.2. fajtája,
  - 4.3. típusa,
  - 4.4. stílusa,
  - 4.5. jellemző datálása,
  - 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
  - 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
  - 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
  - 5.3. a beépített történeti berendezések,
  - 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
6. fotódokumentáció.

## KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNT

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Építtető/megbízott Tervező kérem a tervezett építési a tevékenységhez készült műszaki tervdokumentációról a településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai		Tervező adatai	
Építtető neve:		Tervező neve:	
Postai címe:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			

Építési tevékenység adatai		Kérelem terv mellékletei	
Építési tevékenység helyszíne (cím):		helyszínrajz,	
		alaprakajok,	
		metszetek,	
Helyrajzi száma:		homlokzatok,	
Építési tevékenység megnevezése:		fotók, látványterv, utcakép az illeszkedés igazolására,	
		tervezett színek, anyagok, minták.	

dátum:

aláírás:



## KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNT

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Építtető/megbízott Tervező kérem a tervezett építési a tevékenységhez készült műszaki tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 26/A.§-a alapján a településképi vélemény kiadását.

Építtető adatai		Tervező adatai	
Építtető neve:		Tervező neve:	
Postai címe:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			

Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

dátum:

aláírás:

## KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNT

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Építető/megbízott Tervező kérem a tervezett építési a tevékenységhez készült műszaki tervdokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 26/B.§-a alapján a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Postai címe:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó <sup>1</sup> neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			

1: amennyiben nem az építető jár el

Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltozás adatai		
Építési tevékenység helyszíne (cím):		
Helyrajzi száma:		
Építési tevékenység megnevezése:		
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:		
Rendeltetésváltozás megvalósításának időtartama:		
Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendő)	állandó	ideiglenes
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:		

dátum:

aláírás:

## INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK MAGYARORSZÁGON

1. Aligátorfű	<i>Althernantera philoxeroides</i>
2. Amerikai karmazsinbogyó	<i>Phytolacca americana</i>
3. Amerikai keresztlapu	<i>Erechtites hieracifolia</i>
4. Amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
5. Aprólevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
6. Arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
7. Kanadai és magas aranyvessző	<i>Solidago canadensis, Solidago gigantea</i>
8. Aszályfű	<i>Eleusine indica</i>
9. Átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
10. Betyárkóró	<i>Conyza canadensis</i>
11. Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
12. Bugás tövisperje	<i>Tragus racemosus</i>
13. Cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
14. Disznóparéj fajok	<i>Amaranthus spp.</i>
15. Ecetszömörce	<i>Rhus typhina</i>
16. Egynyári seprence	<i>Erigeron annuus</i>
17. Észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster novi-belgii</i> agg.
18. Fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
19. Fehér eper	<i>Morus alba</i>
20. Feketélő farkasfog	<i>Bidens frondosa</i>
21. Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
22. Fenyércirok	<i>Sorghum halepense</i>
23. Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
24. Illatos nyáriorgona	<i>Buddleja davidii</i>
25. Indiai szamóca	<i>Potentilla indica</i>
26. Japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
27. Kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
28. Kanadai nyár	<i>Populus canadensis</i>
29. Karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
30. Kék rizsjácint	<i>Monochoria korsakowii</i>
31. Kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
32. Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
33. Keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
34. Kicsiny gombvirág	<i>Galinsoga parviflora</i>
35. Kínai karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
36. Kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
37. Köles fajok	<i>Panicum spp.</i>
38. Közönséges csavarhínár	<i>Vallisneria spiralis</i>
39. Közönséges orgona	<i>Syringa vulgaris</i>
40. Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
41. Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
42. Közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
43. Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria Montana</i>
44. Madársóska fajok	<i>Oxalis spp.</i>
45. Magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>

46. Magas zab	<i>Avena sterilis</i> subsp. <i>ludoviciana</i>
47. Mandulapalka	<i>Cyperus esculentus</i>
48. Kaukázusi és Sosnowsky medvetalp	<i>Heracleum montegazzianum</i> , <i>Heracleum sosnowskyi</i>
49. Mirigyos bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
50. Moszatpáfrány fajok	<i>Azolla</i> spp.
51. Nagy aranka	<i>Cuscuta campestris</i>
52. Napraforgó fajok	<i>Helianthus</i> spp.
53. Nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
54. Óriás rebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
55. Óriáskeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
56. Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
57. Parlagi rézgyom	<i>Iva xanthiifolia</i>
58. Parti szőlő és hibridjei	<i>Vitis vulpina</i>
59. Sárga buzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
60. Sárga selyemmályva	<i>Abutilon theophrasti</i>
61. Sárgavirágó tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
62. Süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
63. Szemcsés békalencse	<i>Lemna minuta</i>
64. Szerbtövis fajok	<i>Xanthium</i> spp.
65. Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
66. Turkesztáni szil	<i>Ulmus pumila</i>
67. Úszó kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>
68. Ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
69. Vékony szittyó	<i>Juncus tenuis</i>
70. Vesszős aggófű	<i>Senecio inaequidens</i>
71. Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
72. Zöld juhar	<i>Acer negundo</i>