

14/2004. (VIII. 3.) Dunaharaszti Önkormányzati rendelet

A lakáscélú támogatások helyi rendszeréről

(Egységes szerkezetben)

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvényben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy Dunaharaszti Város közigazgatási területén megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek alapján az önkormányzat kamatmentes kölcsönrel segíti a rászorulókat lakhatásuk alapvető feltételeinek biztosításában, illetve vissza nem térítendő támogatással (a továbbiakban együtt: támogatás) járul hozzá a fiatal házaspárok otthonteremtéséhez.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Dunaharaszti területén legalább öt éve állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárságú személyekre.

(2) A rendelet hatálya - az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - az 5-6. §-ban foglalt támogatás esetében kiterjed a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben a támogatás igénylésekor Dunaharaszti területén legalább öt éve állandó lakóhellyel rendelkezik.

A támogatás rendszere

3. § (1) A támogatást a Képviselő-testület a következő pénzbeli ellátások keretében biztosítja:

a)³

b) első lakáshoz jutó fiatal házaspárok vissza nem térítendő támogatása.

(2) A támogatás az önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

Eljárási rendelkezések

4. § (1) A támogatás megállapítására irányuló kérelem személyesen terjeszthető elő a Polgármesteri Hivatalnál.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a következő iratokat:

a) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződést, hitelszerződést, tulajdoni lapot;

b) lakás építése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása esetén a kiviteli terveket, jogerős építési engedélyt, költségvetést, tulajdoni lapot;

c)³

d)² vissza nem térítendő támogatás igénylése esetén a 2. számú függelékben foglalt nyilatkozatot arról, hogy a kérelmezők egyike sem rendelkezik és korábban sem rendelkezett lakás- és üdülőtulajdonnal, 1/2 részt elérő, haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdonnal; 1/2 részt meghaladó, haszonélvezeti joggal terhelt résztulajdonnal; a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik önkormányzati bérlakással és állandó lakáshasználati joggal.

(3) A kérelem elbírálása során a Polgármesteri Hivatal a kérelmező vagyoni-, illetve lakáskörülményeiről környezetanulmányt készíthet.

(4) A támogatás megállapításának jogát átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság gyakorolja.

(5) A Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal nyolc napon belül értesíti az igénylőt és egyben felhívja a megállapodás megkötésére.

II. RÉSZ

KAMATMENTES KÖLCSÖN TÁMOGATÁS

5. §³

6. §³

III. RÉSZ

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS

7. § (1) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az az első lakáshoz jutó fiatal házaspár, aki

a) Dunaharaszti területén saját tulajdonú lakást épít, illetve vásárol, és

b) a 4. § (2) d) pontjában foglaltaknak megfelel, és

c)¹ támogatás iránti igényét az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül, építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő egy éven belül a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtja.

(2)⁴ A vissza nem térítendő támogatás összege egységesen 500.000,- Ft.

(3) Lakás vásárlása esetén a támogatás kifizetése csak az adásvételi szerződés földhivatal részére történő benyújtása után lehetséges.

8. § (1) Nem részesíthetők vissza nem térítendő támogatásban azok,

a) akiknél lakásvásárlás esetén az eladó és a vevő között a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozói kapcsolat áll fenn;

b) akik a támogatást - az ingatlan településen belüli fekvése, az átlagosnál jóval nagyobb alapterülete, gazdagabb felszereltsége, többfunkciós kialakítása, stb. miatt - kiemelkedően magas költségű lakás építéséhez, illetve vásárlásához kérik;

c)³ akik esetében a házastársak egyike a kérelem benyújtásakor a 40. életévét betöltötte;

d) akiknek a kérelem benyújtásakor köztartozása, és/vagy kölcsöntartozása van az önkormányzat felé;

e) akik kérelmükben valótlan adatot közöltek, vagy lényeges körülményt hallgattak el;

f)¹ akik esetében a vásárlás, vagy az építkezés a házasságkötést megelőzően történt.

IV. RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszti Dunaharaszti Önkormányzat 7/1999. (III. 29.) Ök. sz. és 1/2000. (I. 31.) Ök. sz. rendeletei.

Dr. Szalay László s. k.
polgármester

Pethő Zoltán s. k.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2004. augusztus 3-án.

Dunaharaszti, 2004. augusztus 3.

Pethő Zoltán s. k.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2020. február 27.

Dunaharaszti, 2020. február 27.

Kiss Gergely
jegyző

¹ Módosította a 15/2005. (IX. 27.) rendelet, mely hatályos 2005. szeptember 27-től

² Módosította a 21/2007. (XII. 18.) rendelet, mely hatályos 2008. január 1-től

³ Módosította a 10/2011. (IV. 27.) rendelet, mely hatályos 2011. április 27-től

⁴ Módosította a 3/2020. (II. 27.) rendelet, mely hatályos 2020. március 1-től