



DUNAHARASZTI VÁROS

hatályos településrendezési tervének eseti módosítása Dunaharaszti 5201. j. úttal párhuzamos területeket érintően a tervezett kerékpárút településrendezési tervbe történő beillesztése

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(egyszerűsített eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: pestterv@pestterv.hu

www.pestterv.hu

2022. november hó

DUNAHARASZTI VÁROS

hatályos településrendezési tervének eseti módosítása Dunaharaszti 5201. j. úttal párhuzamos területeket érintően a tervezett kerékpárút településrendezési tervbe történő beillesztése érdekében

Megrendelő:

Dunaharaszti Város Önkormányzat megrendelésre

Költségviselő:

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám utca 13.

Tartalom

1.	BEVEZETÉS.....	4
2.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS	4
3.	INDOKLÁS	5
4.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK	5
5.	TERVEZÉSI FELADAT	6
6.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	9
	6.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok.....	9
	6.2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)	10
	6.3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	13
	SZAKÁGI JAVASLATOK	20
	6.4. Településrendezési javaslatok	20
	6.5. Közlekedési javaslatok	25
1.	számú melléklet: 246/2022.(VIII.16.) Kt. határozat a településterv módosításáról	26
2.	számú melléklet: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási főosztály határozata	28



Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9. Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: pestterv@pestterv.hu; www.pestterv.hu



**BFVT
Kft.**

TELEFAX : 317 32 96

TELEFON : 317 53 18

VÁROSHÁZ U. 9 - 11

1052 BUDAPEST

**BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT**

ALÁÍRÓ LAP

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Közlekedés: Közlekedés Kft.	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	<i>Rhorer Ádám</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>
Rajzi munkarészek Balla Mariann BFVT Kft.	Balla Mariann	TT 01-4620	

1. BEVEZETÉS

A RODEN Mérnöki Iroda Kft nyerte az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által kiírt „Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak tervezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú, uniós eljárásrendben folytatott nyílt közbeszerzési eljárást.

Ezen közbeszerzés alapján a Dunaharaszti és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak engedélyezési és kiviteli terveinek készítése megtörtént.

A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” 1. mellékletében is.

A tárgyi szakasz finanszírozásának tervezett forrása a nemzeti költségvetés.

A megbízás

Dunaharaszti Város Önkormányzata és RODEN Mérnöki Iroda Kft. háromoldalú szerződést írt alá a Pestterv Kft-vel Dunaharaszti Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján a tervezési feladat Dunaharaszti 5201. j. úttal párhuzamos területeit érintően a tervezett kerékpárút településrendezési tervbe történő beillesztése érdekében.

Dunaharaszti Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Dunaharaszti Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 112/2022. (IX.26.) Kt. határozatával döntött Dunaharaszti Város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A Képviselő testület a tervezett kerékpárút területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A képviselő-testület Dunaharaszti 5201. j. út menti területeit gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Döntését a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján hozta meg az 59.(2) bekezdés követelményeinek megfelelően.

Továbbá a kiemelt fejlesztésre a meghatalmazást a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete is biztosítja:

"Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szól. A rendelet 1. sz. mellékletének "1.8.190. * Az Alsónémedi- Dunaharaszti közötti kerékpárút fejlesztése. " vonatkozik a tárgyi projektre.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

Dunaharaszti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 5/2017. (V. 02.) sz. önk. rendeletét hatályon kívül helyezte a xxxxxxxx döntésével. Az Önkormányzat a helyi partnerségi egyeztetést a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerint az E-TÉR felületén történik a rendelet 62. § szerint.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek a záró szakaszban véleményezik a tervet, amit a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló előzetes véleményező szervi állásfoglalás kérése előz meg.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a

A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 45.§ (6) bek. figyelembevételével a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. A főépítész feljegyzés a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletet is figyelembe veszi a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelmények meghatározásához a tervezési feladathoz szükséges mélységgel.

3. INDOKLÁS

A projekt célja a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére.

A kerékpárút megvalósításának és engedélyezésének egyik feltétele, hogy a kisajátítási határok Dunaharaszti Város szabályozási tervébe szabályozási vonalak formájában bekerüljenek.

Jelen tervanyag Dunaharaszti Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ), a mellékletét képező SZT jelű szabályozási terv, valamint a TSZT jelű településszerkezeti terv módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza.

A módosítás alatt álló részterület Településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT), helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi melléklete a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel együtt.

A részterületre készülő Településszerkezeti tervi területfelhasználási és Szabályozási tervi övezeti besorolása a kialakítandó közlekedési funkció alapján készül.

A településterv részterületi módosítását a Képviselő testület a tervezett kerékpárút területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása miatt, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A hatályos településrendezési eszközöket (TSZT és SZT) a képviselőtestület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 4-5 mellékletének megfelelően készítette el és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 36.§. szerint teljes eljárási szabályoknak megfelelően hagyta jóvá.

Dunaharaszti hatályos településtere az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készült és módosításuk esetében 2027. június 30-ig lehetséges, illetve 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 21/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete Dunaharaszti Város településképi védelméről
- 14/2017.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Dunaharaszti Város településszerkezeti terve (Rajzszám: TSZT Méretarány:1:10.000) egységes szerkezetben
- Dunaharaszti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III. 1.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) A 7/2018. (V. 29.) sz., a 25/2018. (XI. 30.) sz., a 7/2019. (IV. 24.) sz., a 15/2019. (VI. 25.) sz., a 23/2019. (XI. 12.), a 11/2020. (VI. 11.), a 28/2020. (XII. 4.), a 30/2020. (XII. 4.), a 6/2021. (III. 9.), a 15/2021. (X. 19.), a 19/2021. (XII. 3.), a 20/2021. (XII. 3.), a 3/2022. (II. 25.) és a 4/2022. (II. 25.) számú rendelettel módosítva, egységes szerkezetben

HÉSZ mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei;
- b) 2. melléklet: Közutak hálózati szerepe;

- c) 3. melléklet: Szabályozási Terv;
ca) Jelmagyarázat és szelvényháló;
cb) A-4 – A-7, B-1 – B-8, C-2 – C-9, D-3 – D-9 és E-5 – E-7 jelű Szabályozási Tervlapok (M 1:4000 méretarányban)
d) 4. melléklet: A 3. mellékletben szereplő Szabályozási Tervet módosító Szabályozási Tervlap részletek, amelyek területi hatálya alatt vagy a módosítással érintett területek vonatkozásában módosítják a c) pont cb) alpont szerinti „Szabályozási Tervlapokat” és a ca) pont szerinti „Jelmagyarázat és szelvényháló” tervlapot:
da) 4.1. melléklet: Az SZT-M₁ – SZT-M₁₃ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
db) 4.2. melléklet: Az SZT-M₁₄ – SZT-M₁₅ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
dc) 4.3. melléklet: Az SZT-M₁₆ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
dd) 4.4. melléklet: Az SZT-M₁₇ – SZT-M₃₂ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
de) 4.5. melléklet: Az SZT-M₃₃ – SZT-M₃₅ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
df) 4.6. melléklet: Az SZT-M₃₆ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
dg) 4.7. melléklet: Az SZT-M₃₇ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
dh) 4.8. melléklet: Az SZT-M₃₈ és SZT-M₄₁ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
di) 4.9. melléklet: Az SZT-M₄₂ és SZT-M₄₃ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részletek.
dj) 4.10. melléklet: Az SZT-M₄₄ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
dk) 4.11. melléklet: Az SZT-M₄₅ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
dl) 4.12. melléklet: Az SZT-M₄₆ jelű és sorszámú módosító Szabályozási Terv részlet.
(4) 4. A HÉSZ 1. sz. függeléke tartalmazza a HÉSZ 3. sz. mellékletének a Szabályozási Tervnek a 4. mellékletben szereplő módosításokkal egybeszerkesztett Szabályozási Tervet, a „módosítással érintett terület területi hatálya” jel jelölése nélkül.
(5) 7 A HÉSZ 4. mellékletének módosító Szabályozási Tervlapjai a HÉSZ 3. mellékletének Szabályozási tervlapjait a „Módosítással érintett terület határa” jellel jelölt területére, és az ott meghatározott szabályozási tartalommal módosítja.

5. TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent nevesített, Önkormányzat által meghatározott, 1 pontba foglalt tématerületre terjed ki, annak megalapozására és alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területre készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel a főépítési feljegyzés alapján.

Településrendezési eszközök módosításának célja, módosítandó dokumentumok:

DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, amely a következőkre terjed ki:

- a) 3/2017. (III. 1.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 3. számú melléklete
b) 14/2017.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Dunaharaszti Város településszerkezeti terve (1. számú melléklete (Településszerkezeti terv szöveges munkarésze) és 2. számú melléklete (Dunaharaszti Településszerkezeti terve)

A településrendezési eszközök módosítása keretében a hatályos településrendezési eszközök Ksp jelű különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület, valamint Ev, Eg jelű védelmi és gazdasági területének 8230, 0101/83, 0101/79, 0107, 0111/1, 0111/11, 0111/12, 0111/13 hrsz-ú 10760 m²-es területrészét módosítja KÖu-2 jelű közlekedési célú közút (országos mellékút) területfelhasználásra és övezetre.

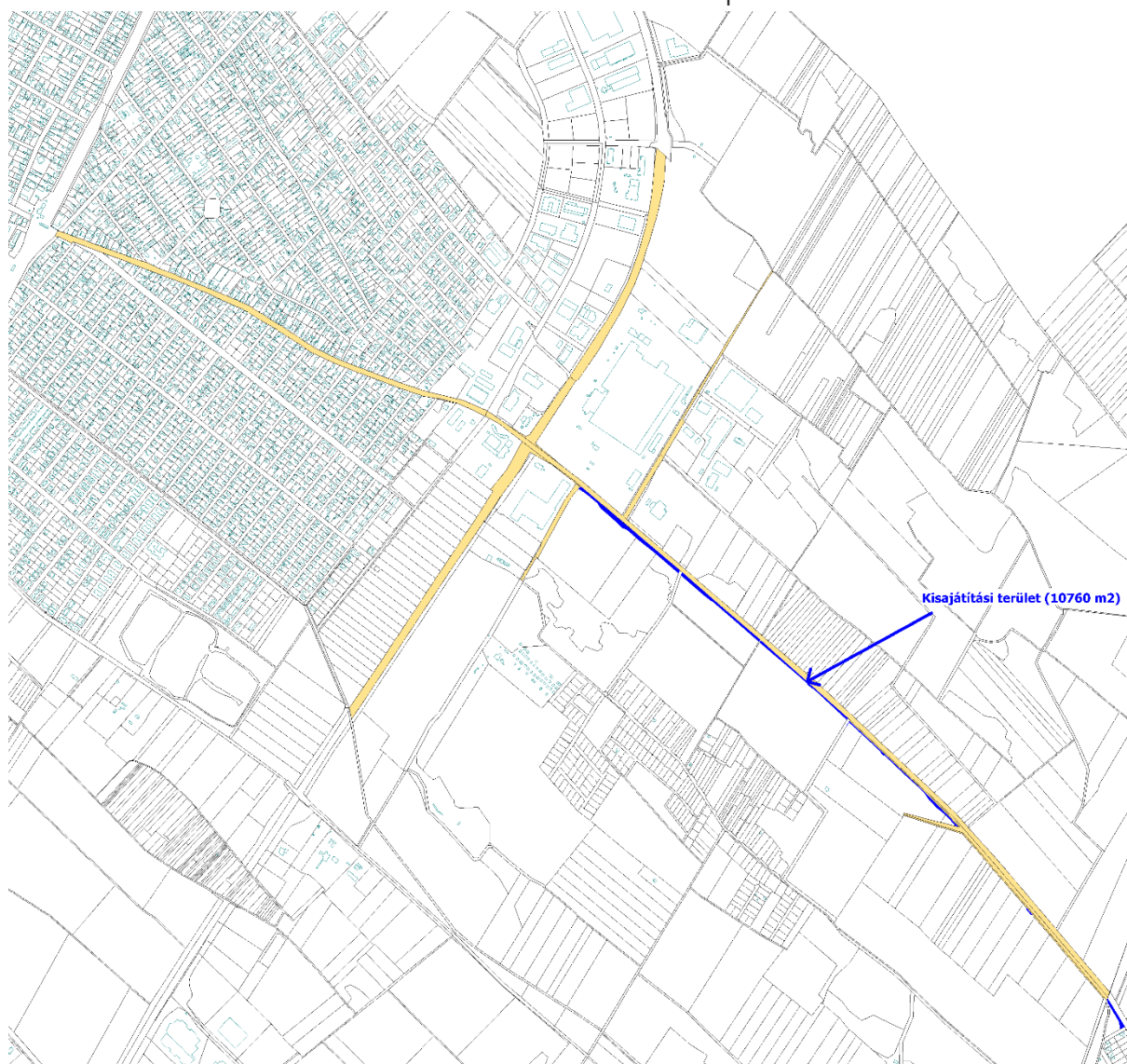
Dunaharaszti Területi igénybevétel (5201. j. út menti terület)							
Kisajátítással érintett ingatlanok /hrsz	Területi igénybevétel /ha v. m ² /műv. ág	Hatályos (TSZT) területfelhasználási besorolás	Hatályos (SZT) övezeti besorolás	Javasolt (TSZT) területfelhasználási besorolás	Javasolt (SZT) övezeti besorolás	Tulajdon	Kivett
8230	2803 m ²	Ksp különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-sp/3 Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület	KÖu közlekedési terület	KÖu-1 közlekedési övezet	Természetszemélyek területe	kivett személtelép önk. terület
0101/83	1727 m ²	Eg gazdasági erdő terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu közlekedési terület	KÖu-1 közlekedési övezet	Önk. terület	kivett személtelép önk. terület
0101/79						Természetszemélyek területe	
0107	2553 m ²	Eg gazdasági erdő terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu közlekedési terület	KÖu-1 közlekedési övezet	Természetszemélyek területe	
0111/1	1865 m ²	Eg gazdasági erdő terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu közlekedési terület	KÖu-1 közlekedési övezet	Természetszemélyek területe	
0111/11	1812 m ²	Ev védelmi erdőterület	Ev védelmi erdő övezet	KÖu közlekedési terület	KÖu-1 közlekedési övezet	Természetszemélyek területe	
0111/12							
0111/13							
összesen:	10760 m²						

A kisajátítási terület összesen: mintegy 1,076 ha. A tervezett területfelhasználás és övezeti módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik!

A tervterület lehatárolását, a Város külterületén lévő elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be.

Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

1. ábra: áttekintő térkép



6. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

6.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Dunaharaszti Pest megyében, Budapest déli határán, a Ráckevei (Soroksári)–Duna bal partján helyezkedik el. Északon Budapest XXIII. kerülete, Soroksár, keleten Alsónémedi, délen Taksony, nyugaton Szigetszentmiklós és a Duna-ág határolja. A főváros közelsége társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból egyaránt alapvető jelentőségű, a legmeghatározóbb kapcsolatot jelenti.

A város helyzetét meghatározza, hogy a közúti és a kötöttpályás közlekedést illetően is tranzit szerepet tölt be. Területén halad át észak-déli irányban az 51. sz. főút és az 510. sz. út, amelyek a főváros és délivárosok közötti kapcsolatban fontos szerepűek.

A közigazgatási terület északi részét keresztezi az Mo gyorsforgalmi út, és ide esik az Mo – M51 – 51. sz. utak csomópontjának egy része, amely az 5. sz. főúttal és az M5 gyorsforgalmi úttal, illetve az ország távolabbi területeivel való kapcsolatot biztosítja. Az Mo déli szektorán halad át az országot keresztező tranzitforgalom jelentős része. Megemlítendő még az 5. sz., 51. sz. és 510. sz. utak közötti.

Az 5201. jelű országos összekötő út Dunaharaszti és Alsónémedi közötti (továbbá Gyál, Ócsa) közúti kapcsolatot jelenti, amely a település belső közlekedésében is jelentős szerepű.

Kerékpáros kapcsolatok

Dunaharaszti országos vagy térségi kerékpáros közlekedési kapcsolattal egyáltalán nem rendelkezik.

Az Országos területrendezési terv szerint EuroVelo 6 elem fogja érinteni, a főként turisztikai jelentőségű nyomvonal kiépítésének ideje bizonytalan, jelenlegi nyomvonala a Duna-ág nyugati oldalán halad.

Hiányzó térségi kerékpárút-hálózati elem az Alsónémedi-Dunaharaszti közötti kerékpáros kapcsolat, amelynek csak egy kis — 1,2 km hosszú szakasza — épült ki a városon belül, az Andrassy Gyula utcában.

Dunaharaszti a több, mint 110 ezer fő lélekszámú Szigetszentmiklósi járás része Délegyháza, Dunavarsány, Halásztelek, Majosháza, Szigethalom, Taksony és Tököl mellett. Bár a járási beosztás szerint a közigazgatási kapcsolatok a Csepel-szigetre is kiterjednek, a funkcionális és történelmi kapcsolatok az 51. sz. főút és a Duna-ág mentén sorakozó településekkel szorosabbak.

A kiskereskedelmet tekintve Alsónémedi, Taksony, Dunavarsány, Délegyháza, Majosháza és ennél nagyobb hatókörű, köszönhetően a kiváló közlekedési kapcsolatoknak. Multinacionális vállalatok országos központjai és logisztikai telephelyek találhatóak a város területén.

A Duna-ág és a bányatavak potenciáljára építő turizmus elsősorban a főváros irányából jelent vonzerőt. A környezeti adottságokban rejlő lehetőségek jelentősebbek a valós kihasználtságnál.

Dunaharaszti népessége folyamatosan növekszik, a település a szuburbanizáció vonzó célterülete a főváros közelségének, a természeti környezetnek és a munkalehetőségeknek köszönhetően. Az ipari park benépesülésével ma már több a munkahely a városban, mint a helybeli munkavállaló.

Ugyanakkor a Budapestre ingázók száma is jelentős.

A térségből Alsónémedi, Taksony és Dunavarsány lakói közül sokan dolgoznak, tanulnak Dunaharasztiin, használják a város szolgáltatásait. Kiemelendő az oktatási funkció, a településen három általános iskola és egy gimnázium működik.

6.2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)

A tervezett kerékpárút tervezési szakasz Alsónémedi és Dunaharaszti és külterületén helyezkedik el. Dunaharasztiiban részben érinti a belterületet is.

Dunaharaszti közigazgatási területén a Dunaharasztiira vezető 5201 j. út mentén különleges nagy kiterjedésű sport rekreációs területet, valamint védelmi és gazdasági erdő területeket érint a kisajátítás és tervezett szabályozás Dunaharaszti területén mintegy 1,7 km hosszban és átlag 6 méter szélességben az Alsónémedire vezető 5201 j. út mentén a Napsugár utcától a Kék-tóig.

A kerékpározható közút neve: Alsónémedi és Dunaharaszti települések közötti, az 5201 j. úttal párhuzamosan önálló kerékpárút.

A két települést érintő tervezési helyszín:

A tervezési terület Pest megyében, a Szigetszentmiklósi járásban, Alsónémedi és Dunaharaszti területén található, az 5201 j. út Alsónémedi Kistói utca torkolata és Dunaharaszti Napsugár utca között, a főút bal oldalán.

A teljes tervezendő kerékpáros útvonal hossza kb. 2,58 km.

Átnézeti helyszínrajz



Közlekedéstermi adatok:¹

„A tervezési szakaszon a tervezési tengely Dunaharaszti település határában az 5201. j. út (Haraszti út) és Kistói utca csomópontjában a Kistói utcáról indul, az 5201 j. út bal oldalán. A szelvényezési tengely 0+000 km szelvénye a Kistói utca meglévő burkolatszélén került felvételre a meglévő útra közel merőleges iránnyal. A szelvényezési tengely az 5201. j út tengely tengelyétől mért 20 m távolságban található.

¹ Kivonat a kiviteli terv műszaki leírásából (RODEN Mérnöki Iroda Kft.)

A kezdeti szakaszon a 0+000-0+110 km szelvények önálló kerékpárút kerül kialakításra, amely közvetlenül a Kistói utca burkolatszéléhez csatlakozik. A szelvényezési tengely rövid egyenes szakasszal kezdődik, majd $R=25$ m sugarú bal és jobb ívpárral bevezet a meglévő közút mellé, majd azzal párhuzamosan halad egyenes vonalvezetéssel. A 0+110 km szelvény térségében a közúton egy meglévő földútcsatlakozás található, ami előtt a kerékpárút $R=100$ m sugarú ívvel enyhén balra fordul. Ebben a szelvényben a kerékpáros létesítményt keresztezi a meglévő földút, illetve ettől a szelvénytől a tervezett létesítmény kerékpározható vegyes forgalmú mezőgazdasági út.

A tervezett létesítmény a vegyes forgalmú szakaszon a 0+100-0+940 km szelvények között a nyomvonal a párhuzamos közút melletti árok rézsűkimetszésének vonaltát követi hosszabb egyenes és nagyobb sugarú íves szakaszokkal. A szakaszon a legkisebb körívsugár $R=300$ m.

A 0+920 km szelvény térségében a közúton egy meglévő földútcsatlakozás található, ami a lényegében a vegyes forgalmú szakasz végét jelenti. Ezt követően ismét önálló kerékpárút kerül kialakításra. A két szakasz közötti burkolatszélesség váltás a 0+940-0+950 km szelvények között található.

Az önálló kerékpárúti szakaszon a nyomvonal szintén a párhuzamos 5201. j út árkanak rézsűkimetszését követi egyenes és nagysugarú ívekkel. A közúttal párhuzamos szakaszon a legkisebb körívsugár $R=1000$ m.

A 2+364-2+413 km és 2+459-2+505 km szelvények között a kerékpárút $R=25$ m sugarú ívekkel meglévő nagyfeszültségű elektromos vezeték oszlopait kerüli meg mindig visszatérve a közút nyomvonalára mellé.

A tervezési szakasz végén a nyomvonal egy $R=500$ m sugarú bal ívet követően $R=150$ m sugarú bal-jobb ellenívpárral kissé eltávolodik a közút mellől és csatlakozik a Dunaharaszti településen a Napsugár utca burkolatához. A szelvényezési tengely vége a 2+593 km szelvény a Napsugár utca burkolatszélé. A Napsugár utca mindkét oldalán a meglévő kiemelt szegély lesüllyesztésre kerül, hogy a kerékpárút csatlakozni tudjon a Napsugár utca túloldalán a meglévő járdán lévő kerékpáros létesítményhez.

Csomópontok:

Jelen tervezési szakaszon a tervezett kerékpáros létesítmény meglévő országos közúti csomópontot nem érint.

Út és földút csatlakozások:

A tervezett kerékpáros létesítményt a szakaszon burkolt úti becsatlakozás az alábbiak szerint érinti.

- 0+110 km szelvény földútkorrekció keresztezése
- 0+865 km szelvény földútcsatlakozás keresztezése
- 1+388 km szelvény földútcsatlakozás keresztezése
- 1+788,5 km szelvény földútcsatlakozás keresztezése

A Magyar Közút Nzrt. által kiadott közútkezelői hozzájárulás alapján betervezésre került a 0+918 km szelvényben jelenleg meglévő kijárt földút burkolt úti csatlakozásként történő kialakítása. (5201 j. út 3+156 km szelvény).

Kapubehajtók, telekbehajtók:

A tervezett kerékpáros létesítményt a szakaszon az alábbi telekbehajtó érinti.

- 0+605 km szelvény kapubehajtó keresztezése

A tervezési szakaszon pihenőhely nem kerül kialakításra.

A kerékpárút mentén pihenőhely kialakítása lehetséges a „Kék-tó” horgászto ás strand előtti területen, de ehhez az 5201 j. út keresztezésére is szükség van.

A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A tervezési szakasz vasútvonalat nem érint.”

Természetvédelmi adottságok:

A nyomvonal nem érint természetvédelmi területet, NATURA 2000 területet, valamint barlang védőövezetet.

Érintett erdő területek

Üzemtervezett erdőterületeket érint a szakasz a 1+400 és 2+325 km. szelvények között, ami Dunaharaszti közigazgatási területére esik. Az érintett üzemtervezett erdő területén erdő elvi igénybevételi eljárás kerül lefolytatásra. A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya a PE/ERDŐ/3998-4/2022 ügyiratszámom kiadta elvi engedélyét az erdő termelésből való kivonására. (2.melléklet szerint).

Közmű adottságok:

Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak tervezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján az alábbi megállapítások tehetők közmű szempontjából.

A területen 132 kV-os légvezeték, 22 kV-os légvezeték, 22kV-os és 0,4 kV-os földkábel, valamint 0,4 kV-os helyi légvezetékes hálózat üzemel. A kerékpárút kivitelezése folyamán A 0+600 km szelvényben lévő 0,4 kV-os oszlop áthelyezése szükséges.

A tervezett kerékpárút lényegében külterületen létesül, országos közút keresztezésére nem kerül sor, így közvilágítás kiépítése nem szükséges. A tervezési szakasz végén a Napsugár utcai csatlakozásnál a belterületi szakaszon közvilágítás kiépítése szükséges.

Vízvezeték akna szintbe helyezése, illetve az érintett vezeték szükség szerinti kiváltása szükséges.

Gázelosztó vezeték kiváltására a kerékpárút építése miatt nincs szükség.

Településtervi megállapítások:

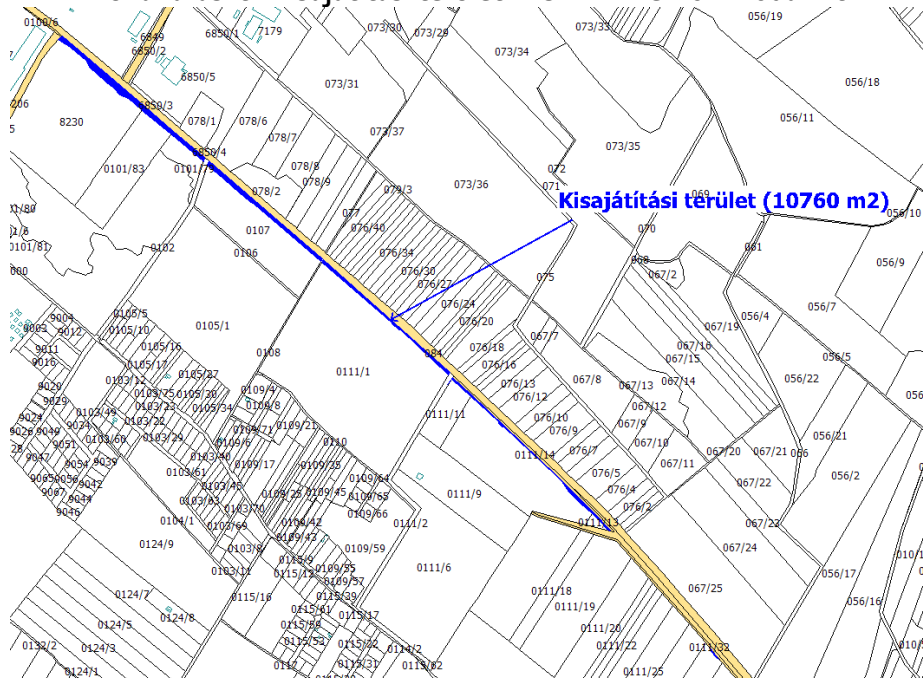
A terület hatályos Hész-ben meglévő KÖu-1 övezeti előírása közlekedési létesítmények kialakításának lehetőségét szolgálja.

Az Dunaharaszti közigazgatási területére eső módosítási területen jelenleg túlnyomó többségben erdőterület található. A tervezett kisajátítandó kerékpárút nyomvonal területe beépített területet nem érint.

A tervmódosítás keretében:

- **A Településszerkezeti terv módosítása** tervezett kerékpárút területének különleges és erdő területből közterületbe sorolása, pontosított tengelyének feltüntetése RODEN Mérnöki Iroda Kft. adatszolgáltatásai alapján.
- **Határozati javaslat** a településszerkezeti terv módosításáról.
- **A szabályozási terv módosítása** a kerékpárút területének szabályozása a kisajátítási tervek alapján a RODEN Mérnöki Iroda Kft. adatszolgáltatásai alapján.

Dunaharaszti: Kisajátítási terület- RODEN Mérnöki Iroda Kft.



6.3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATGÓRIÁK

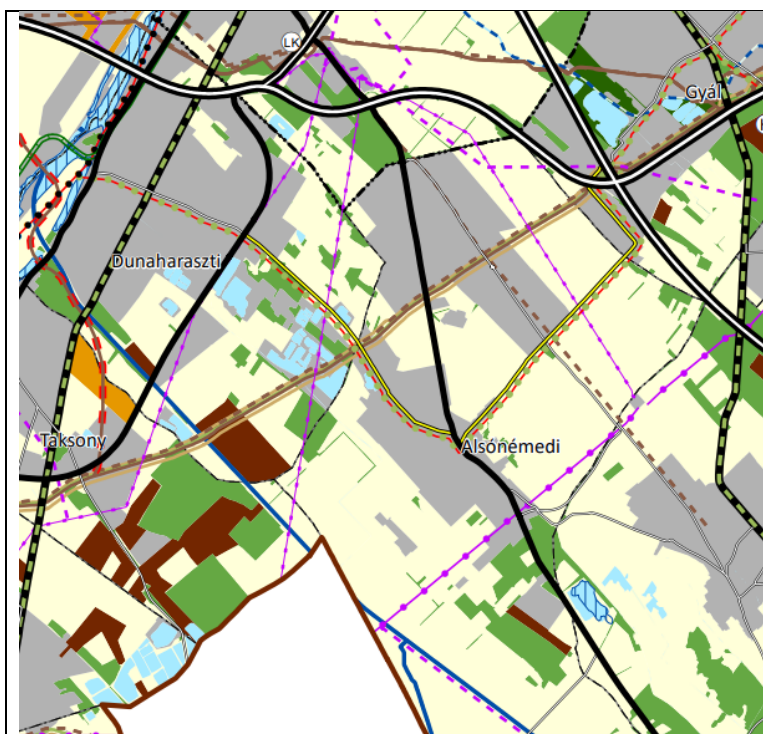
A rendezéssel érintett területek települési, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási térségben helyezkednek el. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A fejlesztendő nyomvonal megfelel a 2018. évi CXXXIX törvény 9. mellékletében lévő nyomvonalnak. A meglévő térségi szerepkörű út tengelyvonal nem változik, csak szélesítésre kerül.

8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Dunaharaszti	1477,90	2916,54	50,67

BATrT Térségi területfelhasználási kategóriák Dunaharaszti	2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklet Térségi területfelhasználási kategória területi mérlege (hektár)	2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve alapján mért térségi területek	2018. évi CXXXIX. törvény 29.§ alapján: A területi számításnál figyelmen kívül hagyandó területek:
Erdőgazdálkodási térség		257,2	---
Mezőgazdasági térség		954,4	
Vízgazdálkodási térség		202,4	---
Települési térség	1477,90	1378,5	
Sajátos felhasználású térség		124	
Dunaharaszti közigazgatási területe:			2916,54



Kivonat az agglomeráció település térségi településszerkezeti tervéből
A területet érinti a :
- Térségi tervezett kerékpárút

BATrT Térségi szerkezeti terv alapján megállapítható hogy a módosítással érintett terület,- mint beépítésre nem szánt közlekedési terület a települési, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási térség

területén kerülnek kijelölésre. A területet a településszerkezeti tervben közlekedési célú területfelhasználási egységbe kell sorolni.

- települési térség területére eső módosítási terület:2802,7 m²
- erdőgazdálkodási térség területére eső módosítási terület:5236 m²
- mezőgazdasági térség területére eső módosítási terület:2721,3 m²

A Dunaharaszti-Alsónémedi kerékpárút a 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet alapján kiemelt jelentőségű beruházás, ami Dunaharaszti 5201. j. úttal párhuzamos területeit érinti.

Települési térségnek való megfelelés igazolása

Trtv. 11.§ „d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

A tervezés során a települési térséget egy kis részterület érinti, a kiszolgáló úthoz kapcsolódó kerékpárút kialakítása érdekében különleges sportterület területfelhasználásból közúti közlekedési célú terület területfelhasználás kerül kijelölésre.

A fent idézett előírásnak megfelelően az összhang továbbra is biztosított.

Erdőgazdálkodási térségnek való megfelelés igazolása

Trtv. 11.§ „a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;”

A fent idézett előírásnak megfelelően az igazolást lásd lentebb az „Erdők övezetének való megfelelés igazolása” alcím alatt.


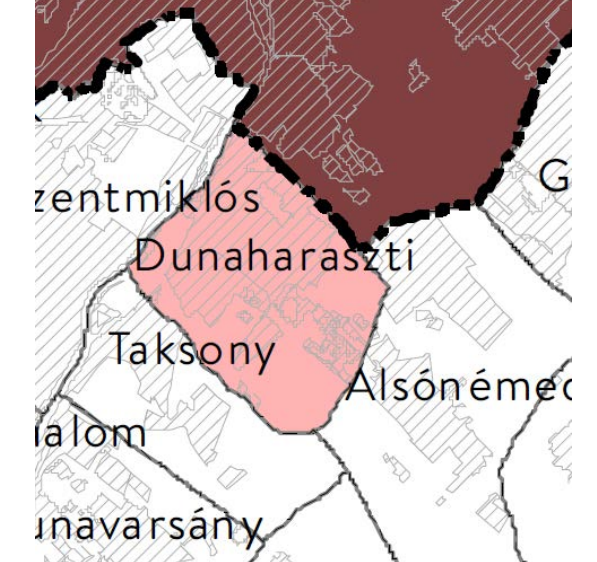
Mezőgazdasági térségnek való megfelelés igazolása


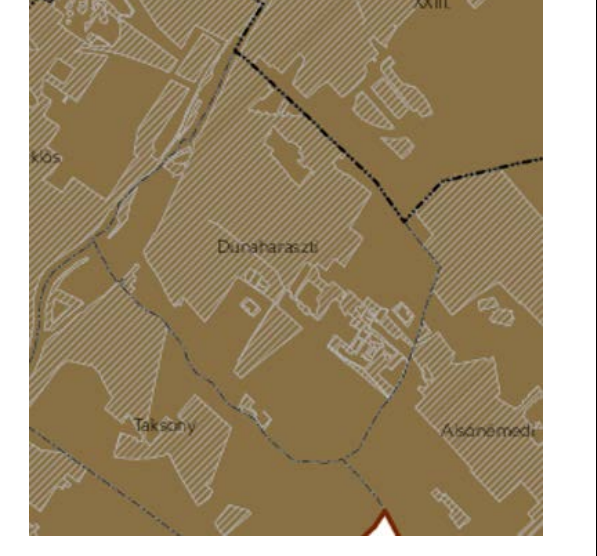
Trtv. 11.§ „b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

A tervezés során a mezőgazdasági térségben 2721 m² közúti közlekedésterület kerül kijelölésre, mely települési területfelhasználási kijelölések megfelelnek a fent idézett előírásnak.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban vannak.

A településszerkezeti terv 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

<p>3/3. Erdők övezete -2018. évi CXXXIX törvény alapján</p>	<p>3/4 melléklet: világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település. 2018. évi CXXXIX törvény alapján</p>
 <p>Erdők övezete</p> <p>A módosítási területek lehatárolása</p>	 <p>Dunaharaszti</p> <p>Taksony</p> <p>Alsónémedi</p> <p>Világörökségi várományos területek által érintett települések</p>
<p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és PM Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p> <p>A módosítással érintett terület erdő területet érint.</p>	<p>A módosítással érintett területek világörökségi várományos területet közvetlenül nem érintenek.</p>

<p>4.melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</p>	<p>7.melléklet Ásványi nyersanyagvagon-övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</p>
 <p>Dunaharaszti</p> <p>Taksony</p> <p>Alsónémedi</p> <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	 <p>Dunaharaszti</p> <p>Taksony</p> <p>Alsónémedi</p> <p>Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések</p>
<p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH. Az MATrT alapján a módosítási területet érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.</p>	<p>Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.</p>

Erdők övezete igazolás:

2018. évi CXXXIX. törvény „11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Az önkormányzati adatszolgáltatás tartalmazta a PMKH ÉJH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területe Dunaharasztiin: 2021-as adata:256,8 ha.

Az erdők övezetére vonatkozó 2018. évi CXXXIX. törvény erdők övezetére vonatkozó területnagyság: 255,71 ha mely érték képezi a kiszámolt érték alapját.

Település közigazgatási területe	Erdők övezetébe tartozó terület nagysága (ha)	Erdők övezetébe tartozó terület nagyságának 5%-a	Módosítások során felhasznált terület (ha)	További módosítások során felhasználható terület (ha)
2916,54	255,71	12,76	0,33+0,05+0,52=0,9	11,86

Jelen módosítás során 0,52 ha adattári erdőterület kerül közúti közlekedési terület települési területfelhasználásba és ezzel összefüggésben Köu-1 jelű övezetbe.

Az erdők övezetébe eső módosítási terület az erdőgazdálkodási térség igazolásával egyezően megállapítható, hogy a megengedett érintettségi határértéket nem lépik túl. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az erdők övezetére vonatkozó előírásokkal. Az összhang továbbra is biztosított.

Üzemtervezett erdőterületeket érint a szakasz a 1+400 és 2+325 km. szelvények között, ami Dunaharaszti közigazgatási területére esik. Az érintett üzemtervezett erdő területén erdő elvi igénybevételi eljárás kerül lefolytatásra. A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya a PE/ERDŐ/3998-4/2022 ügyiratszámom kiadta elvi engedélyét az erdő termelésből történő kivonására.

Világörökség várományos terület övezete megfelelési igazolás:

A világörökség várományos terület övezete közigazgatási határ alapú. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény Dunaharaszti világörökség várományos településként jelöli.

Dunaharaszti Város közigazgatási területén jelenleg nem található világörökségi várományos terület, a módosítások az örökségvédelmi érdekekkel nem ellentétesek, így az összhang továbbra is biztosított.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésszervezőinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Dunaharaszti hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel. Az összhang továbbra is biztosított.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Dunaharaszti település érintett. A Településszerkezeti Terv pontosan lehatárolja az ásványi nyersanyagvagyon-területét, mely különleges nyersanyagkitermelés (bánya) terület területfelhasználásként került feltüntetésre, továbbá feltüntetésre kerültek a bányatelkek, valamint az „Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület”, azonban jelen módosítással érintett terület ezen jelkulcsi elemeket nem érinti. A módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja. Az összhang továbbra is biztosított.

Pest Megye Területrendezési Terv		
kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	+	+

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete igazolás: A fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen területi módosítás a gazdasági területfejlesztéssel nincs összefüggésben. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete igazolás:

„PMTrT 12. § (1) A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,

b) a település zöldfelületeinek bővítésére,

c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére

szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméretet meg kell határozni

a) a klímakiegyenlítési,

b) a mechanikai védelmi, és

c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.”

A HÉSZ jelenleg is tartalmaz a környezeti elemek védelme és a terhelő hatások csökkentésére, valamint a vizek helyben tartására vonatkozó előírásokat. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja. Az összhang továbbra is biztosított.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

Dunaharaszti Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítások megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX törvény** előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2022. október 07.

SZAKÁGI JAVASLATOK

6.4. Településrendezési javaslatok

A Má mezőgazdasági övezet érintett a közúti közlekedési célú területigénybevétel által, Ezek összterülete 845 m²

Tervezett településrendezési eszközök módosításának ismertetése:

sorszám	Hrsz.	Terület/ m ²	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	8230	2803 m ²	Ksp különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	KÖu közlekedési terület	K-sp/3 Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	KÖu-1 közlekedési övezet
2.	0101/83 0101/79	1727 m ²	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
3.	0107	2553 m ²	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
4.	0111/1	1865 m ²	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
5.	0111/11 0111/12 0111/13	1812 m ²	Ev védelmi erdőterület	KÖu közlekedési terület	Ev védelmi erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület m ²	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	--	---	---	---	---
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	--	---	---	---	---
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	1.	2803 m ²	8230	Ksp különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	KÖu közlekedési terület
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások.	2.	1727 m ²	0101/83 0101/79	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület
	3.	2553 m ²	0107	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület
	4.	1865 m ²	0111/1	Eg gazdasági erdő terület	KÖu közlekedési terület
	5.	1812 m ²	0111/11 0111/12 0111/13	Ev védelmi erdőterület	KÖu közlekedési terület
Összesen:		10760 m²			

Tervezői megállapítások:

- A kisajátítási határ mentén a területfelhasználás és szabályozási tervlapok módosítása megtörténik. A módosítási terület különleges és erdő területfelhasználásból és övezetből közlekedési területfelhasználásba és övezetbe kerül.
- A tervezési feladat értelmében a biológiai aktivitásérték számítás és kompenzáció nem indokolt, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
- A módosítási területen áthaladó közművezetékek keresztezését meg kell oldani az építési tevékenység során a kiviteli tervben foglaltak szerint.

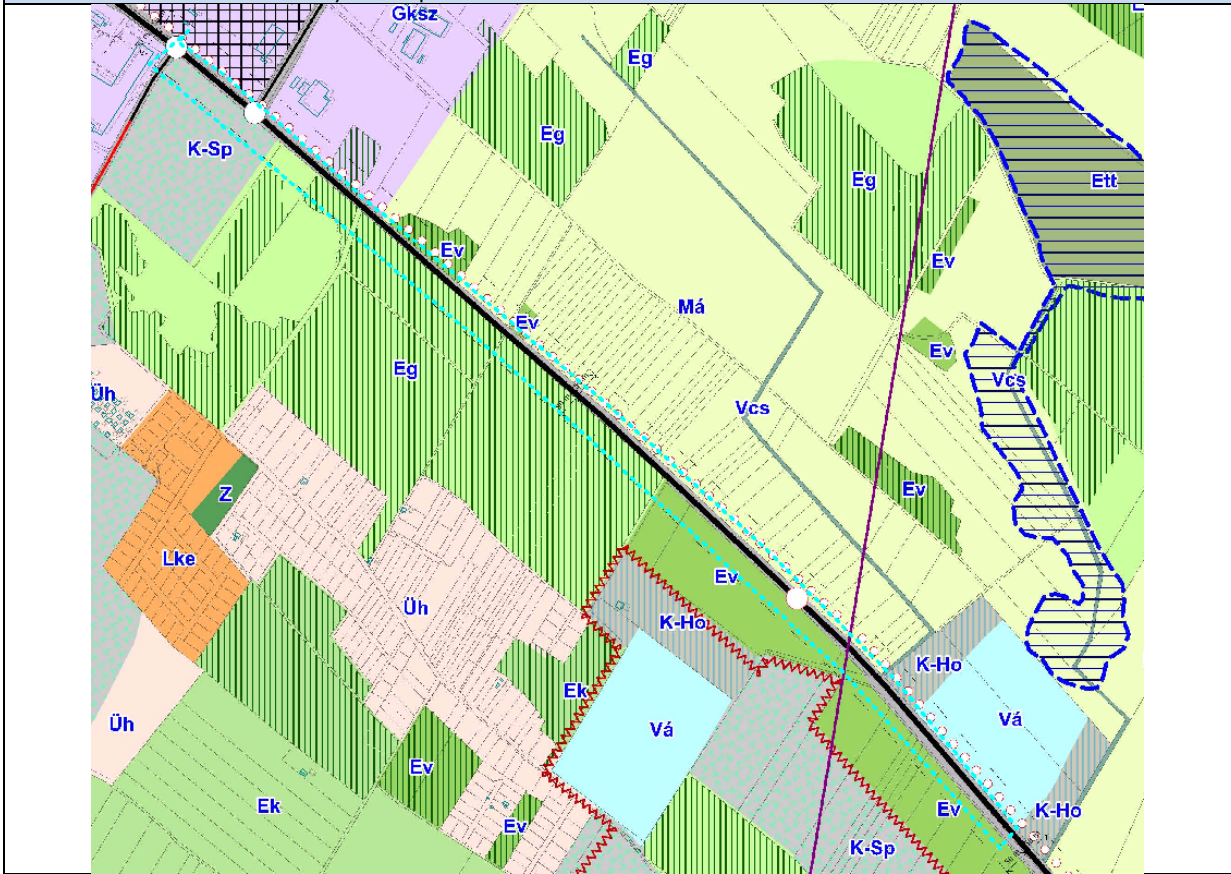
- A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya a PE/ERDŐ/3998-4/2022 ügyiratszámom kiadta elvi engedélyét az erdő művelésből való kivonásra. (2.mellékélet szerint).
- Az útterület telekhatárrendezése szükséges.
- Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Dunaharaszti módosítási területét az MATrT és PMTrT szerint 6 térségi övezet érinti a 6.3. fejezetben ismertetettek szerint.

Szabályozási koncepció

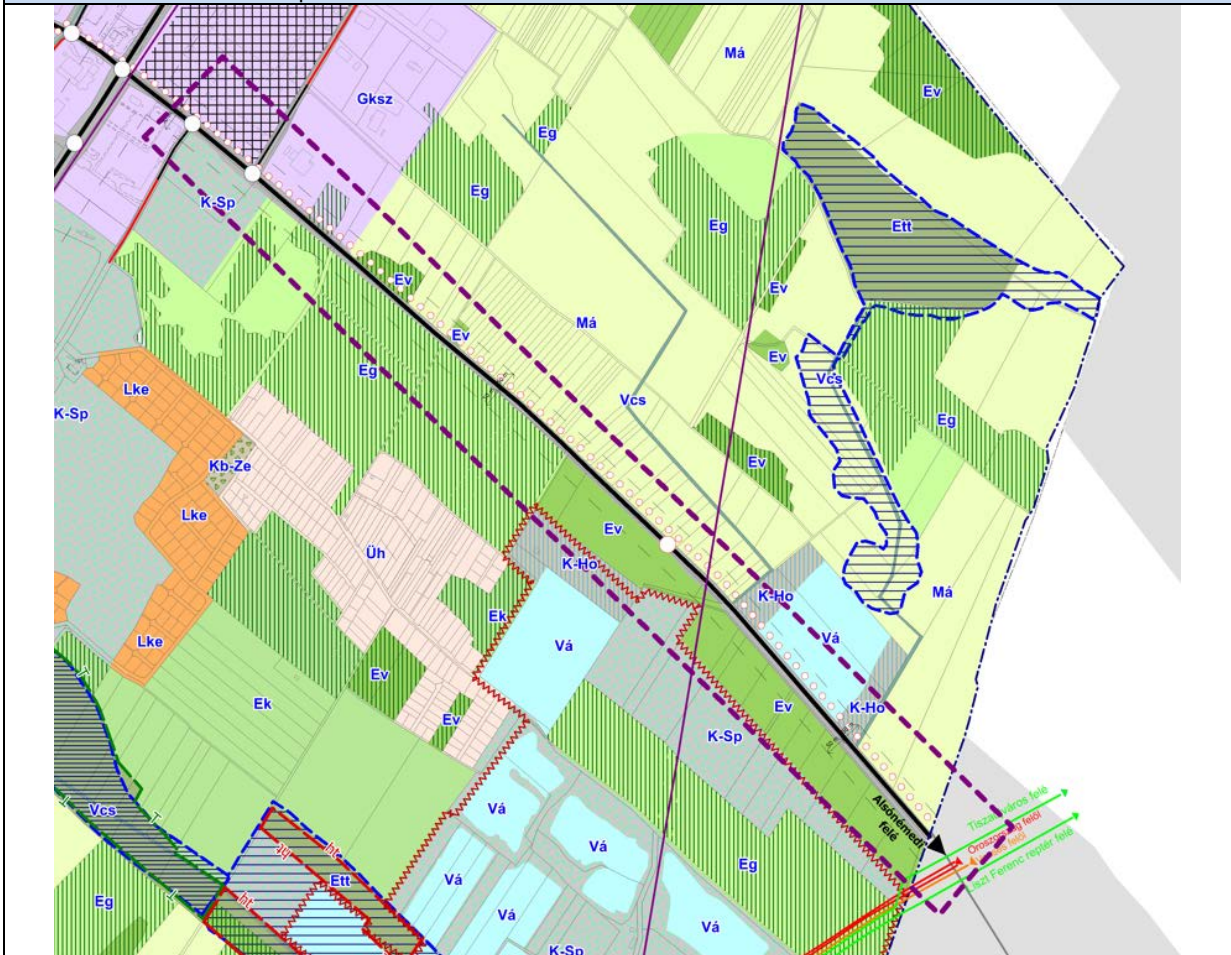
A szabályozási típusú módosítás különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban beépítésre nem szánt területi kategórián belüli szabályozás merült fel igényként. A tervmódosítási feladat a szabályozási tervi mellékletének módosítását igényli.

SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁSOKAT IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK				
módosítási terület sorszám	terület (m ²)	helyrajzi szám (hrs.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	2803 m ²	8230	K-sp/3 Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület	KÖu-1 közlekedési övezet
2.	1727 m ²	0101/83 0101/79	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
3.	2553 m ²	0107	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
4.	1865 m ²	0111/1	Eg gazdasági erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet
5.	1812 m ²	0111/11 0111/12 0111/13	Ev védelmi erdő övezet	KÖu-1 közlekedési övezet

Kivonat a hatályos települészerkezeti tervből a módosítási területre vonatkozóan



Kivonat a módosított települészerkezeti tervből



A kivonat a hatályos szabályozási tervből a módosítási területre vonatkozóan

D5 szelvény



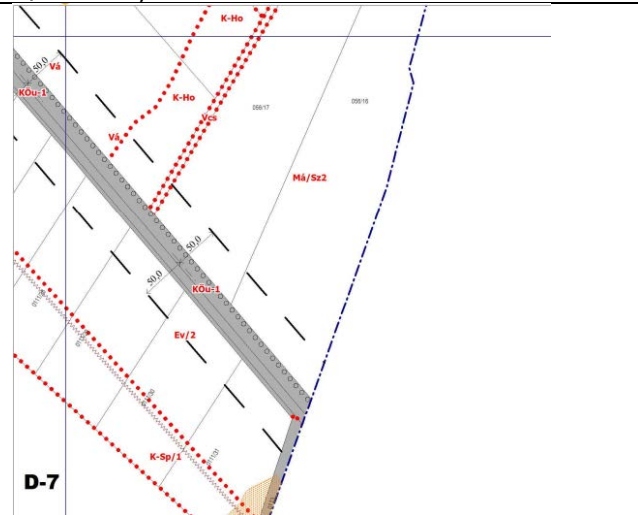
D6 szelvény



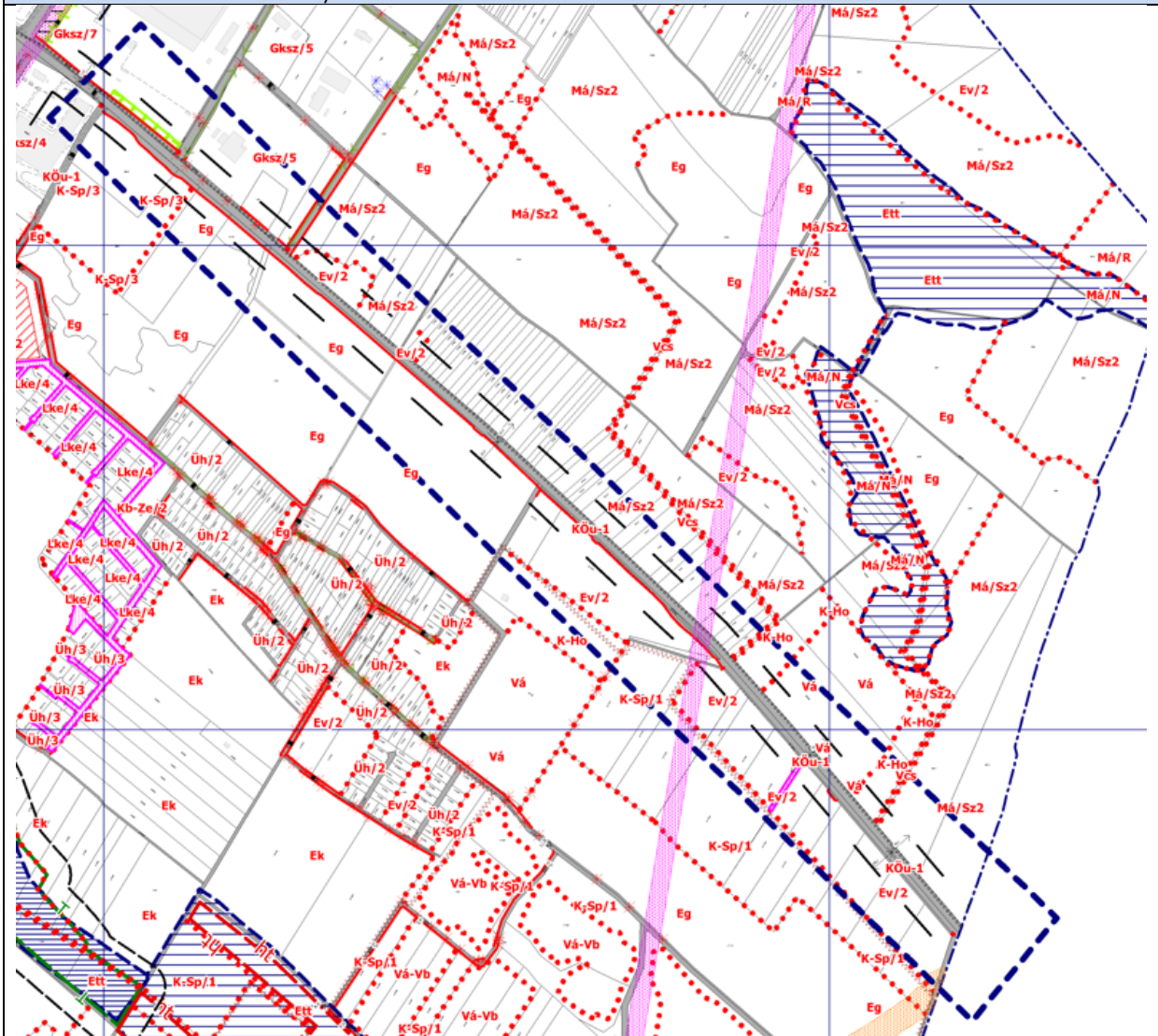
D7 szelvény



E7 szelvény



A kivonat a módosított szabályozási tervből



6.5. Közlekedési javaslatok

Közúti közlekedés

Az 5201. jelű Alsónémedi – Dunaharaszti összekötő útnak az 51. számú főút és a település határa közötti szakasza 2x1 sávós, külterületi jellegű. Forgalma 6792 Ej/nap, a forgalomnagyság indokolttá teszi a kerékpáros forgalomnak a közúttól független vezetését. Az út védőtávolsága a külterületi szakaszon a tengelytől 50 -50 méter, amelyen belül építmények elhelyezése a közútkezelő hozzájárulásával lehetséges, beépítés 30 méterre, kerítés 20 méterre létesíthető.

Az országos közúthoz csatlakozó települési gyűjtőutak a Napsugár utca, Irinyi J. utca az 51. számú főút csomópontjától 150 ill. 300 méterre vannak.

Az érintett utak tervezési osztálya:

- 5201 jelű összekötő út külterületen K.V.A., belterületen B.IV.b.B.
- Belterületi gyűjtőutak B.V.c.D.

Közösségi közlekedés

Az 5201 jelű összekötő úton közlekedő 636 számú Budapest – Dunaharaszti – Alsónémedi Volánbusz helyközi járatnak megállója a területen Dunaharaszti elágazásnál van.

Kerékpáros közlekedés

A jelenleg hiányzó Alsónémedi – Dunaharaszti kerékpáros kapcsolat kialakítására tervezett kerékpárút az útpálya déli oldalán, 2,55 m széles burkolattal épül ki, tervezési osztálya önálló kerékpárút szakaszokon: K.VII., vegyes használatú mezőgazdasági út-szakaszon K.VI.

1. számú melléklet: 246/2022.(VIII.16.) Kt. határozat a településterv módosításáról

K I V O N A T

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

112/2022. (IX. 26.) sz. Kt. határozat

Dunaharaszti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján kiemelt jelentőségű beruházással minősített Dunaharaszti-Alsónémedi kerékpárút által az 5201. számú út mentén érintett területeket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,

2. a város hatályos településrendezési tervének eseti módosítását kezdeményezi, mely a tervezett Dunaharaszti-Alsónémedi kerékpárút területének a településrendezési tervbe történő beillesztése érdekében történik,

3. a településrendezési terv módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) ba) pontjára hivatkozással,

4. a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatnak megfelelő, a határozat 1. sz. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja.

5. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő településrendezési tervének módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek,

6. megbízza a Polgármestert a Dunaharaszti Város Önkormányzata (mint Megbízó), a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (mint Költségviselő) és a Pestterv Kft. (mint Tervező) közötti háromoldalú tervezési szerződés megkötésével.

Felelős: Dr. Szalay László polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Dunaharaszti, 2022. szeptember 27.

Dr. Szalay László sk.
polgármester

Kiss Gergely sk.
jegyző

A kivonat hitelül:


Papp Zoltánné
jegyzőkönyvvezető





Dunaharaszti
Polgármesteri Hivatal
FŐÉPÍTÉS

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
☎ 06-24/504-459, 504-462 ☎ 06-24/504-472
✉ foepitesz@dunaharaszti.hu

Ügyiratszám: 8226-18/2022

Tárgy: főépítési feljegyzés, a 112/2022. (IX.26.) sz. Kt. határozat melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Dunaharaszti-Alsónémedi területét érintő tervezett kerékpárút Dunaharaszti településszerkezeti és szabályozási tervébe illesztése vonatkozásában a véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) rendelet alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása
Helyi Építési Szabályzat módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
Településrendezési javaslatok
Közlekedési javaslatok

Dunaharaszti, 2022. október 3.



2. számú melléklet: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási főosztály határozata



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Klemencsics András István főosztályvezető (2022.05.02. 15:21:36)

Iktsz: 6279/22.05.03. Tsz: 2204



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3998-4/2022

Ügyintéző: Szekeres Szilárd

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Elvi engedély kérelem – "Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak tervezése" - erdőterület termelésből történő kivonásának elvi engedélyezése

Hiv. szám: tervszám - 2204

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügyben eljárva meghoztam a következő

HATÁROZAT-ot.

Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (1037 Budapest Szépvölgyi út 39.) megbízásából RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) kérelmére az "Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak tervezése" tárgyában erdő termelésből történő kivonására elvi engedélyt adok az alábbi kimutatás szerinti erdőterületekre:

Település	Hrsz.	Alrészlet	Erdőtervi jel	Terület (ha)	Igénybevétellel érintett terület (ha)
Dunaharaszti	0101/79		17 A	0,5807	0,0879
Dunaharaszti	0107		17 G, 17 I, 17 J	3,3294	0,2555
Dunaharaszti	0111/1		19 C	11,0827	0,1811
Mindösszesen:					0,5245

Az erdő igénybevételét erdővédelmi járulék megfizetésének feltétele mellett engedélyezem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30/jogszabályban meghatározott napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatalnál (Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://e-kormanvablak.kh.gov.hu/client>”.

INDOKOLÁS

Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (1037 Budapest Szépvölgyi út 39.) megbízásából RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályához az "Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak tervezése"-hez kapcsolódó erdő elvi igénybevételi engedélyezési kérelmét. Megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft.-t 2022.04.25-én hiánypótlásra szólítottam fel a PE/ERDŐ/3998-2/2022.számú végzésemben, mely hiánypótlást határidőre maradéktalanul teljesítette. Végzésemben tájékoztattam RODEN Mérnöki Iroda Kft.-t, hogy a benyújtott vázrajz szerint a kerékpárút nyomvonala nem érinti a Dunaharaszti 0101/83b hrsz-ú ingatlanon lévő Dunaharaszti 16 C erőrészletet, az erdészeti hatóságnak ezen ingatlan esetében a fejlesztés kapcsán nincs hatásköre. A Dunaharaszti 0101/83b hrsz-ú ingatlan kerékpárút fejlesztéssel érintett területén termőföld más célú hasznosítása miatt illetékes hatóság a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (2300 Ráckeve Szent István tér 3.).

A tervezett beruházás közérdekűségéről a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.8.190. pontja rendelkezik, mely szerint *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a beruházás*, ezért az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (4) bekezdése alapján a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.

A kérelmező nevében a meghatalmazott RODEN Mérnöki Iroda Kft. a 81.000 Ft eljárási díjat befizette.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy

- az Evt. 80.§ (3) bekezdés alapján az engedély négy évre érvényes.
- az erdő területén a munkavégzést csak az erdő igénybevételére vonatkozó végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.
- jelen engedély nem mentesít egvb. a munka megkezdéséhez szükséges engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva, a fentiekben már említett jogszabályhelyeken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésének, és 81. § (1) és (4) bekezdésének megfelelően hoztam. A fellebbezés lehetőségét a Ákr. 116. § (4) bek. e) pontja zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 82. §, 114. § (1) bekezdése, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13. §, 28. § (1)-(2) bekezdése, 38. §-a, 39. §-a, 157. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §-a, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Kapják:

1. RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) HK 10624672
2. Irattár