

DUNAHARASZTI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10000

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Béépítésre szánt területek:

- LAKÓTERÜLET:**
- Lk: Kisvárosias lakóterület (béépítési sűrűség max.: 1,0)
 - Lke: Kertvárosias lakóterület (b.s. max.: 0,6)
- VEGYES TERÜLET:**
- Vt: Településközpont (b.s. max.: 1,5)
 - Vl: Intézményterület (b.s. max.: 1,5)
- GAZDASÁGI TERÜLET:**
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület (b.s. max.: 1,5)
 - Go: Ipari terület (b.s. max.: 1,0)
- ÜDÜLŐTERÜLET**
- Üh: Hétfélgáz terület (b.s. max.: 0,2)
 - Üh*: Hétfélgáz terület (b.s. max.: 0,25)
OTEK-tól megengedőbb követelmény alkalmazása a PEAF/00050-1/2017 számú társasági vélemény alapján
 - Üv: Üdülőház terület (b.s. max.: 0,6)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET:**
- K-So: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (b.s. max.: 0,6)
 - K-B: Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (b.s. max.: 0,1)
 - K-Ko: Hulladékkezelő, -lerakó területe (b.s. max.: 1,0)
 - K-KoK: Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (b.s. max.: 1,0)
 - K-T: Temető területe (sz.s. max.: 0,1)
 - K-Ho: Sportterület céljára szolgáló terület (sz.s. max.: 0,2)
 - K-Rek: Rekreációs célú terület (b.s. max.: 1,2)

Béépítésre nem szánt területek:

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:**
- K-Co: Közúti közlekedési terület
 - K-CoK: Közúti közlekedési terület
- ZÖLDTERÜLET:**
- Z: Zöldterület
- ERDŐTERÜLET:**
- Ev: Védelmi erdőterület
 - Eg: Gazdasági erdőterület
 - Ex: Közéleti erdőterület
- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ TERÜLET**
- Et: Természetközeli állapotú terület
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:**
- Ma: Általános mezőgazdasági terület
- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET:**
- Vt: Folyóvizek medre és parti sávja
 - Va: Állóvizek medre és parti sávja
 - Vcs: Közúti nyílt csatorna medre és parti sávja

- KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- K-Bk: Burkolt vagy fásított köztér, sétány
 - K-Bz: Temető területe
 - K-Bz*: Egyéb zöldfelület
 - Vt: Távtávlati területfelhasználás

VÉDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEM

Örökségvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt művi érték

Táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" lép)
- Országos jelentőségű védett természeti érték ("ex lege" forrás)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- Egyedi tájérték

Egyéb elemek

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Bányatelek
- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem

NYOMVONALAS ELEM, OBJEKTUMOK

Közlekedés

- Gyorsforgalmi út
- Fűt (II. rendű), országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb közúti szintbeni csomópont
- Kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Jelentős közhasználatú parkoló (férőhely)
- Vasútvonal
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)
- Szintbeni közúti-vasúti keresztezés
- Híd/átljáró
- Járműtelep
- Vasútállomás
- Vasúti megálló
- Gyorsvasúti vonal megállója
- Kikötő

Közművek

- Ívóvíz főnyomócső
- Víztermelő kút
- Szennyvíztisztító telep
- Villamos energia átviteli és felosztó hálózat (120 kV)
- Nagynyomású földgáz szállítózvezeték
- Köziárványok
- Termékvezeték
- Antennatartó szerkezet (torony)

	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: DUNAHARASZTI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE	TERVEZŐ: TSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TÖRZSSZÁM: 1489-1/2015
	TERVEZŐK: Albrecht Úte	RAJZSZÁM: 1. MELLÉKLET
	Zsolt Zoltán TT 01-4182	Balázs Marianne E 01-4620

MÓDOSÍTVÁ DUNAHARASZTI ÖNKORMÁNYZAT
139/2018. (XI.26.), 28/2020. (VI.10.),
50/2020. (XII.4.), 30/2021. (III.8.),
43/2021. (X.18.), 67/2021. (XI.29.)
SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAVAL

MÉRLETARÁNY: **M=1:10000**
DÁTUM: **2017. február**

